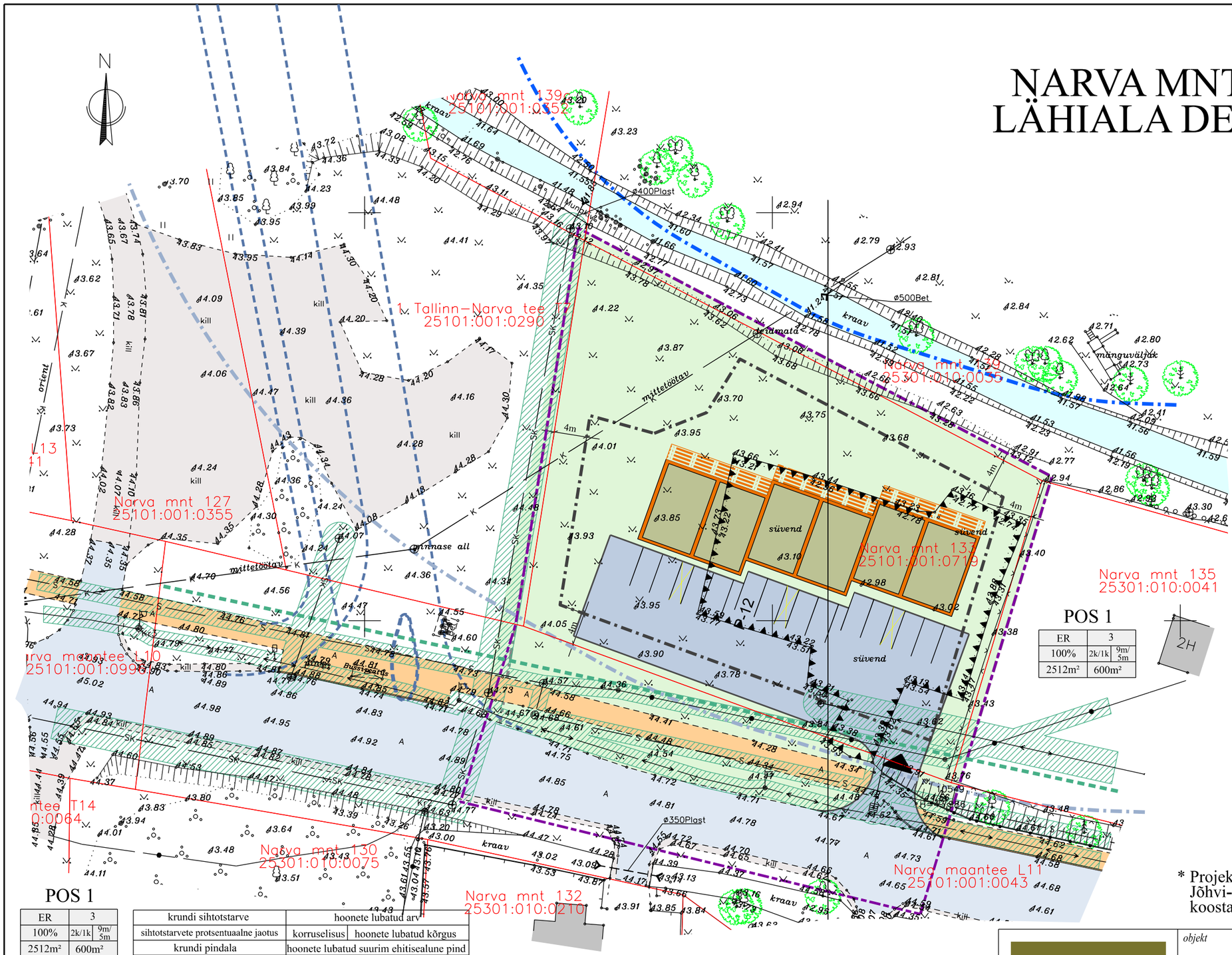
Jõhvi linn

NARVA MNT 133 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS 1:500



POS 1

ER	3		
100%	2k/1k	9m/5m	
2512m²	600m²		

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv	
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korruselisus	hoonete lubatud kõrgus
krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind	

POS 1

ER	3		
100%	2k/1k	9m/5m	
2512m²	600m²		

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. krundipiir
- Narva mnt 133 — ol.ol. katastriüksuse nimetus
- 25101:001:0719 — ol.ol. katastriüksuse tunnus
- ol.ol. hoonestus
- ol.ol. asfaltkattega teed ja alad
- ol.ol. killustikkattega teed ja alad
- ol.ol. jalgtee
- ol.ol. kraav
- tänava kaitsevöönd (10 m)
- Pühajõe kalda ehituskeeluvöönd
- Pühajõe kalda piiranguvöönd
- plan. hoonestusala
- plan. haljasala
- plan. asfaltkattega alad
- varem projekteeritud tee*
- plan. juurdepääs krundile
- ol.ol. kõrghaljastus
- tehnovõrgu kaitsevöönd

* Projekt "Riigitee 1 Tallinn-Narva (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi-Toila teelõigu eelprojekti koostamine" koostaja Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 20200055, 18.11.2022

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Olemasoleva krundi andmed	POS number	Krundi sihtotstarve	Katastri sihtotstarve	Krundi pindala	Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind	Lubatud hoonete arv krundil	Hoonete lubatud suurim kõrgus/korruselisus	Krundi max täisehituse protsent	Lubatud katusekalle	Plan. parkimis-kohtade arv	Min. haljasala suurus
Narva mnt 133 25101:001:0719 pindala 2512 m² sihtotstarve: ärimaa	1	100% ER	100% E	2512m²	600m²	3	9m/2k (ridaelamu) 5m/1k (abihoone)	24%	0-45°	12	628m²

ER - ridaelamu maa, E - elamumaa

Wesenberg

OÜ WESENBERG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
MTR EEP003276
tel: 5211425
e-mail: info@wesenberg.ee

objekt	Jõhvi linn Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneering		
töö nr	82-0824	*joonis*	PÕHIJOONIS
mõõtkava	1:500 A3	*planeeringu koostamise korraldaja*	Jõhvi Vallavalitsus
leht 3	*staad.* DP	*huvitatud isik*	OÜ ILYWAY
kuupäev	04.08.2026	*arhitekt-planeerija*	Kristi Jõemets Kutsetunnistus nr 176297
		planeerija	Liina Talistu Diplom nr MA 019394