

Projekteerimistingimused

1. Üldandmed

1.1 Kavandatav ehitustegevus: kõrvalhoone püstitamine.

1.2 Objekti aadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Küti tn 9; maaüksuse katastritunnus 25301:011:0014, sihtotstarve –elamumaa 100%; pindala 1542.0 m².

2. Projekteerimise lähtematerjal

2.1 Ehitusseadustik.

2.2 Jõhvi valla üldplaneering (Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrus nr 127 <https://www.riigiteataja.ee/akt/423072013015>).

2.3 Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

2.4 Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.

3. Projekti tingimused

3.1 Hoone asukoht: kavandada vastavalt lisatud asendiplaanile.

3.2 Krundi maksimaalne ehitusalune pind kuni 25%.

3.3 Hoone kõrgus ümbritsevast maapinnast ja korruselisis: kuni 9 m.

3.4 Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

3.4.1 hooned kavandada viil- või ühepoolse kaldkatusega;

3.4.2 seinte välisviimistlusena on keelatud kasutada plastist voodrilauda, profileeritud plekki, soovitatav välisviimistlus on värvitud krohv, tellis- või puitvooder.

3.4.3 kõrvalhoone peab olema arhitektuurselt ja viimistlusmaterjalide poolest lahendatud olemasolevate hoonetega samas stiilis ning sobituma ümbritseva hoonestuslaadiga.

3.5 Parkimine lahendada oma kinnistul.

3.6 Projektiga lahendada elektri- ja veevarustus ning heitvee kanalisatsioon.

3.7 Sademeveed immutada omal kinnistul ning vältida nende valgumine naaberkinnistutele.

3.8 Piirdeaia kavandamisel esitada piirde tüüpseksiooni joonised ning väravate joonised.

4. Kooskõlastused

4.1 Projekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega liitumispunktide ümberehitamise või uute rajamise korral ning juhul kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnovõrkude kaitsevööndites; uute liitumiste kavandamisel taotleda eelnevalt liitumistingimused võrguvaldajatel.

4.2 Projekt tuleb kooskõlastada projekti alasse jäävate võrguvaldajatega.

4.3 Projekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt kooskõlastatud (digiallkirjastatud) dokumendid läbi Ehitisregistri veebikeskkonna.

4.4 Projekti kooskõlastamise riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

5. Märkused, täiendavad tingimused

5.1 Projekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.

5.2 Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee).

5.3 Projektile lisada:

5.3.1 käesolevad projekteerimistingimused;

5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused;

5.3.3 käesolevate projekteerimistingimuste punktis 4.1 loetletud kooskõlastused.

5.4 Projekti koosseisus esitada energiamärgis vastavalt kehtivatele hoone energiatõhususe miinimumnõuetele.

6. Projekteerimistingimuste kehtivus

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

7. Projekteerimistingimuste koosseis

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa kahel lehel.