

Projekteerimistingimused

1. Üldandmed

1.1 Kavandatav ehitustegevus: garaaži püstitamine.

1.2 Ehitise aadress: Jõhvi vald, Kohtla-Nõmme alev, Klubi tn 10; maaüksuse katastritunnus 32301:002:0109, sihtotstarve: tootmismaa 100%; pindala 8001 m².

2. Projekteerimise lähtematerjal

2.1 Ehitusseadustik.

2.2 Toila valla üldplaneering (Toila Vallavolikogu 23. aprilli 2025 otsusega nr 88 <https://toila.kovtp.ee/uldplaneering>).

2.3 Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

2.4 Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.

3. Projekti tingimused

3.1 Krundi maksimaalne ehitusalune pind kuni 60%.

3.2 Hoone kõrgus ümbritsevast maapinnast ja korruselisus: kuni 12 m.

3.3 Parkimine lahendada oma kinnistul.

3.4 Projektiga lahendada elektri- ja veevarustus ning heitvee kanalisatsioon.

3.5 Sademeveed immutada omal kinnistul ning vältida nende valgumine naaberkinnistutele.

3.6 Piirdeaia kavandamisel esitada piirde tüüpseksiooni joonised ning väravate joonised.

3.7 Jäätmekäitlus: jäätmete sorteeritud kogumine projekteerida vastavalt jäätmeseadusele ja kehtivale Toila valla jäätmehoolduseeskirjale (kinnitatud Toila Vallavolikogu 29.03.2023.a määrusega nr 18).

4. Kooskõlastused

4.1 Projekt kooskõlastada tehnoorkude valdajatega liitumispunktide lahenduste osas ning juhul kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnoorkude kaitsevööndites.

4.2 Projekt tuleb kooskõlastada kõigi maaomanikega, kelle kinnistutel on kavandatud ehitustööd.

4.3 Projekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt allkirjastatud dokumendid läbi ehisregistri veebikeskkonna. Paber kandjal projekti kooskõlastamisel võtta kooskõlastused asendiplaani joonisele märkides kooskõlastaja nimi, aadress, asutuse nimetus, allkiri ja kuupäev.

4.4 Projekti kooskõlastamist riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

5. Märkused, täiendavad tingimused

5.1 Projekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.

5.2 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee).

5.3 Projektile lisada:

5.3.1 käesolevad projekteerimistingimused;

5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused;

5.3.3 käesolevate projekteerimistingimuste punktis 4.1 loetletud kooskõlastused.

6. Projekteerimistingimuste kehtivus

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

7. Projekteerimistingimuste koosseis

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa kahel lehel.