

Projekteerimistingimused

1. Üldandmed

1.1 Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu püstitamine.

1.2 Objekti andmed: aadress: Ida Viru maakond, Jõhvi vald, Kohtla Nõmme alev, Kevade tn 2; maaüksuse katastritunnus 32301:003:0041, sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1462.0 m².

2. Projekteerimise lähtematerjal

2.1 Ehitusseadustik.

2.2 Toila valla üldplaneering (Toila Vallavolikogu 23. aprilli 2025 otsusega nr 88 <https://toila.kovtp.ee/uldplaneering>).

2.3 Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

2.4 Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.

3. Projekti tingimused

3.1 Minimaalne ehitise kaugus krundi piirist mitte lähemale kui 4 m.

3.2 Krundi maksimaalne ehitusalune pind kuni 25%.

3.3 Hoone kõrgus ümbritsevast maapinnast ja korruselisus kuni 9 m.

3.4 Parkimine lahendada oma kinnistul.

3.5 Projektiga lahendada elektri ja veevarustus ning heitvee kanalisatsioon.

3.6 Sademeveed immutada omal kinnistul ning vältida nende valgumine naaberkiinnistutele.

3.7 Piirdeaia kavandamisel esitada piirde tüüpseksiooni joonised ning väravate joonised.

3.8 Jäätmekäitlus: jäätmete sorteeritud kogumine projekteerida vastavalt jäätmeseadusele ja kehtivale Toila valla jäätmehoolduseeskirjale (kinnitatud Toila Vallavolikogu 29.03.2023 määrusega nr 18).

4. Kooskõlastused

Projekt kooskõlastada:

4.1 tehnovõrkude valdajatega liitumispunktide ümberehitamise või uute rajamise korral ning juhul

kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnovõrkude kaitsevööndites; uute liitumiste kavandamisel taotleda eelnevalt liitumistingimused võrguvaldajatelt;

4.2 projekt kooskõlastada projekti alasse jäävate võrguvaldajatega;

4.3 ehitusprojekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt kooskõlastatud (digiallkirjastatud) dokumendid läbi Ehitisregistri veebikeskkonna;

4.4 projekti kooskõlastamise riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

5. Märkused, täiendavad tingimused

5.1 Projekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.

5.2 Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee).

5.3 Projektile lisada:

5.3.1 käesolevad projekteerimistingimused;

5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused;

5.3.3 käesolevate projekteerimistingimuste punktis 4.1 loetletud kooskõlastused.

5.4 Projekti koosseisus esitada energiamärgis vastavalt kehtivatele hoone energiatõhususe miinimumnõuetele.

6. Projekteerimistingimuste kehtivus

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

7. Projekteerimistingimuste koosseis

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa kahel lehel.