



# JÕHVI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jõhvi

28.04.2026 nr 439

Avatud menetluse algatamine  
projekteerimistingimuste andmisel

Jõhvi Vallavalitsus, registrikood 75033483, esitas 22. aprillil 2026 projekteerimistingimuste taotluse nr 2611002/03669 angaari püstitamiseks Jõhvi vallas Kohtla-Nõmme alevis Kaevurite pst 19 kinnistul.

Toila Vallavolikogu 23.04.2025 otsusega nr 88 kehtestatud Toila valla üldplaneeringu kohaselt on Kaevurite pst 19 kinnistu jäätmekäitluse maa-ala ning detailplaneeringu koostamise kohustusega ala.

Angaari püstitamine on kooskõlas planeerimisseaduse § 125 lõikega 5, kuna tegemist on olemasoleva jäätmejaamaga, mida soovitakse ümber ehitada, et luua paremad tingimused jäätmete sorteerimiseks ja üleandmiseks. Kavandatav tegevus ei muuda maa kasutamise juhtotstarvet ega avalda olulist mõju ümbritsevale keskkonnale ning naaberkinnistute kasutamisele.

Planeerimisseadus § 125 lõike 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui:

- 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;
- 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel tuleb projekteerimistingimuste andmine planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul korraldada avatud menetlusena. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 46 ja § 47, ehitusseadustiku § 28 ja § 31 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 5 ning Jõhvi Vallavolikogu 18. detsembri 2025 määruse nr 11 „Pädevuse delegeerimine“ § 5 lg 1 punkti 1 ja lähtudes 22. aprillil 2026 taotlusest, Jõhvi Vallavalitsus annab

**k o r r a l d u s e :**

1. Algatada avatud menetlus projekteerimistingimuste andmiseks Jõhvi vallas Kohtla-Nõmme alevis Kaevurite pst 19 kinnistul angaari püstitamiseks.

2. Kooskõlastada projekteerimistingimuste eelnõu (lisa kahel lehel).
3. Avalikustada oluline informatsioon ja/või dokumendid ning teade avatud menetluse algatamise kohta väljaandes Põhjarannik ning valla veebilehel.
4. Viia avatud menetlus läbi õigusaktides sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp  
vallasekretär