



TOILA VALLAVALITSUS

Adressaadid vastavalt nimekirjale

13.03.2024 nr 6.2-1.2/356

Martsa küla Meelespea, Kaku ja Sõnajala kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest teatamine

Toila Vallavalitsus algatas 14. veebruari 2024 korraldusega nr 25 Martsa küla Meelespea, Kaku ja Sõnajala kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab Martsa küla Meelespea (80201:001:0329, maatulundusmaa 100%, pindala 4297 m²), Kaku (80201:001:0216, maatulundusmaa 100%, pindala 101 800 m²) ja Sõnajala (80201:001:0327, maatulundusmaa 100%, pindala 16 391 m²) ning neid teenindava taristu rajamiseks vajalikke kinnistuid (täpsustatakse detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtadega).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritavale maa-alale kompaktse elamurajooni kavandamine, sh maa-ala jagamine kahekümne kuueks elamukrundiks ning neid teenindavateks transpordi-, haljasala- ja veetootmismaa kruntideks, maakasutuse sihtotstarvete muutmine, elamukruntidele ehitusõiguse määramine, samuti liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Algatatava detailplaneeringu eesmärk ei ole kooskõlas menetluse lõppfaasis oleva, vastu võetud Toila valla uue üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt paiknevad planeeritavad kinnistud hajaasustuse piirkonnas, sellest lähtuvalt on tehtud ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ning detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringule ettenähtud menetlust.

Keskkonnamõjude strateegilise hindamise vajaduse otsustamiseks teostatakse võimalike keskkonnamõjude eelhindang.

Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusega saab tutvuda Toila valla veebilehel www.toila.kovtp.ee/detailplaneeringud

Kaasame teid käesoleva detailplaneeringu koostamisse kui planeeritava maa-alaga piirneva kinnisasja omanikku, kelle huve planeering võib puudutada. Vastusena käesolevale kirjale palume teid hiljemalt 24.03.2024 teatada teie eelistatud planeeringuga seotud teadete edastamise viisi (kas e-posti või tavaposti teel) ja selleks vajalikud kontaktandmed juhul, kui need erinevad rahvastikuregistris olevatest andmetest. Juhul, kui teadete edastamise viisi ei teatata, edastame järgnevad teated e-posti teel samale aadressile, millele on saadetud käesolev teade.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome
majandusspetsialist
Toila Vallavalitsus
tel 5887 2100
richard.toome@toila.ee