

Projekteerimistingimused

1. Üldandmed

- 1.1 Kavandatav ehitustegevus: hoone (EHR kood 102022450) ümberehitamine ning laiendamine.
- 1.2 Objekti aadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 14a; maaüksuse katastritunnus 25301:005:0130, sihtotstarve – Ärimaa 100%; pindala 252.0 m².

2. Projekteerimise lähtematerjal

- 2.1 Ehitusseadustik.
- 2.2 Jõhvi valla üldplaneering (Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrus nr 127 <https://www.riigiteataja.ee/akt/423072013015>).
- 2.3 Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 2.4 Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.
- 2.5 Jõhvi Linnavolikogu 15. veebruari 2007 määrusega nr 60 kehtestatud Jõhvi linna, Narva mnt 14 ning Narva mnt 12, 14A ja 14B kruntide detailplaneering.

3. Projekti tingimused

- 3.1 Hoone asukoht kavandada vastavalt lisatud asendiplaanile.
- 3.2 Hoone suurim lubatud hoonetealune pind: 173 m².
- 3.3 Projektiga lahendada elektri- ja veevarustus ning heitvee kanalisatsioon.

4. Kooskõlastused

Projekt kooskõlastada:

- 4.1 tehnovõrkude valdajatega liitumispunktide ümberehitamise või uute rajamise korral ning juhul kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnovõrkude kaitsevööndites; uute liitumiste kavandamisel taotleda eelnevalt liitumistingimused võrguvaldajatelt;
- 4.2 projekt kooskõlastada projekti alasse jäävate võrguvaldajatega;
- 4.3 ehitusprojekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt kooskõlastatud (digiallkirjastatud) dokumendid läbi Ehitisregistri veebikeskkonna;
- 4.4 projekti kooskõlastamise riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

5. Märkused, täiendavad tingimused

5.1 Projekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.

5.2 Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee).

5.3 Projektile lisada:

5.3.1 käesolevad projekteerimistingimused;

5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused;

5.3.3 käesolevate projekteerimistingimuste punktis 4.1 loetletud kooskõlastused.

5.4 Projekti koosseisus esitada energiamärgis vastavalt kehtivatele hoone energiatõhususe miinimumnõuetele.

6. Projekteerimistingimuste kehtivus

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

7. Projekteerimistingimuste koosseis

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa kahel lehel.