



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

31.03.2026 nr 371

Avatud menetluse algatamine
projekteerimistingimuste andmisel

Eraisik esitas 11. märtsil 2026 projekteerimistingimuste taotluse nr 2611002/02319 hoone (EHR kood 102022450) laiendamiseks ning ümberehitamiseks Jõhvi vallas Jõhvi linnas Narva mnt 14a kinnistul.

Narva mnt 14a kinnistul kehtib Jõhvi Linnavolikogu 15. veebruari 2007 määrusega nr 60 kehtestatud Jõhvi linna, Narva mnt 14 ning Narva mnt 12, 14A ja 14B kruntide detailplaneering. Detailplaneeringuga on määratud muuhulgas kruntide hoonestusala ja suurim lubatud ehitisealune pind. Taotleja soovib suurendada hoonestusala kuni 10% ulatuses võrreldes esialgse lahendusega seoses amortiseerunud hoone ümberehitamisega kaasaegseks, tänavaga hästi ühendatud ja linnaruumi rikastavaks kaubanduspinnaks.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkti 1 kohaselt võib detailplaneeringu täpsustamiseks anda projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Sama paragrahvi lõike 4 punkti 2 kohaselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul krundi hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist ning nihutamiseks, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel tuleb projekteerimistingimuste andmine ehitusseadustiku §-s 27 nimetatud juhul korraldada avatud menetlusena. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 46 ja § 47, ehitusseadustiku § 27 lõike 1, § 28 lõike 1 ja § 31 lõike 1 ning Jõhvi Vallavolikogu 18. detsembri 2025 määruse nr 11 „Pädevuse delegeerimine“ § 5 lg 1 punkti 1 ja lähtudes 11. märtsi 2026 taotlusest, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Anda projekteerimistingimused ehitusprojekti koostamiseks Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 14a kinnistul hoone (EHR kood 102022450) laiendamiseks ning ümberehitamiseks.
2. Kooskõlastada projekteerimistingimuste eelnõu (lisa 1 asendiplaan ühel lehel ning lisa 2 projekteerimistingimused kahel lehel).
3. Avalikustada oluline informatsioon ja/või dokumendid ning teade avatud menetluse algatamise kohta väljaandes Põhjarannik ning valla veebilehel.

4. Viia avatud menetlus läbi õigusaktides sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär