

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED (eel nõu)
Jõhvi vallas Toila alevikus Õuna tn 2 kinnistule elamu projekteerimiseks

Projekteerimistingimuste koostaja:

Toila vallavalitsus
registrikood 75001477
Arne Pilvar
maakorraldaja

Taotluse eesmärk:

Üksikelamu projekteerimine

Kinnisasja andmed:

Jõhvi vald Toila alevik Õuna tn 2, katastritunnus 80206:001:0850, pindalaga 1287 m², sihtotstarbega 100% elamumaa.

Projekteerimistingimuste sisu:

1. Katusekonstruktsioon viilkatus 15° - 45°.
2. Hoone kõrgus maksimaalselt 9 meetrit.
3. Krundi maksimaalne ehitusalune pind kuni 20%.
4. Välisviimistluses on keelatud kasutada ümarpalki ja plastvoodrit.
5. Paigutus krundil: olemasoleva krundi piirides tagades tuleohutuskujad naaberkinnistutega.
6. Maksimaalne korruselisus 2.
7. Minimaalne ehitise kaugus krundi piirist mitte lähemale kui 4 m.
8. Elektrivarustus lahendada eraldi projektiga.
9. Veevarustus ja kanalisatsioon: lahendada Toila aleviku ühisveevõrgu ja -kanalisatsiooni baasil.

Eritingimused:

Projekteerimisel arvestada kinnistu struktuuriga ning sellel paiknevate kommunikatsioonidega. Ehitise asukoha ja suuruse projekteerimisel tagada negatiivse mõju puudumine naaberkinnistute suhtes.

Kooskõlastused:

Projekti koostaja kooskõlastab projekti tehnovõrkude valdajatega.
Kooskõlastuse riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

Ehitusloa väljastamiseks esitada asjakohane taotlus või teatis elektroonselt ehitisregistri kaudu koos digitaalsete lisadokumentidega.

Projekteerimistingimused on kehtivad 5 aastat.