



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

29.12.2025 nr 70

Avatud menetluse algatamine
projekteerimistingimuste väljastamisel

Toila Vallavolikogu 18.12.2024 otsuse nr 77 „Jõhvi ja Toila valla ühinemislepingu ja lisade kinnitamine, haldusterritoriaalse korralduse muutmine” ja Jõhvi Vallavolikogu 18.12.2024 otsuse nr 230 „Jõhvi ja Toila valla ühinemislepingu ja lisade kinnitamine, haldusterritoriaalse korralduse muutmine” alusel otsustas Vabariigi Valitsus 29.04.2025 määrusega nr 30 Jõhvi valla ja Toila valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” muuta haldusterritoriaalset korraldust ning moodustada Toila ja Jõhvi valla ühinemise teel uus haldusüksus Jõhvi vald. Määrus jõustus haldusterritoriaalse korralduse muutmist käsitlevas osas valimistulemuste väljakuulutamise päeval. Uus omavalitsusüksus tekkis kohaliku omavalitsuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päeval.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 92, § 14 1 lg 2, lg 4 1-4 4 ja eelpool nimetatud volikogude otsuste alusel kinnitatud Jõhvi ja Toila valla ühinemislepingu (edaspidi ühinemisleping) punkt 5.1 sätestab - Omavalitsuse õigusaktide kehtestamiseni kehtivad lepinguosaliste õigusaktid selle lepinguosalise territooriumil, kus nad olid kehtestatud ja ulatuses, kus nad ei ole vastuolus käesoleva Lepinguga. Ühinemislepingu punkt 5.2 sätestab - Kuni uue omavalitsuse põhimääruse kehtestamiseni lähtutakse Jõhvi valla põhimäärusest.

Toomas Ziljov (isikukood 36608262730) esitas 14.11.2025 projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/14773 üksikelamu projekteerimiseks Õuna tn 2 kinnistutele Toila alevikus. Taotlus on esitatud ehtisregistri elektroonses keskkonnas koos dokumentatsiooniga.

Jõhvi vallas Toila alevik on oma olemuselt detailplaneeringu kohustusega ala, kuid lähtudes planeerimisseadusest kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehtis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Käesoleval hetkel on kinnistu sihtotstarve 100% elamumaa.

Ehitusseadustliku § 31 lõike 1 alusel tuleb projekteerimistingimuste andmine planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul korraldada avatud menetlusena. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Lähtudes eelpool toodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 46 ja § 47, ehitusseadustiku § 28, § 31 lõike 1 ning Toila Vallavolikogu 21.02.2018 määruse nr 8 “Otsustusõiguse ja ülesannete täitmise delegeerimine” ning lähtudes planeerimisseaduse § 125 lõikest 5, Jõhvi Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Algatada avatud menetlus projekteerimistingimuste väljastamiseks elamu püstitamiseks asukohaga Õuna tn 2 kinnistu, Toila alevik, Jõhvi vald

Jrk nr	Ehitise nimetus	Ehitisregistri kood	Kasutusotstarve
1	Üksikelamu	121445865	11101 Üksikelamu

2. Kooskõlastada projekteerimistingimuste eelnõu (Lisatud).

3. Avaldada oluline informatsioon ja/või dokumendid ning teade avatud menetluse algatamise kohta väljaandes Põhjarannik ja Jõhvi valla veebilehel.

4. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Kangur
Toila vallasekretär