

Projekteerimistingimused

1. Üldandmed

1.1 Kavandatav ehitustegevus – laohoone püstitamine.

1.2 Objekti aadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Linna küla, Metsapunkti; maaüksuse katastritunnus 25201:008:0087, sihtotstarve – tootmismaa 100%; pindala 19490.0 m².

2. Projekteerimise lähtematerjal

2.1 Ehitusseadustik.

2.2 Jõhvi valla üldplaneering (Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrus nr 127 <https://www.riigiteataja.ee/akt/423072013015>).

2.3 Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

2.4 Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.

3. Projekti tingimused

3.1 Hoone asukoht: kavandada vähemalt 4 meetri kaugusele kinnistu piiridest. Kui projekteeritav hoone on kavandatud ehitada lähemale kui 4 meetrit kinnistu piirist, on vajalik naaber kinnistu omaniku kooskõlastuse.

3.2 Ehitiste kasutamise otstarve: ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoone (kood 12515).

3.3 Laohoone suurim lubatud hoonetealune pind: 750 m².

3.4 Laohoone kõrgus ümbritsevast maapinnast ja korruselisus: kuni 12 m.

3.5 Parkimine: lahendada oma kinnistul.

3.7 Projektiga lahendada elektri- ja veevarustus ning heitvee kanalisatsioon.

3.8 Sademeveed: immutada omal kinnistul ning vältida nende valgumine naaberkinnistutele.

3.9 Projektis kirjeldada ehitustööde käigus rikutud maapinna heakorrastamist.

3.10 Projektdokumentatsiooni mahus kirjeldada ehitisega seonduvad võimaliku keskkonnamõjud. Täita keskkonnakaitselised nõuded, vajadusel anda selgitused projekti seletuskirjas. Kirjeldada ehitusjäätmete käitlus vastavalt ehitusjäätmete käitlemise nõuetele.

4. Kooskõlastused

Projekt kooskõlastada:

- 4.1 tehnovõrkude valdajatega liitumispunktide ümberehitamise või uute rajamise korral ning juhul kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnovõrkude kaitsevööndites; uute liitumiste kavandamisel taotleda eelnevalt liitumistingimused võrguvaldajatelt;
- 4.2 projekt kooskõlastada projekti alasse jäävate võrguvaldajatega;
- 4.3 ehitusprojekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt kooskõlastatud (digiallkirjastatud) dokumendid läbi Ehitisregistri veebikeskkonna;
- 4.4 projekti kooskõlastamise riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

5. Märkused, täiendavad tingimused

5.1 Projekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.

5.2 Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee).

5.3 Projektile lisada:

- 5.3.1 käesolevad projekteerimistingimused;
- 5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused;
- 5.3.3 käesolevate projekteerimistingimuste punktis 4 loetletud kooskõlastused.

5.4 Projekti koosseisus esitada energiamärgis vastavalt kehtivatele hoone energiatõhususe miinimumnõuetele.

6. Projekteerimistingimuste kehtivus

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

7. Projekteerimistingimuste koosseis

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa kahel lehel.