



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

27.01.2026 nr 142

Jõhvi valla Kukruse küla Kruusa maaüksuse
detailplaneeringu algatamine

Vabariigi Valitsuse 29.04.2025 määruse nr 30 „Jõhvi valla ja Toila valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995 määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” alusel moodustati alates 28. novembrist 2025 Toila ja Jõhvi valla ühinemise teel uus haldusüksus Jõhvi vald. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 141 lõige 41 sätestab, et ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Detailplaneeringust huvitatud isik esitas 13.01.2026 taotluse Jõhvi valla Kukruse küla Kruusa maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeritav maa-ala hõlmab Kruusa (katastritunnus 32002:002:0146, maakasutus sihtotstarve elamumaa 100%, kogupindala 18 111 m²) katastriüksust.

Planeeritav maa-ala asub Jõhvi vallas Kukruse külas 1 Tallinn-Narva tee, Ilvese tee ja Metskonna-Kukruse mõisa tee L1 piirnevas alas. Juurdepääs Kruusa kinnistule tagatakse Ilvese teelt.

Kruusa maaüksus piirneb loodest Ilvese teega (katastritunnus 32001:002:0388 teemaa 100%, pindala 1042 m²), põhjast Metskonna kinnistuga (katastritunnus 32002:002:000047 elamumaa 100%, 19520 m²) , edelast 1 Tallinn-Narva teega, läänest Klotsi maaüksusega (80301:001:0203 riigi omandis sihtotstarbeta maa 100%, 3126 m²) ja kagust Eedelveisi maaüksusega elamumaa sihtotstarve pindala 4261 m²)

Kruusa maaüksusel asub osaliselt Aruküla-Balti elektriõhuliini kaitsevöönd 220-330kV (kõrgepingeliin) ja osaliselt madalpinge elektriõhuliini kaitsevöönd, servituute kinnistule ei laiene. Planeeringuala ei jää altkaevandatud maa-alale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kruusa maaüksuse kaheks krundiks jagamine ning määrata Kruusa kinnistule ehitusõigus kahe paariselamu ehitamiseks. Koostatava detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Toila valla üldplaneeringuga (kehtestatud Toila Vallavolikogu 23.04.2025 otsusega nr 88). Üldplaneeringus Kruusa maaüksusel maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud. Planeeritava maa-ala suurus on 18 111 m² (planeeritava maa-ala skeem, lisa). Eesti Geoloogiateenistuse radooniriski kaardi andmetel on Kruusa maaüksuse radoonitase vahemikus 100-250 kBq/m³, mida loetakse kõrgeks, mistõttu hoonete ehitusel tuleb tarvitusele võtta vastavad meetmed.

Toila valla üldplaneeringu järgi on üksik- või kaksikelamuga hoonestatava maaüksuse vähim

lubatud suurus hajaasustuses üldjuhul 1 ha. Tihedamates külakeskustes mis ei ole tiheasustusalad ega jää rohevõrgustikule (Saka, Ontika ja Paate) ja kus on olemas nõuetekohane tuletõrje veevarustus võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu või projekteerimistingimustega vähendada maaüksuse vähima lubatud suurus nõuet kuni 0,3 ha. Kruusa maaüksusel ei ole väärtmaastike, rohevõrgustiku ega väärtuslike põllumaade alasid. Päästeamet ei näe takistusi elamute ehitamiseks. Kruusa maaüksus asub Kukruse küla külakeskuses.

Huvitatud isikuga on sõlmitud detailplaneeringu koostamise korraldamisega seotud ülesannete osalise üleandmise leping nr 6.1-12.1/8-1.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2 ja planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 18. detsembri 2025 määruse nr 11 „Pädevuse delegeerimine” § 28 punkti 3, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Algatada Jõhvi valla Kukruse küla Kruusa maaüksuse detailplaneeringu koostamine.
2. Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress: Jõhvi linn, Kooli tn 2).
3. Teatada detailplaneeringu algatamisest:
 - 3.1. ajalehtedes Põhjarannik ning Jõhvi Teataja;
 - 3.2. Ametlikes Teadaannetes;
 - 3.3. Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;
 - 3.4. koostöötegijatele ja puudutatud isikutele;
 - 3.5. Maa- ja Ruumiamet;
 - 3.6. Eesti Geoloogiateenistus;
 - 3.7. Päästeamet.
4. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär