



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

27.01.2026 nr 145

Avatud menetluse algatamine
projekteerimistingimuste andmisel

Liisbet Betoon OÜ, registrikood 16163299, esitas 10. novembril 2025 projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/16444 laohoone (EHR kood 121448226) püstitamiseks Jõhvi vallas Linna külas Metsapunkti kinnistul.

Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) kohaselt on Metsapunkti kinnistu tootmismaa ning detailplaneeringu kohustusega ala. Viidatud krundi osas detailplaneeringut koostatud ei ole. Taotleja eesmärk on püstitada olemasoleva ja tegutseva tehase territooriumile raudbetoontoodete laohoone. Taotletav tegevus on kooskõlas planeerimisseaduse § 125 lõikega 5, kuna tegemist on olemasoleva tootmismaa sihtotstarbega kinnistule kavandatava tootmistegevust teenindava hoonega, mille rajamine ei muuda maa kasutamise juhtotstarvet ega avalda olulist mõju ümbritsevale keskkonnale ega naaberkinnistute kasutamisele.

Kaitseministeerium kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 16.01.2026.

Planeerimisseadus § 125 lg 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui:

- 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;
- 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel tuleb projekteerimistingimuste andmine planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul korraldada avatud menetlusena. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 46 ja § 47, ehitusseadustiku § 28 ja § 31 lõike 1 ning Jõhvi Vallavolikogu 18. detsembri 2025 määruse nr 11 „Pädevuse delegerimine“ § 5 lg 1 punkti 1 ja lähtudes planeerimisseaduse § 125 lõikest 5 ning 10. novembril 2025 taotlusest, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Algatada avatud menetlus projekteerimistingimuste andmiseks Jõhvi vallas Linna külas

Metsapunkti kinnistul laohoone püstitamiseks.

2. Kooskõlastada projekteerimistingimused (lisa kahel lehel).

3. Avalikustada oluline informatsioon ja/või dokumendid ning teade avatud menetluse algatamise kohta väljaandes Põhjarannik ning valla veebilehel.

4. Viia avatud menetlus läbi õigusaktides sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär