



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

29.07.2025 nr 3594

Sundvalduse seadmine OÜ Elektrilevi kasuks

OÜ Elektrilevi taotleb 13. juuni 2025 avaldusega kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 39 ja § 40 alusel sundvalduse seadmist avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu talumiskohustuse kehtestamiseks Jõhvi linnas asuvale Kaare tn 9 (katastritunnus 25301:008:0015, korteriomandid registriosa numbritega 1216308, 1216408, 1216508, 1216608, 1216708, 1216808, 1216908, 1217008, 1217108, 1217208, 1217308, 1217408, 1217508, 1217608, 1217708, 1217808, 1217908, 1218008, 1218108, 1218208, 1218308, 1218408, 1218508, 1218608, 1218708, 1218808, 1218908, 1219008, 1219108, 1219208, 1219308, 1219408) kinnisasjale. Sundvalduse seadmist taotletakse tehnorajatise (maakaabelliin) rajamiseks vastavalt OÜ Terasteenus koostatud tööprojektile nr 07-25 „Kaare tn 7, Jõhvi linn, olemasoleva m/p maakaabli väljakandmine (asendamine) ehitusalast - TC0833“.

KAHOS § 2 lõike 2 alusel seisneb sundvalduse seadmine kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele.

Asjaõigusseaduse § 158¹ lõike 1 alusel on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Talumiskohustus tekib kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Sama paragrahvi lõige 1¹ sätestab, et tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Taotleja kinnitab, et kuulub asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1¹ sätestatud isikute hulka.

KAHOS § 39 lõike 3 alusel teavitab sundvalduse seadja kinnisasja omanikku sundvalduse seadmise menetlusest. Korteriomandi omanikku võib sundvalduse seadmise menetlusest teavitada korteriühistu kaudu. Kui teavitus on korteriühistule kätte toimetatud, loetakse teavitus kättetoimetatuks korteriomandi omanikule. Sama paragrahvi lõike 4 kohaselt on kinnisasja omanikul õigus nelja nädala jooksul teate kättesaamisest arvates esitada sundvalduse seadjale oma arvamus.

Jõhvi Vallavalitsus teavitas Kaare tn 9 korteriühistut 17. juuni 2025 kirjaga nr 5-2.1/2458-2. Kirjalikke arvamusi või vastuväiteid Jõhvi Vallavalitsusele ei esitatud.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1 ja § 40 lõike 5 ning Jõhvi Vallavolikogu 13. jaanuari

2022 otsuse nr 44 „Otsustusõiguse delegeerimine“ ja lähtudes OÜ Elektrilevi 13. juuni 2025 avaldusest, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Seada sundvaldus avalikes huvides vajaliku tehnorajatiste (elektripaigaldiste) talumiseks OÜ Elektrilevi (registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, 10138 Tallinn) kasuks Jõhvi vallas Jõhvi linnas asuvale Kaare tn 9 kinnisasjale (katastritunnus 25301:008:0015, korteriomandid registriosa numbritega 1216308, 1216408, 1216508, 1216608, 1216708, 1216808, 1216908, 1217008, 1217108, 1217208, 1217308, 1217408, 1217508, 1217608, 1217708, 1217808, 1217908, 1218008, 1218108, 1218208, 1218308, 1218408, 1218508, 1218608, 1218708, 1218808, 1218908, 1219008, 1219108, 1219208, 1219308, 1219408, sihtotstarve elamumaa, pindala 1157 m²), sundvalduse ala ligikaudse pindalaga 10 m², maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega 856528.

2. Määrata sundvalduse seadmise tingimused järgnevalt:

2.1. sundvaldus seatakse elektripaigaldise (maakaabelliin) ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;

2.2. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksusete heakorra taastamise;

2.3. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama;

2.4. sundvaldus on tähtjatu;

2.5. sundvalduse tasu suurus on võrdne asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ sätestatud talumistasuga.

3. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ilmar Aun
abivallavanem
vallavanema kohustustes

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär