

Projekteerimistingimused

1. Üldandmed

1.1 Kavandatav ehitustegevus: hoone püstitamine.

1.2 Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 64 (katastritunnus 25101:001:1092).

2. Projekteerimise lähtematerjal

2.1 Jõhvi Linnavolikogu 15. aprillil 2004 määrusega nr 50 kehtestatud Jõhvi linnas, Narva mnt 54 ja 80 vahelise hoonestamata maa-ala detailplaneering DP-30.

2.2 Ehitusseadustik.

2.3 Jõhvi valla üldplaneering (Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrus nr 127 <https://www.riigiteataja.ee/akt/423072013015>).

2.4 Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas“

2.5 Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

2.6 Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.

3. Projekti tingimused

3.1 Hooned kavandada lisas 2 määratud alale.

3.2 Projektiga lahendada elektri- ja veevarustus ning heitvee kanalisatsioon.

3.3 Sademeveed: immutada omal kinnistul ning vältida nende valgumine naaberkinnistutele.

3.4 Seinte välisviimistlusena on keelatud kasutada plastist voodrilauda, profileeritud plekki, soovitatav välisviimistlus on värvitud krohv, tellis- või puitvooder.

3.5 Piirdeaia kavandamisel esitada piirde tüüpseksiooni joonised ning väravate joonised. Tänavapoolse piirde suurim lubatud kõrgus 1,3 m.

4. Kooskõlastused

4.1 Projekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega liitumispunktide lahenduste osas ning juhul kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnovõrkude kaitsevööndites.

4.2 Projekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt allkirjastatud dokumendid läbi

Ehitisregistri veebikeskkonna. Paber kandjal projekti kooskõlastamisel võtta kooskõlastused asendiplaani joonisele märkides kooskõlastaja nimi, aadress, asutuse nimetus, allkiri ja kuupäev.

4.3 Projekti kooskõlastamist riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

5. Märkused, täiendavad tingimused

5.1 Projekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.

5.2 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee).

5.3 Projektile lisada:

5.3.1 käesolevad projekteerimistingimused;

5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused (nende olemasolul);

5.3.3 käesolevate projekteerimistingimuste punktis 4.1 loetletud kooskõlastused.

6. Projekteerimistingimuste kehtivus

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

7. Projekteerimistingimuste koosseis

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa kahel lehel ning lisatud eskiis ühel lehel.