



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

18.11.2025 nr 3829

Jõhvi Vallavalitsuse 8. oktoobri 2024
korraldusega nr 2890 antud
projekteerimistingimuste muutmine

Jõhvi Vallavalitsuse 8. oktoobri 2024 korraldusega nr 2890 „Projekteerimistingimuste andmine“ anti välja projekteerimistingimused Jõhvi vallas, Jõhvi linnas, Saeveski tn 5 kinnistul puidutööstuse angaari püstitamiseks.

8. oktoobri 2024 korralduse nr 2890 lisa 1 projekteerimistingimustes oli sätestatud maksimaalne uue hoone suurim lubatud hoonealune pind 1300 m² ning objekti aadress. Põhiprojekti koostamise käigus selgus, et parema tootmisprotsessi saavutamiseks on vaja lubatud hoonealust pinda suurendada ja muuta hoone asukoht. Planeeritav uus hoonealune pind 1350 m² ja uus planeeritav hoone asukoht on kooskõlas Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127 kehtestatud Jõhvi valla üldplaneeringuga.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 46, § 47, § 64 lõike 1 ja § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28, § 31 lõike 1 ja Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas“ § 5 punkti 1 ning lähtudes planeerimisseaduse § 125 lõikest 5, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Algatada avatud menetlus Jõhvi Vallavalitsuse 8. oktoobri 2024 korraldusega nr 2890 „Projekteerimistingimuste andmine“ antud projekteerimistingimuste muutmiseks lubatud hoonealuse pinna ja hoone asukoha osas.
2. Kooskõlastada projekteerimistingimuste eelnõu (lisa 1 kahel lehel) ja asendiskeem (lisa 2 ühel lehel).
3. Avalikustada oluline informatsioon ja/või dokumendid ning teade avatud menetluse algatamise kohta väljaandes Põhjarannik ning valla veebilehel.
4. Viia avatud menetlus läbi õigusaktides sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavastegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva

korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär