



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

11.11.2025 nr 3815

Avatud menetluse algatamine
projekteerimistingimuste andmisel

Kinnistu Side tn 15a omanik esitas 27. oktoobril 2025 projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/16054 üksikelamu (EHR kood 102025141) ümberehitamiseks ning laiendamiseks üle 33 % selle esialgu kavandatud mahust Jõhvi vallas Jõhvi linnas Side tn 15a kinnistul.

Jõhvi valla üldplaneeringu kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127 kohaselt on Side tn 15a kinnistu pereelamu maa ning detailplaneeringu kohustusega ala. Viidatud krundi osas detailplaneeringut koostatud ei ole.

Planeerimisseadus §125 lg 5 kohaselt kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui:

- 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;
- 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel tuleb projekteerimistingimuste andmine planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul korraldada avatud menetlusena. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 46, § 47, ehitusseadustiku § 31 lõike 1, § 28, ning Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas“ § 5 punkti 1 ning lähtudes planeerimisseaduse § 125 lõikest 5 ja 27. oktoobril 2025 taotlusest, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Algatada avatud menetlus projekteerimistingimuste andmiseks Jõhvi vallas, Jõhvi linnas, Side tn 15a kinnistul üksikelamu (EHR kood 102025141) ümberehitamiseks ning laiendamiseks üle 33 % selle esialgu kavandatud mahust.
2. Kooskõlastada projekteerimistingimuste eelnõu (lisa 1 kahel lehel).
3. Avalikustada oluline informatsioon ja/või dokumendid ning teade avatud menetluse algatamise

kohta väljaandes Põhjarannik ning valla veebilehel.

4. Viia avatud menetlus läbi õigusaktides sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär