



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

11.11.2025 nr 3814

Avatud menetluse algatamine
projekteerimistingimuste andmisel

Kinnistu omanik esitas 31. oktoobril 2025 projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/16235 hoone projekteerimiseks Jõhvi vallas Jõhvi linnas Narva mnt 64 kinnistul.

Narva mnt 64 kinnistul kehtib Jõhvi Linnavolikogu 15. aprillil 2004 määrusega nr 50 kehtestatud Jõhvi linnas, Narva mnt 54 ja 80 vahelise hoonestamata maa-ala detailplaneering DP-30. Detailplaneeringuga on määratud muuhulgas kruntide hoonestusala ja suurim lubatud ehitisealune pind. Taotleja soovib nihutada hoonestusala kuni 10 protsendi ulatuses arvestades esialgset lahendust seoses planeeritava elamu parema asukoha valikuga.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkti 1 kohaselt võib detailplaneeringu olemasolul anda ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Sama paragrahvi lg 4 punkti 2 kohaselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul krundi hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala nihutamiseks, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 tuleb projekteerimistingimuste andmine ehitusseadustiku §s 27 nimetatud juhul korraldada avatud menetlusena. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 46, § 47, ehitusseadustiku § 27 lõike 1, § 28 ning Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimiseseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas“ § 5 punkti 1 ning lähtudes 31. oktoobril 2025 taotlusest, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Algatada avatud menetlus hoone projekteerimiseks Jõhvi vallas Jõhvi linnas Narva mnt 64 kinnistul projekteerimistingimuste andmiseks.
2. Kooskõlastada projekteerimistingimuste eelnõu (lisa 1 kahel lehel) ja asendiskeem (lisa 2 ühel lehel).
3. Avalikustada oluline informatsioon ja/või dokumendid ning teade avatud menetluse algatamise kohta väljaandes Põhjarannik ning valla veebilehel.

4. Viia avatud menetlus läbi õigusaktides sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär