

Jõhvi

12.08.2025 nr 1-2/3110-1

Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Jõhvi Vallavolikogu algatas 30. mai 2024 otsusega nr 201 Jõhvi linna Sompa tn 38a maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal rajada jäätmejaam kodumajapidamises tekkivate liigiti kogutud jäätmete üleandmiseks, et edendada jäätmete taaskasutust. Detailplaneeringu ala asub Jõhvi linnas Tallinn-Narva raudteest Põhja pool Sompa tänava T9 ääres. Planeeringuala hõlmab Sompa tn 38a maaüksuse ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 0,7 ha.

Detailplaneering muudab Jõhvi valla üldplaneeringut (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127). Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt asuvad eelnimetatud kinnistud tiheasustusalal, kus Sompa tn 38a on munitsipaalomand juhtotstarbega puhke, virgestus ja haljasalamaa (P). Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjal jäätmekäitlusmaa juhtotstarbeks (OJ).

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 30.05.2024 otsusega nr 201 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt, Terviseametist, Kommunikatsioonide valdajatele ning piirinaabritelt. Kõikide esitatud ettepanekutega on koostatud planeeringulahenduses arvestatud.

Sompa tn 38a detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu ja detailplaneeringu eskiisi avalikul väljapanekul ajavahemikul 21. oktoobrist kuni 21. novembrini 2024 esitasid oma märkused ja ettepanekud Terviseamet, Keskkonnaamet, Eesti Raudtee AS ja Stell AS. Kõikidele ettepanekute esitajatele on kirjalikult vastatud ja teatatud, et esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud.

Kuna planeeringulahendusele vastuväiteid ei esitatud, otsustati avalikku arutelu mitte korraldada.

Sompa tn 38a detailplaneeringulahendus saadeti kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Maa- ja Ruumiametile, Keskkonnaametile, Päästeametile, Transpordiametile, Järve Biopuhastus OÜ-le, Eesti Raudtee AS-le, Adven Eesti AS-le, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile, Terviseametile, kommunikatsioonide valdajatele ning piirinaabritele.

Kõik koostööpartnerid kooskõlastasid detailplaneeringu ja esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud. Oma seisukohta ei esitanud piirinaabrid.

Jõhvi Vallavolikogu võttis 24.04.2025 otsusega nr 244 Jõhvi linna Sompä tn 38a ja lähiumbruse detailplaneeringu vastu ning suunas selle avalikule väljapanekule.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 01. maist kuni 30. maini 2025 Jõhvi Keskraamatukogus (Jõhvi linn, Rakvere 13a) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Jõhvi linn, Kooli tn 2). Detailplaneeringu avalikust väljapanekust teavitati ajalehes Põhjarannik 29.04.2025, Jõhvi valla veebilehel 25.04.2025 ja ajalehes Jõhvi Teataja mai 2025 väljaandes.

Planeeringu avaliku väljapaneku perioodil ei laekunud ühtegi arvamust ega ettepanekut.

Sompä tn 38a detailplaneeringu avalikul väljapanekus esitatud ettepanekute avalikul arutelul 12. juunil 2025 Jõhvi Vallavalitsuses ei osalenud ühtegi huvilist ja ei esitatud ka ühtegi ettepanekut või arvamust.

Maa- ja Ruumiamet andis Sompä tn 38a detailplaneeringule heakskiidu 22.07.2025 kirjaga nr 6-3/24/7359-9.

Arvestades eeltoodut ning aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ja Jõhvi Vallavolikogu 30.06.2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 2 punkti 2, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Jõhvi valla Jõhvi linna Sompä tn 38a maaüksuse ja lähiala detailplaneering (koostanud: Ruumi Grupp OÜ, töö nr DP-11/06-2024).

2. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest:

2.1. ajalehtedes Põhjarannik ja Jõhvi Teataja;

2.2. ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded;

2.3. Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;

2.4. Maa- ja Ruumiametile;

2.5. puudutatud isikutele.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Jõhvi valla Jõhvi linna Sompa tn 38a maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“.

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus.

Asja otsustamise vajalikkus tuleneb Jõhvi vallavalitsuse huvist arendada kodumajapidamises tekkivate liigiti kogutud jäätmete organiseeritud üleandmist, et edendada jäätmete taaskasutust.

2) Kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Jõhvi valla Jõhvi linna Sompa tn 38a maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisel muudetakse Jõhvi valla üldplaneeringut.

3) Eelnõu vastuvõtmisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestus ja finantseerimisallikad.

Kõik kaasnevad majanduslikud kulud kaetakse Jõhvi Vallavalitsuse poolt.

4) Eelnõu rakendamisega kaasnevad mõjud.

Eelnõu rakendamisega on võimalik rajada Jõhvi jäätmejaam. Negatiivsed keskkonnamõjud puuduvad.

Eelnõu esitab valitsus, koostas planeerimisspetsialist Tiit Toos.

Eelnõu vastuvõtmiseks on vajalik volikogu liikmete poolthäälte enamus.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks volikogu majandus- ja eelarvekomisjonile.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid 11.09.2025 koosolekul eelnõu heaks ning nõustusid eelnõu esitamiseга volikogu 25.09.2025 istungile menetlemiseks.