

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

POS 16		krundi positsiooni number	
OG	1		
100%	1k 3m	krundi sihtotstarve/sihtotstarbed	hooneite lubatud arv
46m ²	27m ²	sihtotstarvete protentsuaalne jaotus	koormusis
		krundi pindala	hooneite lubatud suurim ehitisalane pind

Planeeritav krundi sihtotstarve:

- ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa
- ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa
- PS - puhke- ja spordirajatise maa
- EK - korterelamu maa
- LT - tee ja tänav maa
- QK - gaasi tootmise ja transpordi ehitise maa
- AG - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa

LEPPEMÄRGID

- | | |
|--|---|
| | planeeringuala piir |
| | ol.ol. katastrilõiguste piirid |
| | ol.ol. katastrilõiguse nimetus |
| | ol.ol. katastrilõiguse tunnus |
| | plan. krundi piir |
| | ol.ol. ehitised |
| | plan. spordirajatised |
| | krundi hoonestusala |
| | plan. tribüünide katuse võimalik asukoht |
| | plan. hoone |
| | ol.ol. kõvakatttega sõiduteed ja parkimisalad |
| | plan. asfaltkatttega sõiduteed ja parkimisalad |
| | ol.ol. jalg- ja jalgrattateed (kergliiklusteed) |
| | plan. jalg- ja jalgrattateed (kergliiklusteed) |
| | plan. jalg- ja jalgrattateed ristumiskohas sõiduteega (erineva värvi või tasapinnaga) |
| | plan. parkimiskohad murukivist või murerestist katttega |
| | tartaankatttega alad |
| | ol.ol. haljasalad |
| | ol.ol. nõlv kivit katttega |
| | plan. haljasalad |
| | plan. galerii või väliõppeklassi võimalik asukoht |
| | likv. objektid |
| | ol.ol. säilitatav puu |
| | plan. kõrghaljastus / madalhaljastus |
| | plan. konteinerhaljastus |
| | prügimaja/süvamahutid |
| | plan. jalgrattaparkla |
| | plan. piirid |
| | ol.ol. piirid |
| | ol.ol. veetrass |
| | ol.ol. sideehitis maismaal |
| | ol.ol. soojustrass |
| | ol.ol. kanalisatsioonitrass |
| | ol.ol. sadevee kanalisatsioonitrass |
| | ol.ol. madalpingekaabel |
| | ol.ol. keskpingeakaabel |
| | ol. ol. drenaažitorustik |
| | ol. ol. gaasitrass |
| | plan. alajaam |
| | ol.ol. immutuskast (orient.) |
| | ol.ol./rekonstr. bussipeatus |
| | sissepääs hoonesse |
| | plan. juurdepääs krundile |
| | busside pöördekoridor |
| | liiklussuunad |
| | liiklussuunad. |
| | Juurdepääs on võimalik ainult
hoone teenindussõidukitele |

POS 8
Hariduse tänav T5

LT	-	
100%	-	-
4402m ²	-	

POS 9
Hariduse tänav T4

LT	-
100%	-
4838m ²	-


POS 4
Hariduse tn 5b

ÜL	I	
100%	4k	15m
10468 m ²	2500m ²	

POS 14		
<i>Puru tee 18b</i>		
EK	I	
100%	5k	18m
3947m ²	960m ²	

POS 13		
<i>Puru tee 18a</i>		
EK	l	
100%	5k	18m
3906m ²	960m ²	

POS 12		
<i>Puru tee 18</i>		
EK	I	
100%	5k	18m
3313m ²	960m ²	



Jõhvi Vallavalitsus
Kooli 2
Jõhvi 41595
reg. nr 75033483
tel: +372 336 3741
email: johvi@johvi.ee

jekt	Jõhvi linna, Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneering		
nr	DP-191	joonis	PÕHIJOOONIS
õhkava	1:1000	koostaja	Jõhvi Vallavalitsus
r	DP-04	arhitekt	N.Sameli
apriks	10.05.2024		

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS						
POS nr	EHTISE LIIK	NORM ARVUTUS P=Axx	NORM PK ARV	PLANEERITUD PK ARV oma kinnistul/majal	TRANSPORDI LIIK	
1	Raamatukogu - 200 klt, 3170m ² bruto	P=3170x1/250=13,82 P=200(külastaja) x 1/10=20 kasutusviisi järgi	14 20 (min 6)	7 / 6 (Pos 3) 20 / - (Pos 3)	sõiduvärgid jalgradad	
2	Huvikool - 168 õpilast, 6000m ² bruto	P=6000x1/400=15 P=168(õpilane)x1/5=33,6 kasutusviisi järgi	15 34 (min 6)	15 / - (Pos 3) 34 / - (Pos 3)	sõiduvärgid jalgradad	
3	Põhikool/sportsial - 534/485 õpil, 10.000m ² bruto Tribüün, olü. 1800 + x kinnastev. eeskotta	P=10000x1/400=25 P=2676(steekoh)x1/15=178,4 P=1010(õpilane)x1/5=203,8 kasutusviisi järgi	204 481 (min 16)	98 / - 96 / -	sõiduvärgid bussid	jalgradad
4	Gümnaasium - 422 õp., 10.000m ² bruto?	P=10000x1/400=25 P=422(õpilane)x1/5=84,4 kasutusviisi järgi	25 85 (min 6)	- / 83 (Pos 15) 50 / -	sõiduvärgid bussid	jalgradad
5	Hariduse tänav T1	-	-	6 17	sõiduvärgid bussid	jalgradad
6	Hariduse tänav T2	-	-	1 24	sõiduvärgid bussid	jalgradad
7	Hariduse tänav T3	-	-	3 2	sõiduvärgid bussid	jalgradad
8	Hariduse tänav T5	-	-	19 1	sõiduvärgid bussid	jalgradad
9	Hariduse tänav T4	-	-	1 1	sõiduvärgid jalgradad	jalgradad
10	Puru tee T3	-	-	13 1	sõiduvärgid jalgradad	jalgradad
11	Puru tee T4	-	-	13 1	sõiduvärgid jalgradad	jalgradad
12	Koruselamu - 55 kort, 4.800m ² bruto	P=55x0,9-49,5 P=55(korter) x1/0,5=110	50 110	13 / - planeeringus ei vaadeldud	sõiduvärgid bussid	jalgradad
13	Koruselamu - 55 kort, 4.800m ² bruto	P=55x0,9-49,5 P=55(korter) x1/0,5=110	50 110	38 / - planeeringus ei vaadeldud	sõiduvärgid bussid	jalgradad
14	Koruselamu - 55 kort, 4.800m ² bruto	P=55x0,9-49,5 P=55(korter) x1/0,5=110	50 110	36 / - planeeringus ei vaadeldud	sõiduvärgid bussid	jalgradad
15	Puru tee 10	-	-	83 1	sõiduvärgid jalgradad	jalgradad
16	Tööstusettevõtte 27m ² bruto	P=27x1/250=0,1 tehnoloogia järgi	- 1	- 1	sõiduvärgid jalgradad	jalgradad

* - planeeringu järgne maksimaalne võimalik hoone brutopind

LT	-	
100%	-	-
19297 m ²	-	

Planeeritav teenindusauto peatumistasku

PLANEERITAVA KESKRAAMATUKOGU - KOGUKONNAKESKUSE ASUKOHT

Planeeritava hoone ehitusõigus on määratud 2024. aasta juunis toimunud arhitektuurivõistluse alusel, mille kohaselt on Puru tn. poolse hoone maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast kuni 18 meetrit ja Hariduse tn poolele kõrgus on kuni 14 meetrit, lubatud korruste arv kuni 4.

Planeeritav parempoolne sissesõit bussidele

Planeeritav statsionaarne
tribüün ca 876 istekohale

POS 15		
Puru tee 10		
LT	-	
100%	-	-
4137 m ²	-	

Ristmiku perspektiivne rekonstrueerimine

LT	-	
100%	-	-
8692m ²	-	

MÄRKUSED

1. Planeeritavate tehnovõrkude lahendus vaata joonist DP-06 "Tehnovõrkude põhimõtteline lahendus"

[illegible]