

KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ FIKSEERIMISE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastaja/arvamuse andja	Kooskõlastuse/arvamuse sisu Kooskõlastaja nimi ja amet	Seisukoht
1.	Maa-amet 21.03.2024 nr 6-3/24/733-3	Planeeritavas alas ega sellega piirnevas alas ei ole riigi omandis olevaid kinnisasju, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet ega maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maad. Planeeringuala ei asu maardlal ning selles ei ole riiklikku geodeetilisse võrku, riiklikku tihendusvõrku, riiklikku kõrgusvõrku ja gravimeetrilisse võrku kuuluvaid geodeetilisi märke, mille osas on töö korraldajaks Maa-amet. Tulenevalt eelnevast jätab Maa-amet planeeringulahenduse osas seisukoha andmata. <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Kristi Kivimaa maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja	Võetud teadmiseks.
2.	Päästeamet Ida Päästkeskus 10.04.2024 nr 3766-2024-2	Kooskõlastatud. <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Kristina Kazmin ohutusjärelevalve büroo nõunik	Võetud teadmiseks.
3.	Terviseamet Ida regionaalosakond 26.03.2024 nr 9.3-1/24/2738-2	Amet kooskõlastab Jõhvi linna Raudtee tn 31a maaüksuse detailplaneering, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva: - Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. - Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd	Esitatud arvamused on arvesse võetud ja detailplaneeringu seletuskirja täiendatud.

		võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. - Ehitusperioodil liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusmüra normtasest. - Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele. - Ennetamaks elektriõhuliinidest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse. /allkirjastatud digitaalselt/ Marje Muusikus osakonnajuhataja	
4.	OÜ Järve Biopuhastus 22.03.2024 nr 2-9/3850	Kooskõlastuse tingimused: 1.Detailplaneeringu lõplik versioon on esitatud 22.03.2024 e-posti teel. 2.Kõik rajatiste asukoha täpsuse, mõõteparameetrite õigsuse ning ristumistega kaasnevad kulutused ja riskid kannab Arvamuse Saaja. 3.Tuleb arvestada sellega, et kinnistul Raudtee tn 31a (krundil Pos 1) asub olemasolev OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgi torustik (detailplaneeringu põhijoonisel on näidatud sinise joonega -V-) kaitsevööndi ulatusega torustiku telgjoonest mõlemale poole 2,0 m (kokku 4,0 m). 4.Planeeritud elamahoone rajamisel tuleb tagada olemasolevast ühisveevärgi torustikust kuni rajatava hooneni (vundamendi servani) horisontaalne kaugus vähemalt 3,0 m. 5.Detailplaneeringu lahendused ei tohi kahjustada olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni nõuetekohast toimimist. 6. OÜ Järve Biopuhastus on üle vaadatud esitatud detailplaneeringu. /allkirjastatud digitaalselt/ Margarita Land GIS-spetsialist	Märkused kuuluvad täitmisele ehitusprojektide koostamise staadiumis. Vastav nõue on esitatud seletuskirja punktis 6.2.

Jõhvi valla Jõhvi linna Raudtee tn 31a maaüksuse detailplaneering

5.	Elektrilevi OÜ 13.03.2024 nr 3656339930	Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Marge Kasenurm Tehnovõrkude spetsialist	Võetud teadmiseks.
6.	Pesulux OÜ Veetorustiku omanik	12.03.2024.a detailplaneering oli saadetud kooskõlastamiseks Pesulux OÜ-le. E- kirja koopia lisatud planeeringu lisadesse.	Loetud kooskõlastatuks PlanS § 133 lõike 2 alusel.