

**KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ FIKSEERIMISE KOONDTABEL**

| Jrk nr | Kooskõlastaja/arvamuse andja                                   | Kooskõlastuse/arvamuse sisu<br>Kooskõlastaja nimi ja amet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Seisukoht                                                 |
|--------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.     | <b>Maa-amet</b><br><b>08.11.2023 nr 6-3/23/9655-3</b>          | Täpsustame, et alates 13.06.2022 on keskkonnaregistri maardlate nimistu asemel andmed maavarade registris. Tammiku kaevandus tunnistati korrastatuks Keskkonnaameti korraldusega 02.10.2023 nr DM-125692-9 ning Keskkonnaameti korraldusega 16.10.2023 nr DM-126119-1 tunnistati Tammiku kaevanduse luba nr KMIN-067 kehtetuks.<br>Maa-amet nõustub 24.10.2023 kirjaga nr 7-1.3/2883-8 Maa-ametile kooskõlastamiseks esitatud Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse detailplaneeringu (koostaja Inari Works OÜ, töö nr DP 82-23) lahendusega.<br><i>/allkirjastatud digitaalselt/</i><br>Artu Ellmann<br>peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes | <b>Arvestatud.</b><br>Seletuskirja parandus sisse viidud. |
| 2.     | <b>Enefit Power AS</b><br><b>08.11.2023 nr NJ-HLD-1/1264-2</b> | Planeeringuala paikneb osaliselt Tammiku kaevanduse altkaevandatud alal. Käesolevaks ajaks on kaevandamistegevus Tammiku põlevkivikaevanduses lõppenud ning kaevandus korrastatuks tunnistatud. Palume planeeringu materjale vastavalt täiendada.<br>Lähtudes eeltoodust, puudvad Enefit Power AS-l vastuväiteid Sulevi maaüksuse detailplaneeringu lahenduse osas.<br><i>/allkirjastatud digitaalselt/</i><br>Ave Talli<br>Enefit Power AS, volitatud esindaja                                                                                                                                                                                              | <b>Arvestatud.</b><br>Seletuskirja täiendatud.            |
| 3.     | <b>Transpordiamet</b><br><b>04.09.2024 nr 7.2-3/24/13331-7</b> | Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.<br>1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Esitatud tingimustega arvestatakse järgmistes etappides.  |

Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse detailplaneering

|    |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                | <p>saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.</p> <p>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</p> <p>3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.</p> <p>/allkirjastatud digitaalselt/<br/>Marek Lind<br/>juhataja<br/>planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus</p> |                                                                                   |
| 4. | <p><b>Päästeamet</b><br/><b>Ida Päästkeskus</b><br/><b>06.09.2024 nr 7.2-3.3/5510-01</b></p>                                   | <p>Kooskõlastus nr 4039-2024-2.<br/>/allkirjastatud digitaalselt/<br/>Alar Tetting<br/>ohutusjärelvalve büroo peainspektor</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Võetud teadmiseks.                                                                |
| 5. | <p><b>VKG Energia OÜ</b><br/>Tehnoloogilise veetorustiku omanik<br/><b>e-kiri 08.09.2023</b><br/><b>nr ENE.01-01/294-1</b></p> | <p>Projektiga oleme tutvunud.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pöörame teie tähelepanu seletuskirja punktile 2.5.</li> <li>2. DN 600 torujuhtme turvatsoon peab olema 3 m.</li> </ol> <p>Julia Viršilaite<br/>VKG Energia juhiabi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Võetud teadmiseks.</p> <p>Vastav nõue on esitatud seletuskirja punktis 7.3</p> |
| 6. | <p><b>Elektrilevi OÜ</b><br/><b>22.08.2023 nr 9270280079</b></p>                                                               | <p>Kooskõlastatud tingimustel:<br/>Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.<br/>/allkirjastatud digitaalselt/<br/>Yulia Kolnes<br/>Elektrilevi OÜ volitatud esindaja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Võetud teadmiseks.                                                                |

|    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <b>OÜ Järve Biopuhastus</b><br><b>08.09.2023 nr 2-9/3649</b> | <p>Kooskõlastuse tingimused:</p> <p>1.Detailplaneeringu lõplik versioon on esitatud 08.09.2023 e-posti teel.</p> <p>2.Detailplaneeringu veevarustuse ja reoveekanaliseerimise lahenduste koostamise aluseks on OÜ Järve Biopuhastus 30.06.2023 tehnilised tingimused nr 2-9/3530.</p> <p>3.Kõik rajatiste asukoha täpsuse, mõõteparameetrite õigsuse ning ristumistega kaasnevad kulutused ja riskid kannab Arvamuse Saaja.</p> <p>4.Planeeritud kommunikatsioonide (veetorustiku, maakaabli jne) ehitusprojektid tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p> <p>5.Planeeritud kommunikatsioonide ristumisel või paralleelsel kulgemisel OÜ Järve Biopuhastus valdusesse jäävate kommunikatsioonidega tuleb järgida nõudeid kaitsevöönditele ja EVS standardeid.</p> <p>6.Ühisveevärgiga liitumise soovi korral tuleb liitujal taotleda liitumistingimused (vastavalt ÜVK seadusele ja Jõhvi valla ÜVK liitumise eeskirjale);</p> <p>7.Veevarustuse ja reoveekanaliseerimise rajatise hõlmavad projektid ja tehnilised lahendused tuleb koostada projekteerimise staadiumis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p> <p>8.OÜ Järve Biopuhastus on üle vaadanud esitatud detailplaneeringu.</p> <p><i>/allkirjastatud digitaalselt/</i><br/>Anna Toots<br/>GIS-spetsialist</p> | Märkused kuuluvad täitmisele ehitusprojektide koostamise staadiumis. Vastav nõue on esitatud seletuskirja punktis 8.1 |
|----|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|