

Jõhvi

30.05.2025 nr 1-2/2224-1

Lepingutest Eesti Vabariigi, sihtasutuse Eesti Kontsert ja Jõhvi valla vahel

Jõhvi Linnavolikogu 19. mai 2005 otsusega nr 163 „Lepingutest Eesti Vabariigi, Riigietendusasutus Eesti Kontsert ja Jõhvi linna vahel“ kiitis Jõhvi Linnavolikogu heaks Jõhvi linna ja Eesti Vabariigi vahel sõlmitava lepingu „Kinnistu kasutusvaldusega koormamise leping, kinnistule ostueesõiguse seadmise leping ja kinnistamisavaldus“.

15. juunil 2005 sõlmiti Jõhvi linna ja Eesti Vabariigi vahel “Kinnistu kasutusvaldusega koormamise leping, kinnistule ostueesõiguse seadmise leping ja kinnistamisavaldus”.

20. detsembri 2013 kirjaga nr 10.3-20 teatas Kultuuriministeerium, et Vabariigi Valitsuse 28. novembri 2013 korraldusega nr 522 on kultuuriministrile antud volitused sihtasutuse Eesti Kontsert asutamiseks ning nõusolek sihtasutusele riigivara üleandmiseks. Seoses sellega lõpetati riigietendusasutuse Eesti Kontsert tegevus 31. märtsil 2014.

Kuivõrd kehtiv õigus ei võimalda kasutusvalduse üleandmist, tuleb lõpetada 15. juunil 2005 Jõhvi linna ja Eesti Vabariigi vahel sõlmitud kinnistu kasutusvaldusega koormamise leping, kinnistule ostueesõiguse seadmise leping ja kinnistamisavaldus ning sõlmida uus kinnistu kasutusvaldusega koormamise leping, kinnistule ostueesõiguse seadmise leping ja kinnistamisavaldus samadel tingimustel sihtasutuse Eesti Kontsert kasuks.

Jõhvi Vallavolikogu andis 17. aprilli 2014 otsusega nr 44 „Lepingutest Eesti Vabariigi, sihtasutuse Eesti Kontsert ja Jõhvi valla vahel“ nõusoleku 15. juunil 2005 sõlmitud kinnistu kasutusvaldusega koormamise lepingu, kinnistule ostueesõiguse seadmise lepingu ja kinnistamisavalduse lõpetamiseks ja uue kinnistu kasutusvaldusega koormamise lepingu, kinnistule ostueesõiguse seadmise lepingu ja kinnistamisavalduse sõlmimiseks samadel tingimustel sihtasutuse Eesti Kontsert kasuks.

Jõhvi vallast ja sihtasutusest Eesti Kontsert sõltumatutel põhjustel jäid vajalikud toimingud tegemata. Seega kehtib käesoleva ajani 15. juunil 2005 sõlmiti Jõhvi linna ja Eesti Vabariigi vahel sõlmitud kinnistu kasutusvaldusega koormamise ja kinnistule ostueesõiguse seadmise leping.

Seoses Jõhvi Kontserdimaja hoonestusõiguse lepingu pikendamisega vastavalt Jõhvi Vallavolikogu 29. mai 2025 otsusele nr 245 on sihtasutus Eesti Kontsert ja Kultuuriministeerium avaldanud soovi viia lõpuni ka Jõhvi Kontserdimaja kinnistu kasutusvaldusega ja ostueesõigusega seotud lepingud. Kuivõrd eelmine nõusolek oli Jõhvi Vallavolikogu poolt antud 2014. aastal, siis on asjakohane nõusolekut uuendada.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 6, ja Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 nr 49 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 35 punkti 2 ning lähtudes vallavalitsuse ettepanekust, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek 15. juunil 2005 sõlmitud kinnistu kasutusvaldusega koormamise lepingu, kinnistule ostueesõiguse seadmise lepingu ja kinnistamisavalduse (notariaalregistri nr 7079/2005) lõpetamiseks ja uue kinnistu kasutusvaldusega koormamise lepingu, kinnistule ostueesõiguse seadmise lepingu ja kinnistamisavalduse sõlmimiseks samadel tingimustel sihtasutuse Eesti Kontsert (registrikood 90012596) kasuks.

2. Volitada vallavanemat sõlmima otsuste punktis 1. viidatud lepinguid.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Lepingutest Eesti Vabariigi, sihtasutuse Eesti Kontsert ja Jõhvi valla vahel“

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus.

Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 nr 49 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 35 punkti 2 alusel on valla omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse või ostueesõiguse seadmine on lubatud, kui see toimub avalikes huvides.

Jõhvi Linnavolikogu 19. mai 2005 otsuse nr 163 „Lepingutest Eesti Vabariigi, Riigietendusasutus Eesti Kontsert ja Jõhvi linna vahel“ alusel sõlmiti 15. juunil 2005 Jõhvi linna ja Eesti Vabariigi vahel “Kinnistu kasutusvaldusega koormamise leping, kinnistule ostueesõiguse seadmise leping ja kinnistamisavaldus”.

Jõhvi Vallavolikogu andis 17. aprilli 2014 otsusega nr 44 „Lepingutest Eesti Vabariigi, sihtasutuse Eesti Kontsert ja Jõhvi valla vahel“ nõusoleku 15. juunil 2005 sõlmitud kinnistu kasutusvaldusega koormamise lepingu, kinnistule ostueesõiguse seadmise lepingu ja kinnistamisavalduse lõpetamiseks ning uue kinnistu kasutusvaldusega koormamise lepingu ja kinnistule ostueesõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks samadel tingimustel sihtasutuse Eesti Kontsert kasuks.

Kuivõrd eelmine nõusolek oli Jõhvi Vallavolikogu poolt antud 2014. aastal, siis on asjakohane nõusolekut uuendada.

2) Kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.
Otsuse vastuvõtmisel puudub vajadus muuta või kehtetuks tunnistada teisi Jõhvi valla õigusakte.

3) Eelnõu vastuvõtmisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestus ja finantseerimisallikad.
Eelnõu rakendamisega seotud kulud valla eelarvele puuduvad.

4) Eelnõu rakendamisega kaasnevad mõjud.

Eelnõu rakendamisega tagatakse sihtasutusele Eesti Kontsert Jõhvi Kontserdimaja kasutamise võimalus peale hoonestusõiguse lõppemist või kinnistu võõrandamist Jõhvi valla poolt.

Eelnõu esitab valitsus, eelnõu koostas õigusnõunik Silver Peepmaa.

Eelnõu vastuvõtmiseks on vajalik volikogu liikmete poolthäälte enamus.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks volikogu kultuurikomisjonile ning majandus- ja eelarvekomisjonile.

Kultuurikomisjoni liikmed kiitsid 11.06.2025 koosolekul eelnõu heaks ning nõustasid eelnõu esitamisega volikogu 26.06.2025 istungile menetlemiseks.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid 12.06.2025 koosolekul eelnõu heaks ning nõustasid eelnõu esitamisega volikogu 26.06.2025 istungile menetlemiseks.