

Jõhvi

17.04.2025 nr 1-2/1658-1

Alutaguse Vallavolikogu 27.03.2025 otsusega nr 233 „Haldusüksuste piiride muutmise algatamine ja ettepaneku tegemine Jõhvi vallavolikogule“ nõustumine

Alutaguse Vallavolikogu tegi 27. märtsi 2025 otsusega nr 233 „Haldusüksuste piiride muutmise algatamine ja ettepaneku tegemine Jõhvi vallavolikogule“ Jõhvi Vallavolikogule ettepaneku alkatada haldusüksuste piiri muutmise menetlus Alutaguse valla ja Jõhvi valla vahelise piiri muutmiseks.

Eeltoodud otsuse sissejuhatavas osas tehti ettepanek:

1. arvata Jõhvi valla koosseisu Alutaguse valla põhja osas Kalina külas Ülemise kinnistu (katastritunnus 49801:001:0457, omanik Eesti Vabariik, pindala 283 318 m²) – halduspiirid muutuksid kinnistu piiride järgi ja Alutaguse valla piiriks jääks sel juhul Viru raudtee kinnistu;
 2. arvata Alutaguse valla koosseisu Jõhvi vallas Puru külas Rajakõrtsi kinnistu (katastritunnus 25201:003:0111, eraomand, pindala 110 554 m²) ja Metsaangu kinnistu (katastritunnus 25101:001:0736, omanik Eesti Vabariik, pindala 16 8224 m²) – Alutaguse valla piiriks võiks olla põhja poolt Viru-Ahtme raudtee kinnistu ja ida poolt Tartu mnt.
- Eeltoodud katastriüksustel elukohta omavaid isikuid ei ole.

Tutvunud Alutaguse Vallavolikogu ettepanekuga tuvastati otsuse lisaks olnud skeemilt, et lisaks Puru küla Rajakõrtsi ja Metsaangu kinnistutele soovitakse Alutaguse valla koosseisu liita ka Puru küla

- Teeääre kinnistu (katastritunnus 25101:001:0704, omandi ulatus on selgitamisel, pindala 9154 m²);
- Viru tee L2 kinnistu (katastritunnus 25101:001:0176, omanik Eesti Vabariik, pindala 6481 m²);
- 3. Jõhvi-Tartu-Valga tee kinnistu (katastritunnus 25201:003:0174, omanik Eesti Vabariik, pindala 6461 m²);
- Viru kaevanduse tee kinnistu (katastritunnus 25101:001:0748, omanik Eesti Vabariik, pindala 19 130 m²).

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 10 ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 8¹ lõike 1 alusel, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Nõustuda Alutaguse Vallavolikogu 27. märtsi 2025 otsuses nr 233 „Haldusüksuste piiride muutmise algatamine ja ettepaneku tegemine Jõhvi vallavolikogule“ tehtud ettepanekuga Jõhvi ja Alutaguse haldusüksuste piiride muutmise vastavalt lisale ja järgnevalt:

1.1. Alutaguse vald annab Jõhvi valla koosseisu Kalina külas Ülemise kinnistu (katastriüksus nr 49801:001:0457);

1.2. Jõhvi vald annab Alutaguse valla koosseisu Puru külas Viru kaevanduse tee kinnistu (katastritunnus 25101:001:0748), 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kinnistu (katastritunnus 25201:003:0174), Metsaangu kinnistu (katastritunnus 25101:001:0736), Viru tee L2 kinnistu (katastritunnus 25101:001:0176), Rajakõrtsi kinnistu (katastritunnus 25201:003:0111) ja Teeääre kinnistu (katastritunnus 25101:001:0704)

2. Vallavalitsusel tagada seaduses sätestatud küsimuste lahendamine.

3. Edastada otsus Alutaguse Vallavolikogule ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile kümne päeva jooksul.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „19. Alutaguse Vallavolikogu 27.03.2025 otsusega nr 233 „Haldusüksuste piiride muutmise algatamine ja ettepaneku tegemine Jõhvi vallavolikogule“ nõustumine“

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus.

Alutaguse Vallavolikogu tegi 27. märtsi 2025 otsusega nr 233 „Haldusüksuste piiride muutmise algatamine ja ettepaneku tegemine Jõhvi vallavolikogule“ Jõhvi Vallavolikogule ettepaneku algatada haldusüksuste piiri muutmise menetlus Alutaguse valla ja Jõhvi valla vahelise piiri muutmiseks.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (ETHS) § 8¹ lõikele 2 esitab ettepaneku saanud volikogu ettepaneku teinud volikogule kahe kuu jooksul ettepaneku saamisest arvates otsuse piiride muutmise algatamisega nõustumise või sellest keeldumise kohta. Piiride muutmise algatamisest keeldumise otsus peab olema põhjendatud.

ETHS § 8¹ lõike 6 kohaselt tuleb käesoleval juhul piiride muutmise algatamisega nõustumise korral vallavalitsuse poolt tagada:

- piiride muutmise kaasnivate organisatsiooniliste ning eelarveliste ja muude varalisi kohustusi ja õigusi käsitlevate küsimuste lahendamine;
- läbirääkimiste protsessi läbipaistvus ja avalikustamine;
- elanike arvamuse väljaselgitamise asjaomasel territooriumiosal asustusüksuste kaupa (järgides ETHS § 7 lõikes 7 sätestatud).

ETHS § 7 lõikest 7 tulenevalt tuleb haldusüksuse piiride muutmisel selgitada küsitluse teel välja asjaomase kohaliku omavalitsuse üksuse elanike arvamus haldusterritoriaalse korralduse ja

haldusüksuse piiride muutmise kohta. Arvamust küsitakse elanike küsitluse ajaks vähemalt 16-aastaseks saanud elanikelt, kes elavad püsivalt asjaomase kohaliku omavalitsuse üksuse maa-alal ja kelle elukohta aadressiandmed on kantud Eesti rahvastikuregistrisse, kooskõlas järgmiste alustega:

3) haldusüksuste piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusplaneerimisvajadustele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu, vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamusi;

4) välja võib selgitada ka nende valla või linna territooriumil asuva kinnisasja ja eluruumi kui vallasasja omanike arvamuse, kes ei ole selle valla või linna elanikud.

Ettepaneku kohaselt soovib Alutaguse vald selgitada küsitluse teel välja vallaelanike arvamusi haldusüksuste piiride muutmise kohta, millega Jõhvi vald ei nõustu.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 8¹ lõike 6 punktile 5 peab piiride muutmise algatamisega nõustumisel asjaomane valla- või linnavalitsus tagama elanike arvamuse väljaselgitamise asjaomasel territooriumiosal asustusüksuste kaupa.

ETHS § 7 lõike 8 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 28.07.2016 määruse nr 87 „Haldusterritoriaalse korralduse ja haldusüksuse piiride muutmise kaasaegse elanike arvamuse väljaselgitamise ulatus ja kord“ § 2 sätestab elanike arvamuse väljaselgitamise põhimõtted. Nimetatud paragrahvi lõike 5 kohaselt ei korraldata üldjuhul küsitlust, kui haldusüksuste piire korrigeeritakse vastavalt maakorraldus- ja ehitusplaneerimisvajadustele – sellisel juhul selgitatakse välja vaid asjaomaste maa-alade elanike arvamusi. Asjaomastel maa-aladel elanikke ei ole.

Sama paragrahvi lõikest 6 tulenevalt võivad asjaomased kohaliku omavalitsuse üksused kohaliku omavalitsuse üksuste volikogude algatatud haldusterritoriaalse korralduse ja haldusüksuse piiride muutmisel selgitada välja ka nende valla või linna territooriumil asuva kinnisasja ja eluruumi kui vallasasja omanike arvamuse, kes ei ole selle valla või linna elanikud.

Kuna tegemist on maakorralduslike muudatustega ning aladel, mida piiri muutmise puudutab, ei oma keegi elukohta, ei ole kohustust elanike küsitlust korraldada. Läbirääkimiste käigus lepatakse Alutaguse Vallavalitsusega kokku, kas korraldada küsitlus (otse päring) kinnitu omanikele.

Peale kohustuslike eeltoiminguid tuleb nii Alutaguse kui Jõhvi Vallavolikogul vastu võtta otsus piiride muutmise taotluse esitamiseks. Käesolev eelnõu sätestab Alutaguse Vallavolikogu ettepanekuga nõustumise ning asjakohastesse läbirääkimistesse asumise.

Alutaguse Vallavolikogu ettepanek oli eelneval arutusel volikogu maaelukomisjoni 8. aprilli 2025 ning majandus- ja eelarvekomisjoni 10. aprilli koosolekul – mõlemad komisjonid nõustusid haldusüksuste piiride muutmise ja vastava menetluse ja läbirääkimiste alustamisega.

2) Kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Muid Jõhvi valla õigusakte ei ole vaja kehtetuks tunnistada. Piiride muutmise tuleb kanda üldplaneeringusse.

3) Eelnõu vastuvõtmisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestus ja finantseerimisallikad.

Eelnõu vastuvõtmisega kaasnevad kulud kaetakse Jõhvi vallaeelarvest.

4) Eelnõu rakendamise kaasnevad mõjud.

Eelnõu rakendamisega korrigeeritakse Jõhvi ja Alutaguse valla piiri.

Eelnõu esitab valitsus, koostas vallasekretär Piia Lipp.

Eelnõu vastuvõtmiseks on vajalik volikogu liikmete poolthääle enamus.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks volikogu maaelukomisjonile ning majandus- ja eelarvekomisjonile.

Maaelukomisjoni liikmed kiitsid 13.05.2025 koosolekul eelnõu heaks ning nõustused eelnõu esitamisega volikogu 29.05.2025 istungile menetlemiseks.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid 15.05.2025 koosolekul eelnõu heaks ning nõustused eelnõu esitamisega volikogu 29.05.2025 istungile menetlemiseks.