

Jõhvi

29.05.2025 nr 1-2/2203-1

Riigivara tasuta munitsipaalomandisse taotlemine

Eesti Vabariigile kuulub Jõhvi linnas asuv Tartu mnt 9 kinnisasi (registriosa nr 4974808, katastritunnus 25301:007:0146, pindala 7451 m², sihtotstarve ärimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV46820, valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet).

Jõhvi Vallavolikogu kehtestas 26. juuni 2025 otsusega nr 000 Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab Tartu mnt 9 ja Saeveski tn 2 kinnisasju ning osaliselt Tartu maantee L3 ja Saeveski tänav kinnisasju. Detailplaneering koostati selleks, et arendada Jõhvi linnas noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanikele puhkeala. Puhkealale nähakse ette rulapark, pumptrack, parkuuriväljak, erinevad pallmängu väljakud jm.

Detailplaneering teeb ettepaneku Tartu mnt 9 kinnisasja munitsipaalomandusse andmiseks.

Detailplaneeringuga kavandatud krunt POS 1 (sihtotstarbega 5% ärimaa ning 95% ühiskondlike ehitiste maa moodustatakse) moodustatakse Tartu mnt 9, Saeveski tn 2 ning osaliselt Tartu maantee L3 kinnisasjadest. POS 1 krunt on ette nähtud puhke- ja spordirajatiste rajamiseks, millele lisandub osaline äri võimalus kohapealse teeninduse tagamiseks.

Munitsipaalomandisse taotletavale Tartu mnt 9 maaüksuse alale äriotstarbelist tegevust ei planeerita.

Riigivara seaduse § 33 lg 1 punkti 1 alusel võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 punkti 1 alusel on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada vallas või linnas kultuuri-, spordi- ja noorsootööd, heakorda ning ruumilist planeerimist, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Tartu mnt 9 kinnisasi taotletakse munitsipaalomandisse kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 37, riigivara seaduse § 33 lg 1 punkti 1 ja Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruses nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 6 lg 1 punkti 1 ning lähtudes vallavalitsuse ettepanekust, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Taotleda Eesti Vabariigi omandisse kuuluva Tartu mnt 9 kinnisasja (katastritunnus 25301:007:0146, pindala 7451 m², asendiplaan lisatud) tasuta munitsipaalomandisse andmist.

2. Volitada vallavanemat sõlmima võla- ja asjaõiguslepingut.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Riigivara tasuta munitsipaalomandisse taotlemine“

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus.

Jõhvi valla arengukava 2025-2035 näeb ette skatepargi laiendamise, sh parkuuriväljaku rajamise (Tartu mnt L3 ja Tartu mnt 9 piirkonnas), tänavasportdikeskuse kontseptsiooni ja nn noortepargi ala tervikliku arendamise. Ala arendamiseks koostati detailplaneering, mis hõlmab riigi omandis olevat maad. Detailplaneeringu lahenduse elluviimiseks tuleb Tartu mnt 9 kinnisasi taotleda munitsipaalomandisse. Kinnisasi taotletakse tasuta munitsipaalomandisse saamiseks kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks.

2) Kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.
Õigusakte ei ole vaja muuta või kehtetuks tunnistada.

3) Eelnõu vastuvõtmisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestus ja finantseerimisallikad.
Riigivara seaduse § 63 lõike 2 alusel katab riigivara otsustuskorras võõrandamise menetluse kulud riigivara omandaja.

4) Eelnõu rakendamisega kaasnevad mõjud.
Eelnõu rakendamisega otsene mõju puudub.

Eelnõu esitab valitsus, koostas maakorraldaja Serli Murik.

Eelnõu vastuvõtmiseks on vajalik volikogu liikmete poolthäälte enamus.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks volikogu majandus- ja eelarvekomisjonile. Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid 12.06.2025 koosolekul eelnõu heaks ning nõustusid eelnõu esitamisega volikogu 26.06.2025 istungile menetlemiseks.