

Jõhvis

17. novembril 2016 nr 000

Kinnisvara ostmise otsustamine ja omandatava vara kasutusotstarbe määramine

Lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punktist 1 ja lõikest 3 ning 21. detsembri 2007 määruse nr 51 “Jõhvi valla sotsiaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise kord“ § 2 lõikest 2 ja vallavalitsuse ettepanekust, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Osta Jõhvi valla omandisse korteriomand aadressil: Jõhvi linn, Narva mnt 35, korter 40 (2-toaline korter, üldpind 45,8 m<sup>2</sup>, katastritunnus 25301:006:0002, registriosa nr 582008) hinnaga 6 600 eurot.
2. Tunnistada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomand peale omandamist sotsiaaleluruumiks.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Teet Enok  
Volikogu esimees

*Selgitused:*

*Viru Maakohtu 7. detsembri 2015 määrusega tsiviilasjas nr 2-15-16059 määrati Jõhvi Vallavalitsus SAs Jõhvi Hooldekeskus viibiva isiku eestkostjaks. Seadusjärgsed ülalpidamiskohustusega isikud hooldusel oleval ja eestkostealusel isikul puuduvad.*

*Jõhvi Vallavolikogu 24. märtsi 2016 määruse nr 88 „Jõhvi valla täisealisele isikule väljaspool kodu osutatava üldhooldusteenuse hoolduskulude tasumisel osalemise kord“ § 5 lg 2 punkti 2 kohaselt võtab kohamaksumuse tasumise kohustuse vallavalitsus (vallaelarvest) kui hooldusvajadusega isiku vahenditest ei piisa (sh vara).*

*Kuna isiku olemasolevad rahalised vahendid tema arvelduskontol hakkasid ammenduma, kuid isik omab korteriomandit ning kohtumääruse (ekspertiisi) kohaselt vajab eestkostet elu lõpuni, taotles Jõhvi Vallavalitsus kohtult nõusolekut isiku vara võõrandamiseks.*

Viru Maakohtu 22. juuni 2016 kohtumäärusega tsiviilasjas nr 2-15-16059 anti Jõhvi Vallavalitsusele nõusolek eestkostetava vara võõrandamiseks turuhinnaga ning tingimusega, et korteriomandi müügist saadav raha tuleb paigutada eestkostetava pangakontole loaga kasutada seda raha eestkostetava huvides ja tema vajaduste katteks, eelkõige üldhooldusteenuse kulude tasumiseks.

Jõhvi Vallavalitsus tellis nimetatud korteriomandi hindamise ning kinnisvarafirma 19. oktoobri 2016 hinnangu (kirjaliku konsultatsioon nr 50 153) kohaselt on korteriomandi turuväärtuseks 6600 eurot.

Kuna Jõhvi vallas on just lastega majanduslikes raskustes peresid, kes vajavad sotsiaaleluruumi (lähisuhtevägivalla juhtumite puhul lausa päeva pealt) kuis kahetoalistest sotsiaaleluruumidest napib (nõudluse kasv sõltub majanduse olukorras jt ettenägematutest teguritest), teeb vallavalitsus ettepaneku omandada korteriomand turuhinnaga ning määrata see peale omandamist sotsiaaleluruumiks.

Jõhvi vallal on 1. novembri 2016 seisuga 14 sotsiaalkorterit (kahetoalisi 2), nendest linnas asuvad 11 korterit (1 korter pikaajalise rendilepinguga MTÜ Ida-Virumaa Naiste Varjupaik Tugikeskus kasutuses). Käesoleval ajal on kõik sotsiaalkorterid hõivatud ja eluruumi ootel on 1 üksikisik ja 2 lastega peret.