

Jõhvis

18. novembril 2010 nr 000

Hoonestusõiguse lepingu muutmine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, Jõhvi Vallavolikogu 20. aprilli 2006. a määruse nr 26 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 28 lõike 4 ning võttes arvesse et Jõhvi promenaadi IV etapi väljaehitamine hõlmab Keskväljaku kinnistut, vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Nõustuda Jõhvi linna Keskväljaku (katastritunnus 25301:005:0134) hoonestusõiguse lepingu muutmisega, kus hoonestusõiguse maapealse parkla ala ei jää kuuluma hoonestusõiguse ala koosseisu tingimusel, et Jõhvi vald kohustub hoonestaja kasuks sõlmima asjaõiguslepingu Keskväljaku kinnistu lähiumbruses asuvale kinnisasjale ja rajama seal vähemalt 60 parkimiskohta.
2. Volitada hoonestusõiguse lepingu muudatusi sõlmima vallavanem Tauno Võhmarit (Võhmar).
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Kaarel Pürg
Volikogu esimees

Seletuskiri

Jõhvi Linnavolikogu 21.10.2004.a otsuse nr 131 “Hoonestusõiguse seadmisest Keskväljakule” alusel seati Keskväljaku kinnistule hoonestusõigus tähtajaga 36 aastat ning hoonestaja kohustus kinnistule rajama maa-aluse ühekorruselise parkimishoone. Jõhvi promenaadi IV etapi väljaehitamise käigus muutub Keskväljaku funktsioon ja see muutub autovabaks, mis omakorda piirab hoonestaja õigust parkida Tsentraal kaubanduskeskuse klientide sõidukeid. Selleks, et jõuda hoonestajaga enne detailplaneeringu kehtestamist kokkuleppele, kuidas toimub promenaadi IV etapi väljaehitamisel likvideeritavate parkimiskohtade taastamine, on vallal vajalik sõlmida võlaõiguslik kokkulepe. Kinnisasju ja hoonestusõigust puudutavate lepingute sõlmimise (sh muutmise) otsustamine on vallavolikogu pädevus.