

Jõhvi

27.08.2025 nr 1-2/3303-1

Kinnisasja omandamine
(Puru tee 20-36)

Eesti Vabariigi omandis on Jõhvi linnas Puru tee 20-36 asuv korteriomand. Tegemist on 1-toalise korteriga üldpinnaga 28,10 m², mis asub terviklikult renoveeritavas korterelamus.

Vastavalt 15. juuli 2025 ekspertarvamusele nr 119/0725 JK on korteriomandi turuväärtuseks hinnatud 7 300,00 eurot.

Riigivaraseaduse § 33 lg 1 punkti 11 alusel võib riigivara alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara võõrandatakse kohaliku omavalitsuse üksusele kui elamumaaks sobiv kinnisasi riigivara seaduse § 34 lõikes 1 nimetatud tingimustel.

Riigivara seaduse § 34 lõige 1 sätestab, et kinnisasja müügihind kohaliku omavalitsuse üksusele on 50% selle harilikust väärtusest, kui elamumaaks sobiv kinnisasi on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele.

Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punkti 1 alusel on kinnisasja omandamise otsustamine vallavolikogu ainupädevuses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 6 ja Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 nr 49 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punkti 1 ning lähtudes vallavalitsuse ettepanekust, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Omandada Eesti Vabariigilt korteriomand asukohaga Jõhvi linn Puru tee 20-36 (katastritunnus 25301:008:0054, korteriomand registriosa nr 3236608, pindala 28,10 m²) riigivara seaduse § 34 lõikes 1 sätestatud tingimustel.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Kinnisasja omandamine“ (Puru tee 20-36)

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkt 6 sätestab, et volikogu ainupädevusse kuulub vallavara valitsemise korra kehtestamine.

Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 nr 49 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punkt 1 sätestab, et volikogu otsustab kinnisvara ostmise.

Puru tee 20-36 korteriomand asub 2025. aastal terviklikult renoveeritavas korterelamus 4. korrusel.

2) Kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Õigusakti vastuvõtmisel puudub vajadus muuta või kehtetuks tunnistada teisi Jõhvi valla õiguskate.

3) Eelnõu rakendamisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestused ja finantseerimisallikad.

Kinnisasja omandamisega kaasneb kohustus tasuda ca 3700 eurot (korteriomandi omandamise ja vormistamise kulu).

4) Eelnõu rakendamisega kaasnevad mõjud.

Eelnõu rakendamisega hõlmatakse omandatav kinnistu detailplaneeringu koostamisse.

Eelnõu esitab valitsus, eelnõu koostas õigusnõunik Silver Peepmaa.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu poolthääle enamus.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks volikogu majandus- ja eelarvekomisjonile.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed nõustusid 11.09.2025 koosolekul eelnõu esitamisega volikogu 25.09.2025 istungile menetlemiseks.

Vallavalitsus arutas 16.09.2025 istungil veelkordselt eelnõu ja otsustas eelnõu mitte tagasi võtta.