

Jõhvi

06.05.2025 nr 1-2/1869-1

Kinnisasja otsustuskorras tasuta kasutusse andmine

Jõhvi Linnavolikogu 20.05.2004 otsusega nr 104 anti Alutaguse vallas Karjamaa külas asuv Laagri kinnistu MTÜ Spordiklubi BC Karjamaa tasuta kasutusse.

Viimati pikendati vara tasuta kasutamise õigust Jõhvi Vallavolikogu 21. aprilli 2016 otsusega nr 172, vara tasuta kasutamise leping lõpeb 27.04.2026.

Haridus- ja teadusministeeriumi kantsleri 5.04.2019 käskkirjaga nr 1. 1 3/19/81 anti tähtajatu noorte püsilaagri tegevusluba MTÜ Spordiklubi BC Karjamaa noorte püsilaagriks „Karjamaa Noortelaager“.

Investeeringute tegemise ja Karjamaa spordibaasi sihtotstarbelise kasutamise tagamiseks esitas Jõhvi Vallavalitsus 17.03.2025 kirjaga nr 12-2/1131-1 ootused ja tingimused spordibaasi edasiseks arendamiseks.

22.04.2025 esitas MTÜ Spordiklubi BC Karjamaa Jõhvi Vallavalitsusele Karjamaa spordibaasi arengukava aastateks 2025–2040, millest nähtuvalt on perioodiks 2025–2035 planeeritud investeeringuid kogusummas 130 500 eurot. Investeeringute teostamiseks projektivahendite kaasamisel on vaja tagada Karjamaa spordibaasi sihtotstarbeline kasutamine spordi- ja puhkelaagrina vähemalt 15 aasta jooksul.

26.04.2025 saatis MTÜ Jõhvi jalgpalliklubi FC Phoenix Jõhvi Vallavalitsusele e-kirja sooviga osaleda Karjamaa puhkekeskuse uue rentniku konkursil, viidates et „klubil on hea kogemus taolise objektide hooldusel ja arengul. Meie juhtimisel ja osavõtul on tehtud korda Jõhvi Linnastaadion (Pargi 1) ja Jõhvi rahva jalgpallimuuseum koos kogu hoonega (Jaama 6)“.

Kuna Jõhvi valla koostöö MTÜga Jõhvi jalgpalliklubi FC Phoenix Jõhvi jalgpallistaadioni haldamisel ei ole sujunud ja alates 01.04.2021 võttis vald Jõhvi jalgpallistaadioni haldamise üle, peab vallavolikogu otstarbekaks jätkata Karjamaa spordibaasi osas pikaajalist koostööd MTÜga Spordiklubi BC Karjamaa.

Aluseks võttes Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punkti 7 ning lähtudes sama korra § 15 lg 1 punktist 1 ja § 19 punktist 2, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda mittetulundusühingule Spordiklubi BC Karjamaa (registrikood 80197703) otsustuskorras tasuta kasutusse Alajõe vallas Karjamaa külas asuv Laagri kinnistu (registriora nr 4576108, katastritunnus 12201:001:0825) järgmistel tingimustel:

1.1. vara antakse kasutusse 15 aastaks alates kasutuslepingu sõlmimisest;

1.2. kasutaja korraldab kinnistu ja hoonete haldamise;

1.3. vara kasutamise otstarve on spordi- ja vaba aja veetmise korraldamine;

1.4. kasutajal peab kogu lepingu kehtivuse perioodil olema noorte püsilaagri tegevusluba;

1.5. kasutaja on kohustatud tähtaegselt teostama 22.04.2025 Jõhvi Vallavalitsusele esitatud Karjamaa spordibaasi arengukavas aastateks 2025–2040 perioodiks 2025–2035 planeeritud investeeringud kogusummas 130 500 eurot;

1.6. Jõhvi Spordikoolil ja MTÜ-l Ida-Virumaa Puuetega Inimeste Koda on iga-aastaselt aegade broneerimise eesõigus, et tagada Jõhvi valla laste sportimisvõimaluste arendamine ja puuetega inimeste vaba aja veetmine;

1.7. anda nõusolek kasutuslepingu kohta märke kandmiseks kinnistusregistrisse.

2. Volitada vallavanemat sõlmima korralduse punktis 1 nimetatud vara tasuta kasutamise lepingut.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Kinnisasja otsustuskorras tasuta kasutusse andmine“

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkt 6 sätestab, et volikogu ainupädevusse kuulub vallavara valitsemise korra kehtestamine.

Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 nr 49 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punkt 7, § 15 lg 1 punkt 1 ja § 19 punkt 2 sätestavad, et volikogu ainupädevuses on otsustada vallavara otsustuskorras tasuta kasutusse andmine tähtajaga üle viie aasta.

2) Kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Õigusakti vastuvõtmisel puudub vajadus muuta või kehtetuks tunnistada teisi Jõhvi valla õigusakte.

3) Eelnõu rakendamisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestused ja finantseerimisallikad.

Eelnõu rakendamisega seotud kulud valla eelarvele puuduvad.

4) Eelnõu rakendamisega kaasnevad mõjud.

Eelnõu rakendamisega tagatakse Karjamaa spordibaasi pikaajaline jätkusuutlik tegevus.

Eelnõu esitab valitsus, eelnõu koostas õigusnõunik Silver Peepmaa.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu liikmete poolthäälte enamus.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks volikogu majandus- ja eelarvekomisjonile ning spordikomisjonile.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid 15.05.2025 koosolekul eelnõu heaks ning nõustusid eelnõu esitamisega volikogu 29.05.2025 istungile menetlemiseks.

Spordikomisjoni liikmed kiitsid 15.05.2025 koosolekul eelnõu heaks ning nõustusid eelnõu esitamisega volikogu 29.05.2025 istungile menetlemiseks.