



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

MAJANDUS- JA EELARVEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jõhvis, 15. mail 2025, nr 1-5.9/50

Koosoleku algus kell 15.00

lõpp kell 16.45

Koosolekut juhatas majandus- ja eelarvekomisjoni esimees Paul Paas, protokollis teabehaldur Elo Klaasmägi.

Osa võtsid: komisjoni liikmed, volikogu esimees Vallo Reimaa ning abivallavanem Ilmar Aun, finantsjuht Küllike Olup, õigusnõunik Silver Peepmaa ja planeerimisspetsialist Tiit Toos (registreerimisleht lisatud).

Päevakorras:

1. Volikogu 29.05.2025 istungile esitatud ning majandus- ja eelarvekomisjonile suunatud eelnõude läbivaatamine:

- 1.1. Jõhvi valla 2025. aasta esimese lisaeelarve vastuvõtmine;
 - 1.2. Alutaguse Vallavolikogu 27.03.2025 otsusega nr 233 „Haldusüksuste piiride muutmise algatamine ja ettepaneku tegemine Jõhvi vallavolikogule“ nõustumine;
 - 1.3. Kinnisasjade otsustuskorras tasuta võõrandamine;
 - 1.4. Kinnisasja otsustuskorras tasuta kasutusse andmine.
2. Jõhvi Vallavolikogu 18.08.2022 määruse nr 22 „Jõhvi Vallavolikogu töökord“ muutmine.

1. Volikogu 29.05.2025 istungile esitatud ning majandus- ja eelarvekomisjonile suunatud eelnõude läbivaatamine.

1.1. Jõhvi valla 2025. aasta esimese lisaeelarve vastuvõtmine.

Ettekandja: finantsjuht Küllike Olup.

Koosolekule saabus Kristi Klaamann.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ning nõustusid selle esitamisega volikogu 29.05.2025 istungile menetlemiseks.

Koosolekult lahkus Küllike Olup.

1.2. Alutaguse Vallavolikogu 27.03.2025 otsusega nr 233 „Haldusüksuste piiride muutmise algatamine ja ettepaneku tegemine Jõhvi vallavolikogule“ nõustumine.

Ettekandja: abivallavanem Ilmar Aun, kes tutvustas eelnõud kaardimaterjali põhjal.

Toimus arutelu eelnõus kajastatud piiride muutmise ettepaneku üle, täiendavalt andis kinnistute sihtotstarbest selgitusi koosoleku juhataja Paul Paas.

Toimus arutelu kõnealustel kinnistutel paiknevate teede hooldamise teemal.

Maaelukomisjoni esimees Priit Kama andis teada, et maaelukomisjoni liikmed toetasid eelnõu esitamist volikogusse.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ning nõustusi selle esitamisega volikogu 29.05.2025 istungile menetlemiseks.

1.3. Kinnisasjade otsustuskorras tasuta võõrandamine.

Ettekandja: õigusnõunik Silver Peepmaa, kes tutvustas eelnõud ekraanile kuvatud planeeringuala põhjal.

Toimusi arutelud eelnõus kajastatud kinnisasjade tasuta võõrandamise tingimuste seadmise ja esitatud tingimuste täitmise teemal.

Koosolekule saabus Jevgeni Kotov.

Komisjoni liikmed tõstasid ja toimusid arutelud Puru tee 13 ja Puru tee 11a planeeringujärgsete rajatiste ja korterelamute väljaehitamise ning võõrandavate kinnistute väärtuste hindamise teemadel, täiendavalt andis selgitusi abivallavanem Ilmar Aun.

Komisjoni liige Jakob Pehk tegi ettepaneku, et kui kinnistute eest tasumine toimub tulevikus võiks ka hindamine toimuda tulevikus.

Komisjoni liikmete vahel toimus veekord arutelu kinnistute võõrandamislepingu tingimuste osas.

Koosolekul osalenute vahel toimusid arutelud teede ja tehnovõrkude väljaehitamise, Puru tee 11a asuva puurkaevu sulgemise põhjuste ning nõuetekohaseks likvideerimiseks vajalike toimingute tegemise teemadel.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ning nõustusi selle esitamisega volikogu 29.05.2025 istungile menetlemiseks.

1.4. Kinnisasja otsustuskorras tasuta kasutusse andmine.

Ettekandja: õigusnõunik Silver Peepmaa, kes vastas komisjoni liikmete küsimustele Karjamaa spordibaasi haldamise ja investeringute plaani teemal.

Koosolekul osalenute vahel toimus arutelu eelnõus kajastatud vara tasuta kasutamise lepingu tingimuste seadmise ja esitatud tingimuste täitmise teemal.

Komisjoni liige Mihhail Derbnev: miks ei kasutata spordi- ja puhkebaasi arendamiseks õiglase ülemineku fondi vahendeid?

Toimus toetuste teemaline arutelu.

Komisjoni liige Mihhail Derbnev teatas, et on kinnisasja otsustuskorras tasuta kasutusse andmise vastu.

Ülejäänud majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ning nõustusi selle esitamisega volikogu 29.05.2025 istungile menetlemiseks.

Koosolekult lahkus Silver Peepmaa.

Koosolekult lahkusid Jakob Pehk ja Jevgeni Kotov.

2. Jõhvi Vallavolikogu 18.08.2022 määruse nr 22 „Jõhvi Vallavolikogu töökord” muutmine.

Ettekandja: majandus- ja eelarvekomisjoni esimees Paul Paas, kes andis ülevaate muudatustest ning kehtiva määruse muutmise vajadustest - eelnõu rakendamisega tagatakse volikogu sujuv töökord, uus koosseis saab asuda kohe läbi töötama ühinemiseks vajalikke õigusaktide eelnõusid ilma, et need peaksid saama heakskiidu mõnelt volikogu komisjonilt.

Toimus arutelu määruse muudatuste teemal.

Komisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ning nõustusi selle esitamisega volikogu 29.05.2025 istungile menetlemiseks.

Koosolekuga liitus Tiit Toos.

3. Planeerimisspetsialist Tiit Toos tegi põgusa ülevaate üldplaneeringu sisust, menetlusetappidest ning menetluse seisust - Jõhvi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande

eelnõu avalik väljapanek toimub 26. maist kuni 20. juulini 2025.

Toimused arutelud halduskorralduse muudatuse raames üldplaneeringu koostamise ja menetluse teemadel.

Planeerimisspetsialist Tiit Toos pani komisjoni liikmetele südamele, et üldplaneering on ametlik dokument millega töötab vallavalitsus ja -volikogu ning kõik ettepanekud peaksid olema läbimõeldud, realistlikud ja seadusega kooskõlas.

Komisjoni esimees Paul Paas: tutvuge dokumendiga valla kodulehel, sõnastage oma ettepanek selgelt ja põhjendage seda. Ettepanekud saata jooksvalt maakorraldaja e-postile.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Koosolek lõpetati.

(allkirjastatud digitaalselt)

Paul Paas
Koosoleku juhataja