

IDA VIRU MAAKONNA  
JÕHVI VALLA  
ÜLDPLANEERINGU  
KESKKONNAMÕJUDE  
STRATEEGILISE  
HINDAMISE  
PROGRAMM

JÕHVI-PÄRNU 2007

# KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMM

Keskkonnamõju strateegilise hindamise objekt ja ulatus: Jõhvi valla üldplaneering ja Jõhvi valla territoorium.

Jõhvi valla üldplaneeringu korraldaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algataja on Jõhvi Vallavalitsus Keskväljak 4 41 595 Jõhvi Ida-Virumaa, [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee) , kontaktisik Vello Juhkov .

Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja on ERKAS Pärnu Instituut OÜ, Rüütli 2, 80011 Pärnu Pärnumaa, [parnu@erkas.ee](mailto:parnu@erkas.ee), kelle poolt on moodustatud töörühm:

Projektijuht: Valdeko Palginõmm (KMH litsents 005);

Tuuli Veersalu	maastikuarhitekt;
Raimo Klesment	maastikuarhitekt;
Marek Lind	maastikuarhitekt

Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvaja on Ida-Virumaa keskkonnateenistus: Pargi 15 41357 Jõhvi Ida- Virumaa [keskkond@ida-viru.envir.ee](mailto:keskkond@ida-viru.envir.ee)

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vahetu-otsene eesmärk on arvestada kohaliku keskkonna võimalusi üldplaneeringu lahenduste väljatöötamisel ja kirjeldada neid võimalusi ning lahenduste keskkonnaaspekte aitamaks koheselt planeeringu koostamisel ja hiljem ka planeeringu kehtestajal vajalike otsuste langetamisel.

Kaudne-üldine eesmärk on toetada jätkusuutlikku valla arengut ja edendada säästvat arengut nii maakondlikul kui ka riiklikul tasandil.

## **Keskkonnamõju strateegilise hindamise alus.**

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ning aruande koostamisel järgitakse “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadust” (RT I 2005, 15, 87, 2006, 58, 439; 2007, 25, 131).

# 1. KSH LÄBIVIIMISE PÕHIMÕTE JA KÄSITLUSULATUS

Mõju hindamise aruande koostamisel lähtutakse strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust, milleks on üldplaneering. KSH läbiviimisel järgitakse põhimõtet: korraldada mõjude hindamine süsteemsete metoodilis-rutiinsete protsesside jadana ja planeerimisprotsessiga sünkroonselt.

Protsesside jada algab keskkonnavalase taustinformatsiooni ja Jõhvi valla elu-olu kajastavate asjakohaste materjalide kogumisest. Sealhulgas kasutatakse alljärgmisi dokumente:

- Ida-Virumaa arengustrateegia 2005-2013
- Ida-Virumaa turismi arengukava 2007-2013
- Ida-Viru maakonnaplaneering;
- Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“;
- Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Ida-Virumaa sotsiaalne infrastruktuur
- Ida-Virumaa põlevkivi kaevandamisalade ruumiline planeering
- Peipsi-Viru alamvesikonna veemajanduskava;
- Ida-Virumaa liigvete projekt
- Jõhvi valla arengukava;
- Jõhvi valla ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni arengukava;
- Jõhvi linna ja valla üldplaneering
- kehtestatud detailplaneeringud;
- info paikkonna keskkonna-alaste uuringute kohta ning kättesaadavad aruanded uuringute kohta;
- Natura 2000 võrgustiku alade kohta käivad õigusaktid.

Mõjude hindamise taustsüsteemiks on üldplaneeringuga kavandatavad maa- ja veealade kasutamise lahendused ja nende kasutamisi mõjutavad piirangud. Hindamisel arvestatakse sellega, et põhimõtteliselt võib üldplaneering avada tee sellistele arendustele, millele korral võib avalduda keskkonnamõju.

Üldjuhul on mõjud looduskeskkonnale, kas otsesed-vahetud (mingi lokaalne kooslus jääb ehitiste alla ja hävib) või vahendatud-kaudsed (planeeringu lahendus vähendab loodusobjekti väärtust). Otsese mõju esinemisel on tema olulisuse-mitteolulisuse tuvastamine kerge ja planeeringulahenduse korrektuuriga on olulise mõju vältimine ka saavutatav. Kaudse mõju korral on see keerulisem. Kas üldplaneeringu tegevuste kaudne mõju avaldub olulisena või mitte, selleks vaadeldakse eesiseisvaid võimalikke tegevusi/arenguid selles osas, kuivõrd nad survestavad või toovad kaasa:

- piirkonna miljööväärtuslikke, kaitsealuseid alasid ja Natura 2000 võrgustiku alasid ning eeldusi nende väärtuse säilimiseks;
- tegevusi millede juures oluline mõju saab ilmned a väheoluliste mõjude kumuleerumise tagajärjel.

Üldplaneeringuga lahendatava valla ruumilise arengu mõju hindamisel sotsiaalsele-kultuurilisele keskkonnale on taustaks valla arengukava. On eeldatud, et arengukavas on analüüsitud, milline alternatiiv oleks parim elanike igapäevaste elu- ja liikumistavade, vaba aja veetmisvõimaluste, üldise turvalisuse tagamise ja sotsiaalse rahulolu võimaluste loomise osas. Teiseks saab analüüsiga vaadata kas parim

alternatiiv ei saavuta sotsiaalse-kultuurilise keskkonna parendamist kohaliku ressursi arvelt ja kas see on lubatav ja vastuvõetav.

## 2. KSH METOODIKA

Ekspertid kasutavad oma teadmisi, kogemusi ja õigusaktides sisalduvaid nõudeid planeeringuga ilmnevate keskkonnamõtjude fikseerimiseks ja nende olulisuse üle otsustamiseks. Tähtis on oluliste keskkonnamõtjude leidmine ja nendega töötamine. Metoodilises töös käsitletakse alljärgmise küsimusi:

- iseloomustatakse valla keskkonnaseisundit (sh ressursside saadavust);
- üldplaneeringu lahenduste olulist keskkonnamõtju;
- üldplaneeringu puudumisest esilekerkivat olulist keskkonnamõtju;
- meetmeid üldplaneeringuga tekkiva olulise keskkonnamõtju leevendamiseks;
- olulise keskkonnamõtjuga tegevuste seireks kavandatavad meetmeid.

Võrdlemisel iseloomustatakse mõju kategooriatega ja hinnatakse (ekspert hinnang) nende intensiivsust. Iseloomustus-hindamine esitatakse tabelina e hindamismaatriksina. Nn maatriksmeetodi kasutamine on eelistatud selle meetodi lihtsa ja selge esitusviisi tõttu. Mõtjude intensiivsuse ekspert hindamine annab võimaluse otsustada kas peamistele keskkonnakomponentide avalduval väheolulisel keskkonnamõtjul on potentsiaali kumuleeruda ruumilises arenduses oluliseks või mitte.

Ekspertide võrdlustulemused ja järeldused võetakse kohe teadmiseks ja vastavalt korrigeeritakse planeeringut. Programmi alusel kulgev keskkonnamõtjude strateegiline hindamine ja koostöö planeeringu koostamisel tagab planeeringulahendustes looduskeskkonna kasutuse ja sotsiaal-kultuurilise keskkonna arenduse tasakaalu.

Üldplaneeringu tasandil on keskkonnamõtjude olulisuse, kestuse, kestvuse ja ulatuse hindamine mõnevõrra ligikaudne ja üldine. Hindamise täpsus tõuseb planeeringuhierarhias madala taseme strateegilise dokumendi – detailplaneeringu keskkonnamõtjude (strateegilise) hindamise juures.

### **3. ÜLDSUSE KAASAMISE KAVA**

Programmiliselt kulgeb KSH kolmes etapis. Üldsuse kaasamine algab esimesest etapist, hetkest kui on teatatud (Ametlikud Teadanded) KSH algatamisest.

Teine etapp on programmi avalik arutelu (eelnevalt olemas keskkonnateenistuse seisukoht programmi kohta). Arutelul tutvustatakse KSH põhimõtteid, hindamise kulgemist ja ajalist kokkupuudet planeeringuprotsessiga ja teavitamist.

Kolmanda etapi kohaselt kulgeb KSH (nn aruande kirjutamine) ja planeerimine paralleelselt. Sellest johtuvalt on nii palju kui võimalik püütud ühitada planeeringu avalikustamine ja keskkonnamõju hindamisega seotud avalikustamine ning teavitamine.

Kogu üldplaneeringu ja KSH koostamise ja menetlemise ajal on üldsusele asjakohased dokumendid kättesaadavad Jõhvi valla kodulehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee)

KSH avalikustamise ajakava

<b>Etapp</b>	<b>Etapi tegevus</b>	<b>Kuupäev/ päevi</b>	<b>Nädal</b>	<b>Teatamise koht või viis</b>
KSH algatamine	teatamine	16.01.2006 03.07.2006		Ametlikud Teadaanded Üleriigilises või kohalikus ajalehes liht- või tähtkirjaga.
Programm	koostamine	31.07.2007	31	
	seisukoha küsimine	+ 30 päeva	38	seisukoha saamine Ida-Virumaa keskkonnateenistuselt
	avalikustami- sest teatamine	7 päeva ette	42	Ametlikud Teadaanded. Ajaleht, valla veebilehel elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga.
	avalik väljapanek	14 päeva	45-46	Vallamajas, valla veebilehel
	avalik arutelu		47	Jõhvi vallamajas
	heaks-kiitmine	14 päeva jooksul	48	Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse kiri
KSH aruanne	koostamine		50+	
	avalikustami- sest teatamine	7 päeva ette		Koos planeeringu avalikustamise teatega
	avalik väljapanek	21 päeva		Samal ajal planeeringu avaliku väljapanekuga
	avalik arutelu	1 päev		Samal ajal planeeringu avaliku aruteluga
	Aruande heaks- kiitmine	30 päeva jooksul		Ida-Virumaa keskkonnateenistuse kiri

**Asjast huvitatud isikud:**

Jõhvi Vallavolikogu, Jõhvi Vallavalitsus, Ida-Viru Maavalitsus, Ida-Virumaa keskkonnateenistus, Jõhvi valla elanikud, maakonna ja valla arendajad, ettevõtjad, valla territooriumil asuvad riigiasutused, keskkonnaorganisatsioonid ühendav organisatsioon, jne.

Programmi koostas:



Valdeko Palginõmm

tel 5113010  
palk@erkas.ee

31.07.2007

08.10.2007

## LISAD

Lisa 1. Jõhvi valla üldplaneeringu algatamine ja otsus üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest. Jõhvi Vallavolikogu 20.06.2006 a. otsus nr.67.

Lisa 2. Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise avalikustamine *Ametlikes Teadaannetes* 03.07.2006

Lisa 3. Jõhvi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade ajalehes *Põhjarannik* 04.07.2006.a

Lisa 4. Ida-Virumaa keskkonnateenistuse seisukoht

Lisa 5. Lisa 5. Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamine *Ametlikes Teadaannetes*. 24.10.2007a.

Lisa 6. Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamine *Põhjarannikus* 25.10.2007a.

Lisa 7. Jõhvi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade valla kodulehel.

Lisa 8. Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu protokoll 21.11.2007.a.

Lisa 9. Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu osavõtjate nimekiri 21.11.2007.a.

Lisa 10. Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiit 20.12.2007.a.





Ä R A K I R I

## JÕHVI VALLAVOLIKOGU

### 1. KOOSSEISU 15. ISTUNGI OTSUS

Jõhvis

20. juunil 2006 nr 67

Jõhvi valla üldplaneeringu ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 10 lõike 4 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnasüsteemi seaduse § 34 lõike 1, lähtudes sama seaduse paragrahvist 2, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Jõhvi valla üldplaneeringu koostamine. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on lähtuvalt säästvast ja tasakaalustatud arengust valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine. Üldplaneeringuga määratakse valla üldised kasutamise- ja ehitustingimused. Üldplaneeringu koostamisel võetakse arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi. Jõhvi valla üldplaneering koostatakse kogu valla territooriumi kohta.
2. Algatada Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi planeeringu koostamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut.
3. Üldplaneeringu koostamise korraldaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress Keskväljak 4, Jõhvi 41595). Üldplaneeringu kehtestaja on Jõhvi Vallavolikogu (aadress Keskväljak 4, Jõhvi 41595).
4. Jõhvi Vallavalitsusel koostada Jõhvi valla üldplaneeringu lähteülesanne.
5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisotsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul Jõhvi Vallavalitsus (aadress Keskväljak 4, Jõhvi 41595) ja valla koduleheküljel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee).
6. Teatada:
  - 6.1 üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamisest ajalehes "Põhjarannik";
  - 6.2 üldplaneeringu algatamisest Ida-Viru maavanemale;
  - 6.3 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele.
7. Otsus jõustub asjaosaliste teatavakstegemisest.
8. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Allkiri

Vallo Reimaa  
Volikogu esimees



Ä R A K I R I ÕIGE  
Vallasekretär  
Päia Lipp

**Ametlikud  
Teadaanded****03.07.2006 Keskkonnamõju hindamise teated**

Jõhvi Vallavolikogu teatab, et on algatanud 20.06.2006 otsusega nr 67 Jõhvi valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on lähtuvalt säästvast ja tasakaalustatud arengust valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine. Üldplaneeringuga määratakse valla üldised kasutamise- ja ehitustingimused. Jõhvi valla üldplaneering koostatakse kogu valla territooriumi kohta.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi detailplaneeringu koostamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut. KSH käigus tuleb hinnata ja prognoosida keskkonnale avalduvaid mõjusid, selgitada välja alternatiivsed võimalused, neid kirjeldada, hinnata ja võrrelda ning koostada KSH aruanne. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi tuleb arvesse võtta planeeringu koostamisel.

Üldplaneeringu koostamise korraldaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress Keskväljak 4, Jõhvi 41595). Üldplaneeringu kehtestaja on Jõhvi Vallavolikogu (aadress Keskväljak 4, Jõhvi 41595).

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul aadressil:

- Jõhvi Vallavalitsuses, Keskväljak 4, Jõhvi 41595, tel 336 3779; kontaktisik Rein Luuse;
- valla koduleheküljel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee)

aalsete vahenditega. Tel 518 0732, 557 35.

ma Vekoolis PAKUB hüdrotõstuki GP-17 (GAZ 53 baasil, kõrgus 17 m) teest. Pöörduda aadressil Kohtla-Järve, Irveküla tee 52b. Tel 332 5695, 502 3748.

õlgade sissenõudmine. Tel 730 0818.

**RESTART ELECTRONICS OÜ**

**KONTORITEHNIKA** remont, hooldus ja müük.  
**KODUELEKTRONIKA** remont.  
**KASSETIDE TÄITMINE.**

Jaama 14, Jõhvi.  
Tel 337 0266, 337 0774, 512 1464.



**HALJASTUSKESKUS**

Osutab järgnevaid teenuseid:  
**muruniitmine;**  
**puude, pöösaste ja hekkide pügamine;**  
**võsalõikus;**  
**kruntide ja eramute ümbruse korrustus;**  
**haljasalade kujundamine.**  
Ostame ka kasvavat metsa ja metsamaad.  
Kontakttelefon 511 2813.

vann vannis

**UUS VANN VANASSE VANNI 2 TUNNIGA.**



Tel 503 1943, 5331 4350  
E-R kella 9-18.  
www.vannvannis.ee



**Eesti suurim plast-, puit- ja alumiiniumakende, -uste ja -fassaadide tootja.**

13 aastat Eesti turul - stabiilsus ja garantii.  
Parimad hinnad Euroopa parimate tehnoloogiate eest.  
Jõhvi, Sõmpa 11a (postkontori hoone).  
Tel 337 0399, faks 337 0395.  
NARVA, Linda 2. Tel 356 9727.  
AHTME, Estonia pst 30a. Tel 337 7774.  
KOHTLA-JÄRVE, Kalevi 27 (Kalevi kauplus). Tel 335 1807.  
KIVIÖLI, Kauba 3 (Kiviöli Kaubahoov). Tel 335 5949.

**MÜÜK**

**küttepuid** (möödud tellija soovil). Tel 5621 3359.

**kuivi pakitud kütteklotse** (40 l võrkkotis, hind 20 kr). Kohalevedu tasuta. Tel 523 8503.

**kasutatud pehme mööbel** (nahk, veluur) Soomest. Suur valik, Allahindlus. Puru, Alt-serva t 36. Tel 5664 8577.

**saematerjali** (mitmesuguses läbimõõdus), välisvoodrilauda. Võtame vastu ehitusprahti. Tel 335 2004, 512 1468.

**lõhutud küttepuid** (ka kask, möödud tellija soovil, veovõimalus). Tel 5663 1360.

**otra** (2 kr/kg) Kukruse mõisas Kohtla vallas. Tel 5555 5069.

**põllutööriistad hobusele.** Tel 523 9476.

**600 l piimajahutaja, purusti KIR-1,5, 6 m traktori looreha.** Tel 503 7417.

**KOOLITUS**

**Autom KORRALDAB A-kategooria kursused** Kohtla-Järvel Kalevi t 4. Info ja registreerimine tel 337 3065, 504 1902.

**Autom KORRALDAB sõitjateveo- ja veoautojuhi ametikoolituse.** Info ja registreerimine tel 337 3065, 504 1902.

**Autom KORRALDAB B-kategooria autojuhtide kursused** lildas ja Kiviölis ning B-, C-, D- ja E-kategooria autojuhtide kursused Kohtla-Järvel Kalevi t 4. Info ja registreerimine tel 337 3065, 504 1902.

**KINNISVARA**

**MÜÜK**

garaaz Kiviölis Piiri t. Tel 528 4317.

**TEATED**

**Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise teade**

Jõhvi vallavolikogu teatab, et on algatanud 20.06.2006. a otsusega nr 67 Jõhvi valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Üldplaneeringu koostamise eesmärk on lähitult säästvat ja tasakaalustatud arengust valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine. Üldplaneeringuga määratakse valla üldised kasutamise- ja ehitustingimused. Jõhvi valla üldplaneering koostatakse kogu valla territooriumi kohta. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on arvestada keskkonkaalutlusi detailplaneeringu koostamisel, taga-

da kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut. KSH käigus tuleb hinnata ja prognoosida keskkonnale avalduvaid mõjusid, selgitada välja alternatiivsed võimalused, neid kirjeldada, hinnata ja võrrelda ning koostada KSH aruanne. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi tuleb arvesse võtta planeeringu koostamisel.

Üldplaneeringu koostamise korraldaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Jõhvi vallavalitsus (aadress Keskväljak 4, 41595 Jõhvi). Üldplaneeringu kehtestaja on Jõhvi vallavolikogu (aadress Keskväljak 4, 41595 Jõhvi).

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul Jõhvi vallavalitsuses Keskväljak 4, 41595 Jõhvi, tel 336 3779, kontaktisik Rein Luuse; - valla koduleheküljel www.johvi.ee.

**Keskkonnamõju strateegilise hindamise teade**

Jõhvi vallavolikogu teatab, et on algatanud 20.06.2006. a otsusega nr 66 Jõhvi linna Tallinna-Narva raudtee, Narva maantee ning Rakvere tänava ja Jõhvi-Kose maantee vahelise maa-ala detailplaneeringu elluviimisega kaasnevate keskkonnamõjude väljaselgitamiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõiguse määramine, Raudtee tänava maa-ala kindlaksmääramine ja liikluslahenduse koostamine, Raudtee tänava ja Narva maantee ühendustänavate maa-ala kindlaksmääramine ja liikluslahenduste koostamine. KSH algatamise otsuse tege-

misel on tugineetud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 1 ja § 35 lõikele 2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on arvestada keskkonkaalutlusi detailplaneeringu koostamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut. KSH käigus tuleb hinnata ja prognoosida keskkonnale avalduvaid mõjusid, selgitada välja alternatiivsed võimalused, neid kirjeldada, hinnata ja võrrelda ning koostada KSH aruanne. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi tuleb arvesse võtta detailplaneeringu koostamisel.

Jõhvi linna Veski tänava ja Veski tänavaga piirnevate maaüksuste detailplaneeringu algatas Jõhvi vallavolikogu 20.06.2006. a otsusega nr 65. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõhvi vallavalitsus, detailplaneeringu kehtestaja on Jõhvi vallavolikogu (aadress Keskväljak 4, 41595 Jõhvi, tel 336 3750).

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul - Jõhvi vallavalitsuses Keskväljak 4, 41595 Jõhvi, tel 336 3779, kontaktisik Rein Luuse; -valla koduleheküljel www.johvi.ee.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul - Jõhvi vallavalitsuses Keskväljak 4, 41595 Jõhvi, tel 336 3779, kontaktisik Rein Luuse; -valla koduleheküljel www.johvi.ee.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul - Jõhvi vallavalitsuses Keskväljak 4, 41595 Jõhvi, tel 336 3779, kontaktisik Rein Luuse; -valla koduleheküljel www.johvi.ee.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul - Jõhvi vallavalitsuses Keskväljak 4, 41595 Jõhvi, tel 336 3779, kontaktisik Rein Luuse; -valla koduleheküljel www.johvi.ee.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul - Jõhvi vallavalitsuses Keskväljak 4, 41595 Jõhvi, tel 336 3779, kontaktisik Rein Luuse; -valla koduleheküljel www.johvi.ee.

Jõhvi vallavolikogu teatab, et on algatanud 20.06.2006. a otsusega nr 65 Jõhvi linna Veski tänava ja Veski tänavaga piirnevate maaüksuste detailplaneeringu elluviimisega kaasnevate keskkonnamõjude väljaselgitamiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on rekonstrueerida Veski tänav ja rajada sõidutee kõrvale lisaks kergliiklustee Jõhvi keskkonnast Jaama tänava ristumiseni. Detailplaneeringuga lahendatakse kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõiguse määramine, tänavate maa-ala kindlaksmääramine ja liikluslahendus. KSH algatamise otsuse tege-

misel on tugineetud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 1 ja § 35 lõikele 2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on arvestada keskkonkaalutlusi detailplaneeringu koostamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut. KSH käigus tuleb arvestada linnatänavaga piirnevate elamu-

aladega ja võimalusega rajada sõidutee ning kergliiklustee, ühendades linna põhjapoolsed elumupiirkonnad keskkonnaga, võimaldamaks keskkonnast Toila-Ontika puhkepiirkondadesse. Eriist tähelepanu tuleb pöörata liiklusevahenditest tulenevatele mõjudele, hinnata ja prognoosida keskkonnale avalduvaid mõjusid, selgitada välja alternatiivsed võimalused, neid kirjeldada, hinnata ja võrrelda ning koostada KSH aruanne. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi tuleb arvesse võtta detailplaneeringu koostamisel.

Jõhvi linna Veski tänava ja Veski tänavaga piirnevate maaüksuste detailplaneeringu algatas Jõhvi vallavolikogu 20.06.2006. a otsusega nr 65. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõhvi vallavalitsus, detailplaneeringu kehtestaja on Jõhvi vallavolikogu (aadress Keskväljak 4, 41595 Jõhvi, tel 336 3750).

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul - Jõhvi vallavalitsuses Keskväljak 4, 41595 Jõhvi, tel 336 3779, kontaktisik Rein Luuse; -valla koduleheküljel www.johvi.ee.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul - Jõhvi vallavalitsuses Keskväljak 4, 41595 Jõhvi, tel 336 3779, kontaktisik Rein Luuse; -valla koduleheküljel www.johvi.ee.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul - Jõhvi vallavalitsuses Keskväljak 4, 41595 Jõhvi, tel 336 3779, kontaktisik Rein Luuse; -valla koduleheküljel www.johvi.ee.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul - Jõhvi vallavalitsuses Keskväljak 4, 41595 Jõhvi, tel 336 3779, kontaktisik Rein Luuse; -valla koduleheküljel www.johvi.ee.

**Kuulutusi ja reklaame ajalehte Põhjarannik võetakse vastu Iidlas Toome pst 20 suvas vastuvõtupunktis.**

KESKKONNAMINISTEERIUM  
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus



Hr Valdeko Palginõmm  
Juhataja  
ERKAS Pärnu Instituut OÜ  
Rüütli 2  
80011 Pärnu

Teie:

Meie: 18.09.2007 nr 32-12-1/40945-2

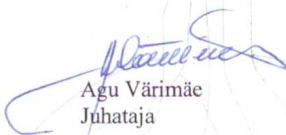
Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Lugupeetud Valdeko Palginõmm

Ida-Virumaa Keskkonnateenistus vaatas läbi Jõhvi valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõu (saabus 22.08.2007 nr 40945) ning teeb järgmised märkused:

- Vajalik on arvestada, et Jõhvi valla territooriumil on altkaevandatud alad ning tuleb anda eraldi hinnang nende alade suhtes
- Peipsi-Viru alamvesikonna veemajanduskava kõrval on vajalik arvestada Ida-Virumaa liigvete projekti tulemusi (Eesti Veevärk, töö nr K-1.3-1/6)
- Programmis ei ole kajastatud põhjaveevarude ja puurkaevude kasutamise temaatikat, kitsendused jne
- KSH programmi sõnastusega : "... ksh programmiline käsitlus on selles, et tulevikus valla territooriumil algatavate detailplaneeringute KSH vajaduse suhtes viiakse läbi keskkonnamõjude eelhindamine" ei saa keskkonnateenistus nõustuda. KSH läbiviimise vajaduse määrab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35.
- KSH avalikustamise ajakavas on valesti kirjutatud keskkonnateenistuse nimetus, peab olema Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.

Lugupidamisega

  
Agu Värimäe  
Juhataja

Diana Enkeli tel 33 24405

Narva mnt 7a  
15172 Tallinn

Telefon 332 4401  
fax 332 4403

Postiaadress:  
15100 Pärnu

RECEIVED

21.09.2007

Enkeli / v 16

**Ametlikud  
Teadaanded****24.10.2007 Keskkonnamõju hindamise teated**

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamisest.

Strateegilise dokumendi algataja on Jõhvi Vallavolikogu, strateegilise dokumendi korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus, strateegilise dokumendi koostaja on ERKAS Pärnu Instituut OÜ ning strateegilise dokumendid kehtestaja on Jõhvi Vallavolikogu.

Jõhvi valla üldplaneeringuga kavandatakse valla ruumile arengu põhimõtted, koostamisel on silmas peetud looduskeskkonnale esitatud nõudeid, üldplaneering määrab ära maakasutuse valdkonnad ja ehitustingimused vallas. Üldplaneeringuga määratakse detailplaneeringute koostamise vajadus. Kehtestatud üldplaneering on aluseks detailplaneeringutele.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on üldplaneeringu elluviimisega kaasnevate võimalike oluliste keskkonnamõjude väljaselgitamine, mõjude olulisuse ja ulatuse hindamine ning negatiivsetele mõjudele vajalike leevendavate meetmete väljapakkumine.

Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 05.11.2007-19.11.2007. a Jõhvi valla Interneti koduleheküljel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) ja Jõhvi vallavalitsuse ruumis nr 310 (arhiiviruum), kontaktisik Vello Juhkov, tel 336 3755, faks 336 3751, e-mail: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee).

Ettepanekuid ja vastuväiteid keskkonnamõju hindamise programmi kohta ning küsimusi saab Jõhvi vallavalitsusele kirjalikult esitada 19.11.2007. a.

Keskkonnamõju hindamise programmi avalik arutelu toimub 21.11.2007. a algusega kl 15:00 Jõhvi Vallavalitsuses (Keskväljak 4, Jõhvi, konverentsiruum).



Jõhvi.ee - Mozilla Firefox

File Edit View History Bookmarks Tools Help

http://www.johvi.ee/index.php/mod/site/act/nav/id/336/438

Jõhvi.ee

EST | RUS | ENG | GER

Üldinfo >  
 Valla juhtimine >  
 Vallakodanikule >  
 Noortele >  
 Turistile >  
 Teated  
 Projektid  
**Üldplaneering**  
 Sündmuste fotogalerii

**UUDISED**

- Jõhvi muusikakool ootab mudilasi laulu-mängukooli
- Jõhvi talis rahvastiku prognoosi
- Eirong suleb ajutiselt jalakäijate raudteeülekäigukoha

| arhiiv

**KALENDER**

Novembe 2007

E	T	K	N	R	L	P
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

aeg: täna | nädal | kuu | viimasena lisatud | vaata kõiki

Meeldivate kohtumiste pait



T+ T- PRINT

**Jõhvi**

> Üldplaneering

- Ida Viru Maakonna Jõhvi Valla üldplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise programm (2.3 MB)
- Algatud uus üldplaneering (algatamise otsus).
- Planeeringu ja KSH algatamise kuulutus ajalehes "Põhjarannik" 4. juuli 2006 (4,3 MB .jpg)
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade
- 14. veebruari 2006 kehtestatud üldplaneeringute ülevaatamine
- 21. detsember 2000 Jõhvi linna üldplaneeringu kehtestamine
- Jõhvi Linna üldplaneeringu seletuskiri ja teemakaardid
- Jõhvi Linna üldplaneeringu koondkaart - paranduste ja täiendustega seisuga 1.07.2005 (pdf formaadis 4.4MB)
- Jõhvi Linna üldplaneeringu koondkaart - paranduste ja täiendustega seisuga 1.07.2005 (jpg formaadis 9.1MB)
- Endise Jõhvi valla (kuni 2005.a. halduspiirides) üldplaneeringu seletuskiri
- Endise Jõhvi valla (kuni 2005.a. halduspiirides) üldplaneeringu kaardimaterjal (pakitud .zip formaadis, kokku 12,3 MB, tasuta pakkimisprogrammi failidekogumi avamiseks saab laadida siit: 7-zip. Kaardimaterjal on MapInfo formaadis, tasuta vaatamisprogrammi saab laadida siit: [MapInfo ProViewer](#))

Start

JÕHVI SAUGA 06-07\_JÕHVI Keskkonnamõju hindamis... ESINEMINE JÕHVI\_KSH\_AVALIKUST...

21:18 teispäev

## Jõhvi valla ÜP KSH programmi avalik arutelu protokoll

Jõhvi Vallavalitsuse saalis. 21.11.2007 algus kell 15.00

### PÄEVAKORD:

1. Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu

Avaliku arutelu avas hr V. Juhkov. Sõna võttis V. Palginõmm, kes tutvustas Jõhvi valla ÜP KSH programmi ja selgitas üldplaneeringu ka keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise ühildamist ning avalikustamist. Loeti ette Ida-Virumaa keskkonnateenistuse seisukohad. Programm oli kättesaadav Jõhvi valla kodulehel ning teade programmi avalikustamisest ilmus ajalehes *Põhjarannik* 25.10, 2007 ja avaldati *Ametlikes Teadaannetes*. Ühtki kirjalikku ettepanekut avaliku väljapaneku ajal ei laekunud.

### Arutelul esitatud ettepanekud ja küsimused:

Aleksei Komorkos: ettepanek Jõhvi valla kanalisatsiooni-ja ühisveevärgi arengukava lisada programmi ptk I loetelusse.

Valdeko Palginõmm (edaspidi VP) Ettepanek arvesse võetud ja lisatakse programmi

Diana Enneli (edaspidi DE): Kas praegu kehtivat KSH on ka arvestatud?

VP: Loomulikult, praegu kehtivatest dokumentidest ei saa kuidagi mööda minna.

DE: Kuidas on alternatiividega, millist meetodikat KSH koostamisel kasutatakse?

VP: Väike segadus on mõistetega *alternatiiv* ja *variant*. Meil on need kujunenud sünonüümideks. Põhimõtteliselt saab alternatiiviks saab olla see, kas midagi rajatakse või mitte; kas planeering tehakse või mitte. Kui rajatakse või tehakse, siis edaspidi on tegemist juba erinevate variantidega mida kaalutakse. Hindamisel kasutatakse levinuimat maatriks-metodikat kuid vaadeldakse mõjusid ka suhetes lühialaline – pikaajaline, kummuleeruv – mittekuummuleeruv, oluline - mitteoluline.

DE: Kellelt küsiti seisukohta KSH Programmi kohta?

VP: Lähtudes seadusest ja strateegilise dokumendi iseloomust, milleks on valla üldplaneering, küsiti seisukohta keskkonnateenistusest, mis oli ka lisatud KSH programmi lisasse.

DE: Keda on teavitatud üldplaneeringu ja KSH algatamisest?

Vello Juhkov: Kuna üldplaneeringu koostamine algatati juba 2006. aastal, siis teavitati kõiki olulisi koostööpartnereid algatatud planeeringust ja küsiti nendelt seisukohti ning ettepanekuid. Kõik dokumendid selle kohta on olemas arhiivis.

DE: Kas info on ka kodulehel üleval?

Vello Juhkov: Lähiajal on plaanis minna üle veebdesktopile. Eesmärgiks on see, et kõik oleks internetist kättesaadav.

VP: Meil on vallaga kokkulepe, et nii planeering, KSH aruanne kui ka muud asjasse puutuvad dokumendid pannakse valla kodulehele.

Koosolekut juhatas hr V.Juhkov

Protokollis T. Müür



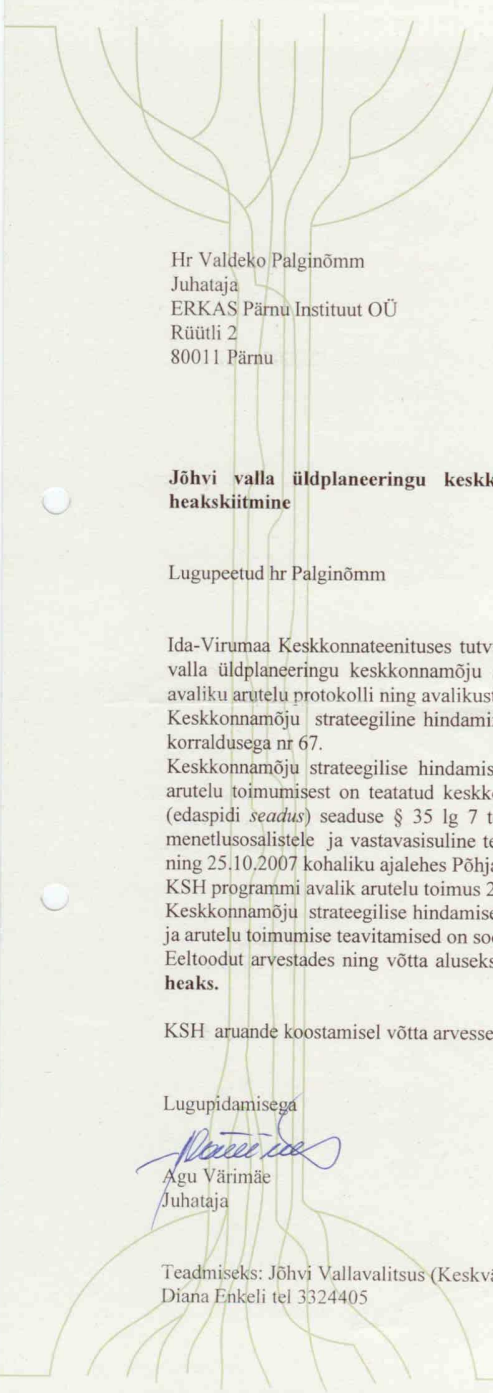
Jõhvi valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamise  
 avalik arveldus  
 programmeerimine

Jõhvis, Keskväljak 4  
 kell 15.00


Registreerimisleht

21.11.2007

Nr.	Ees- ja perekonnanimi	Asutus/Amerikoht e-mail, telefon	Allkiri
	Alina Puvalt	7-V lastekaitsealaste 3324416	Alina
	Siina Eruvi	to-õnnuma et, unaravimite ja ravimite e-õnnuma ravimite e-õnnuma	Siina
	Aleksei Komolov	Tölo. 25. rügement keskkonnatehnika ja 25. rügement	Aleksei
	Taru Nuun	25. rügement	Taru
	James Star	Jõhvi vallavalitsus keskkonnatehnika ja 25. rügement	James
	Riina Vesimäe	ERIAS Põu Insidur erias@erias.ee	Riina
	Liina Talsin	ERIAS Põu Insidur erias@erias.ee	Liina
	Liina Talsin	Jõhvi vallavalitsus geoloogilistest kütustest ja kütustest	Liina
	Illo Põder	Jõhvi vallavalitsus kütustest ja kütustest	Illo
	VÄRDE PÄRTNÕMM	TEHNAS OKEAN INSTITUT pelt@etk.ee	Värde



KESKKONNAMINISTEERIUM  
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus



Hr Valdeko Palginõmm  
Juhataja  
ERKAS Pärnu Instituut OÜ  
Rüütli 2  
80011 Pärnu

Teie: 05.12.2007 nr 32a  
Meie: 20.12.2007 nr 32-12-1/51494-3


**Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine**

Lugupeetud hr Palginõmm

Ida-Virumaa Keskkonnateenituses tutvus ERKAS Pärnu Instituut OÜ poolt esitatud Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi ja selle avaliku arutelu protokollini ning avalikustamisega seotud muude materjalidega. Keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 20.06.2006.a korraldusega nr 67. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi algatamisest, avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (edaspidi *seadus*) seaduse § 35 lg 7 toodud nõuetele kohaselt lihtkirjaga eeldatavatele menetlusosalistele ja vastavasisuline teade avaldati 24.10.2007.a. Ametlikes Teadaannetes ning 25.10.2007 kohaliku ajalehes Põhjarannik. KSH programmi avalik arutelu toimus 21.11.2007.a. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ja KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise teavitamised on sooritatud õigeaegselt ja nõuetekohaselt. Eeltoodut arvestades ning võtta aluseks *seaduse* §39, **kiidame esitatud KSH programmi heaks.**

KSH aruande koostamisel võtta arvesse *seaduse* § 40 lõigetes 3 ja 4 toodud nõudeid.

Lugupidamisega

  
 Agu Värimäe  
 Juhataja

**RECEIVED**

21.12.2007  
*Lehma ju 26*

Teadmiseks: Jõhvi Vallavalitsus (Keskväljak 4, 41595 Jõhvi vald)  
 Diana Enkeli tel 3324405

Narva mnt 7a      telefon 332 4401      Postiaadress:  
 15172 Tallinn      faks 332 4403      Pargi 15  
 Reg nr 70001231      keskkond@ida-viru.envir.ee      41537 JÕHVI