

SUULISE ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED

Jõhvi Vallavalitsus müüb suulisel enampakkumisel punktis 2 loetletud korteriomandeid.

1. ENAMPAKKUMISE ÜLDTINGIMUSED

- 1.1. Enampakkumise korraldajaks on Jõhvi Vallavalitsus. Enampakkumise viib läbi Jõhvi Vallavalitsuse 10.09.2024 korraldusega nr 2801 moodustatud komisjon.

2. SUULISEL ENAMPAKKUMISEL MÜÜDAV VARA NING SELLE ALGHIND

- 2.1. Jõhvi linn, Jaama 35, eluruum nr 10, registriosa number 1684908, alghind 10742 €;
- 2.2. Jõhvi linn, Jaama tn 35a, eluruum nr 15, registriosa number 2032908, alghind 10625 €;
- 2.3. Jõhvi linn, Jaama tn 39, eluruum nr 25, registriosa number 1501208, alghind 14226 €;
- 2.4. Jõhvi linn, Narva mnt 29, eluruum nr 39, registriosa number 474708, alghind 14647 €;
- 2.5. Kose küla, Põllu tn 1, eluruum nr 1, registriosa number 2767408, alghind 6590 €;
- 2.6. Jõhvi linn, Rahu 36a, eluruum nr 21, registriosa number 2668108, alghind 11005 €;
- 2.7. Jõhvi linn, Säde tn 10, eluruum nr 2, registriosa number 2685908, alghind 9894 €;
- 2.8. Jõhvi linn, Säde tn 10, eluruum nr 10, registriosa number 2686708, alghind 9970 €.

3. OSAVÕTUTASU JA TAGATISRAHA

- 3.1. Enampakkumisel osavõtutasu ei ole.
- 3.2. Enampakkumise tagatisraha suurus on 500 €.
- 3.3. **Tagatisraha tuleb tasuda Jõhvi Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE941010552004541003 SEB Pangas hiljemalt 25. septembril 2024 kell 11.00.**
- 3.4. Enampakkumises osalejatele, kes ei osutunud võitjaks, tagastatakse tagatisraha viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või enampakkumise nurjunuks tunnistamist.
- 3.5. Tagatisraha ei tagastata
 - 3.5.1. kui tagatisraha tasunud isik ei ilmu enampakkumisele;
 - 3.5.2. enampakkumise võitjale kui ta loobub ostust või ei ilmu notariaaltehingule;
 - 3.5.3. kui enampakkumise osavõtja või tema esindaja kõrvaldatakse enampakkumiselt.
- 3.6. Müügilepingu sõlmimise korral loetakse tagatisrahana makstud summa müügihinnast tulenevaks makseks sõlmitava lepingu järgi (tasaarvestus).

4. VARAGA TUTVUMINE

- 4.1. Kontaktisik varaga tutvumisel on vallavara spetsialist Jüri Kuzmin (tel 5292988).
- 4.2. Korteriomanditega saab tutvuda **23.09.2024** järgmistel aegadel:
 - 4.2.1. Jõhvi linn, Jaama 35, eluruum nr 10, kell 9:30-9:50;
 - 4.2.2. Jõhvi linn, Jaama tn 35a, eluruum nr 15, kell 10:00-10:20;
 - 4.2.3. Jõhvi linn, Rahu 36a, eluruum nr 21, kell 10:30-10:50;
 - 4.2.4. Jõhvi linn, Jaama tn 39, eluruum nr 25, kell 11:00-11:20;
 - 4.2.5. Jõhvi linn, Narva mnt 29, eluruum nr 39, kell 11:30-11:50;
 - 4.2.6. Jõhvi linn, Säde tn 10, eluruum nr 2, kell 13:00-13:20;
 - 4.2.7. Jõhvi linn, Säde tn 10, eluruum nr 10, kell 13:30-13:50;
 - 4.2.8. Kose küla, Põllu tn 1, eluruum nr 1, kell 14:30-14:50.

- 4.3. Korteriomanditega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik korteriomandi seisukorrast.

5. ENAMPAKKUMISE LÄBIVIIMISE JA KAEBUSTE ESITAMISE KORD

- 5.1. **Suuline enampakkumine toimub 25. septembril 2024 kell 13.00. Jõhvi Vallavalitsuse II korruse saalis (Kooli 2, Jõhvi linn).**
- 5.2. Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada komisjonile järgmised dokumendid:
- 5.2.1. isikut tõendav dokument;
 - 5.2.2. volitusi tõendavad dokumendid (vajadusel);
 - 5.2.3. tõendid tagatisraha tasumise kohta.
- 5.3. Enampakkumisest osa võtta soovivate isikute järgmised isikuandmed registreeritakse:
- 5.3.1. Ees- ja perekonnanimi või ärinimi;
 - 5.3.2. Isikukood või registrikood;
 - 5.3.3. elu- või asukohad;
 - 5.3.4. telefoninumber;
 - 5.3.5. e-post.

Registreerimisleht on enampakkumise protokollis lahutamatuks osaks. Enne pakkumist annavad pakkujad allkirja selle kohta, et nad on teadlikud enampakkumise tingimustest. Pakkujaid, kes keelduvad allkirja andmisest või ei esita dokumente, enampakkumisest osa võtta ei lubata.

- 5.4. Kui enampakkumisele ei registreerita ühtegi pakkujat või ühelgi pakkujal ei lubata enampakkumisest osa võtta, teeb enampakkumise komisjon vallavalitsusele ettepaneku tunnistada enampakkumine nurjunuks.
- 5.5. Peale osaleja registreerimist väljastatakse osalejale registreerimisnumber, millega ta osaleb enampakkumises kuni selle lõpuni.
- 5.6. Enne enampakkumise läbiviimist tutvustab komisjoni esimees enampakkumise läbiviimise ja kaebuste esitamise korda. Kõik pakkumisel osalejad on kohustatud pakkumise ajal alluma komisjoni esimehe korraldustele.
- 5.7. Enampakkumisel ning enampakkumise toimumise ruumis võivad viibida üksnes enampakkumisel osalejad või tema esindajad ning komisjoni koosseis. Kõrvalisi isikuid enampakkumisele ei lubata.
- 5.8. Vaidlused ja protestid lahendab komisjon enampakkumise läbiviimise käigus häälteenamusega, mis protokollitakse.
- 5.9. Enampakkumise komisjoni esimehel on õigus:
- 5.9.1. teha osavõtjatele märkusi käesoleva korra esmakordsel rikkumisel ja teistkordse rikkumise korral eemaldada pakkuja enampakkumiselt;
 - 5.9.2. peatada enampakkumine, kui sellest osavõtja segab või takistab enampakkumise läbiviimist;
 - 5.9.3. jätkata enampakkumist pärast segavate isikute lahkumist või katkestada enampakkumine ja teha Jõhvi Vallavalitsusele ettepanek kuulutada enampakkumine nurjunuks.
- 5.10. Enampakkumise samm on minimaalselt 100 (ükssada) eurot. Pakkumine toimub enampakkumise minimaalse sammu kaupa kui pakkuja ei esita suuliselt enampakkumise minimaalsest sammust suuremat pakkumist.
- 5.11. Pakkumist alustatakse pärast vara alghinna teatamisest komisjoni esimehe poolt ja esimest haamrilööki. Pakkuja annab enampakkumise juhatajale märku registreerimisnumbri tõstmisega ning teatab pakkumuse suuruse pärast seda, kui ta on

saanud enampakkumise juhatajalt vastava loa. Pakkumine kuulutatakse enampakkumise juhataja poolt haamrilöögiga lõppenuks pärast kõrgeima pakutud summa kolmekordset teatamist.

- 5.12. Enampakkumise tulemused ja kõik protokollitakse. Protokollile kirjutavad alla kõik kohal viibinud komisjoni liikmed. Enampakkumisest osavõtjatel on õigus enampakkumise protokolliga tutvuda ja esitada protokollile ning enampakkumisega seonduva kohta Jõhvi Vallavalitsusele kirjalikult märkusi või kaebusi kolme tööpäeva jooksul, arvates enampakkumise toimumisest (aadress: Kooli 2, Jõhvi linn, e-posti aadress: johvi@johvi.ee).
- 5.13. Kõrgeima pakkumuse teinud pakkuja annab enne lahkumist allkirja selle kohta, et ta kohustub sõlmima vastava lepingu enampakkumiseks esitatud tingimustel. Allkirja andmisest keeldumisel kaotab ta õiguse lepingu sõlmimisele ning talle ei tagastata tagatisraha. Sellisel juhul on enampakkumise komisjonil õigus teha ettepanek lepingu sõlmimiseks pakkujale, kelle pakkumus on tunnistatud paremuselt järgmiseks.

6. ENAMPAKKUMISE TULEMUSTE SELGITAMINE

- 6.1. Enampakkumise võitjaks on pakkuja, kelle pakutud hind on kõrgeim.
- 6.2. Enampakkumise tulemused kinnitab komisjoni ettepanekul Jõhvi Vallavalitsus korraldusega.
- 6.3. Enampakkumise tulemused kinnitatakse või kuulutatakse enampakkumine nurjunuks 15 kalendripäeva jooksul enampakkumise toimumisest.
- 6.4. Enampakkumise võitjale toimetatakse korraldus enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta elektrooniliselt viie tööpäeva jooksul peale otsuse tegemist. Enampakkumise võitja peab kinnitama korralduse kättesaamist kolme tööpäeva jooksul. Korraldusele lisatakse teade müügilepingu sõlmimise eeldatava aja kohta.

7. MÜÜGILEPINGU SÕLMIMINE JA HINNA TASUMINE

- 7.1. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel sõlmitakse parima pakkumise teinud isikuga notariaalselt tõestatud müügileping.
- 7.2. Kui enampakkumise võitja ei ilmu mõjuva põhjusega müügilepingu sõlmimisele, kaotab ta õiguse müügilepingu sõlmimiseks ja talle ei tagastata tagatisraha.
- 7.3. Enampakkumise võitja on kohustatud tasuma ostuhinna notari deposiidikontole täies ulatuses pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist, kuid mitte hiljem kui müügilepingu sõlmimise päevale eelneval tööpäeval.
- 7.4. Müügileping sõlmitakse viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul, arvates enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavakstegemisest. . Mõjuvatel põhjustel võib nimetatud tähtaega pikendada. Mõjuvaks põhjuseks loetakse poolte haigust või vääramatut jõudu, mida kumbki pool ei saanud mõjutada. Kui müügilepingut mõjuvatel põhjustel ei sõlmita, tunnistab vallavalitsus enampakkumise menetluse lõppenuks ning otsustab vallavara edasise käsutamise.
- 7.5. Korteriomandi üleandmine ostjale korraldatakse müügilepingus kokkulepitu järgi.
- 7.6. Müügilepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub ostja.