

Jõhvi

26. september 2024 nr 000

Loa andmine hangete korraldamiseks (sotsiaalmaja)

Regionaalministri 24.10.2023 määrusega nr 74 „Ida-Viru maakonna kohalike omavalitsuste investeeringuteks toetuse andmise tingimused ja kord ülemineku mõjude leevendamiseks“ on kinnitatud vastava toetuse taotlemise tingimused.

Regionaalministri 06.03.2024 käskkirjaga nr 92 on kinnitatud ülemineku mõjude leevendamiseks Ida-Virumaa kohaliku omavalitsuse üksuste investeeringute kava, mille järgi Jõhvi valla projekti „Jõhvi Sotsiaalmaja hoone optimeerimine“ ettepanek on arvatud investeeringute kava reservnimekirja.

Meetme määruse kohaselt on toetuse andmise abikõlblikkuse periood 2026. aasta 30. aprillini, mistõttu peab vallavalitsus oluliseks alustada koheselt sotsiaalmaja rekonstrueerimiseks vajalike hangete korraldamist, et positiivse rahastusotsuse korral saada selleks tähtajaks objekt valmis.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 8, Jõhvi Vallavolikogu 15. märtsi 2018 määruse nr 12 „Jõhvi valla hankekord“ § 2 lg 3 punktid 1 ja 2 ning Jõhvi Vallavolikogu 25. jaanuari 2024 otsuse nr 173 „Varalise kohustuse võtmine“ ja lähtudes vallavalitsuse ettepanekust, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda vallavalitsusele luba Jõhvi sotsiaalmaja rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööde hangete läbiviimiseks kogusummas kuni 5 669 000 (viis miljonit kuussada kuuskümmend üheksa tuhat) eurot.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Loa andmine hangete korraldamiseks (sotsiaalmaja)“

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkt 8 sätestab, et volikogu ainupädevusse kuulub järgmise küsimuse otsustamine: laenude võtmine, võlakirjade emiteerimine, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste võtmine, kohustuste võtmine kontsessioonikokkulepete alusel, kohalik omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 34 lõikes 7 nimetatud rendikohustuste võtmine, muude tulevikus raha väljamaksmist nõudvate pikaajaliste kohustuste võtmine ning piirmäära kehtestamine rahavoogude juhtimiseks võetavale laenule.

Jõhvi Vallavolikogu 15. märtsi 2018 määruse nr 12 „Jõhvi valla hankekord“ § 2 lõike 3 punktid ja 2 sätestavad, et volikogu otsustab loa andmise hanke korraldamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks, kui hankeleping sõlmitakse tähtajaga üle ühe eelarveaasta ning kui hankelepinguga võetakse vallale rahalisi kohustusi, mis ei ole ette nähtud jooksva aasta eelarves.

Regionaalministri 06.03.2024 käskkirjaga nr 92 on kinnitatud ülemineku mõjude leevendamiseks Ida-Virumaa kohaliku omavalitsuse üksuste investeeringute kava, mille järgi Jõhvi valla projekti „Jõhvi Sotsiaalmaja hoone optimeerimine“ ettepanek on arvatud investeeringute kava reservnimekirja.

Oktoobris 2024 muudab Vabariigi Valitsus Õiglase ülemineku meetmete eelarveid, tänu millele lisatakse Ida-Viru maakonna kohalike omavalitsuste investeeringute meetmesse täiendavalt 5,1 miljonit eurot Jõhvi valla ja Sillamäe linna projektide finantseerimiseks, mis võimaldab ka Jõhvi Vallavalitsusel esitada toetuse taotlus. Projekti „Jõhvi Sotsiaalmaja hoone optimeerimine“ eeldatav toetuse summa on 4 870 500 eurot, mis moodustab kuni 85% projekti kogumaksumusest. Projekti kogumaksumuseks on arvestatud kuni 5 730 000 eurot ning Jõhvi valla omafinantseeringuks kuni 859 500 eurot. Jõhvi valla omafinantseeringu on vallavolikogu taganud 25. jaanuari 2024 otsusega nr 173.

Arvestades, et meetme määruse tingimuste kohaselt peab objekt valmis olema 30. aprilliks 2026. a, kuid projekteerimis- ja ehitustööde periood on vähemalt 14 kuud, on vajalik projekteerimis- ja ehitustöö hange välja kuulutada juba oktoobris 2024.

2) Kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

26. septembri 2024 vallavolikogu istungile on vastuvõtmiseks esitatud Jõhvi valla arengukava 2025-2035 ja eelarvestrateegia 2025-2028, mis näeb ette projekti realiseerimise 2025. ja 2026. aastal. Muid õigusakte kehtetuks tunnistada või muuta vaja ei ole.

3) Eelnõu rakendamisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestused ja finantseerimisallikad.

Projekti raames plaanitakse teostada Jõhvi Sotsiaalmaja (Kaare tn 7, Jõhvi linn) hoone B-korpuse asendamine; konserveerida hoone A-korpuse 3.; 4. ja 5. korrus ning teha väiksemad rekonstrueerimistööd 2. korrusel. Samuti plaanitakse uuendada maja kesksed tehnosüsteemid ning rajada lift. Tööde kogumaksumuseks on hinnatud 5 730 000 (viis miljonit seitsesada kolmkümmend tuhat) eurot, millest oodatav toetus moodustaks 4 870 500 (neli miljonit kaheksasada seitsekümmend viissada) eurot ning omafinantseering 859 500 (kaheksasada viiskümmend üheksa tuhat viissada) eurot.

Jõhvi Vallavolikogu on 25. jaanuari 2024. a otsusega nr 173 kinnitanud projekti omafinantseeringu tagamise.

Jõhvi valla arengukava 2025-2035 ja eelarvestrateegia 2025-2028 eelnõu (26. septembri 2024 volikogu istungi päevakorras) kohaselt on Sotsiaalhoolekande taristu arenguprogrammi projekti (investeeringustegevus, Projekt nr 13) kogumaksumuseks planeeritud kuni 5 834 090 eurot.

Projekti ettevalmistamiseks on 2024. aasta jooksul koostatud sotsiaalmaja rekonstrueerimise eelprojekt (Eesti Ehitusprojekt OÜ, töö nr 2401) maksumusega 60 548,60 eurot. Järgnevalt on vaja korraldada hanked projekteerimis- ja ehitustööde, seejärel projekti ekspertiisi ja omanikujärelevaate teostajate leidmiseks.

Juhul, kui osundatud meetmest toetusotsust enne projekteerimis- ja ehitustööde hanke pakkumuste esitamise tähtaja saabumist ei saada, siis jääb hankeleping sõlmimata. Võimaluse tekkimisel taotletakse riigilt projektitoetuse kasutamise abikõlblikkuse perioodi pikendamist ning korraldatakse projekteerimis- ja ehitustööde teostamiseks uus hange või eraldi hanked. Juhul kui tekkinud olukorras abikõlblikkuse perioodi ei pikendata ja toetusotsust hanke pakkumuste esitamise tähtjaks samuti pole, jääb projekti ellurakendamine ära ning rohkem hankesid ei korraldata.

4) Ülevaade eelnõu rakendamisega kaasnevatest mõjudest.

Juhul, kui Jõhvi vallal õnnestub projektitoetus saada ja projekt ellu rakendada, suureneb mitmete Jõhvi valla poolt osutatavate sotsiaalteenuste kvaliteet ja kulutõhusus. Likvideeritakse taristu ülejääk. Osa sotsiaalmaja hoonest on olnud pikalt kasutuseta, pinnad rühmitatakse ümber ning projekti lõpuks konserveeritakse A-korpuse 3.; 4. ja 5. korrus, sh lõpetatakse nende pindade kütmine. Kasutusse jäävast pinnast osa asendatakse (hoone B- korpus), rajades selle asemel tänapäevase energiasäästliku hoonepinna. A- korpuse 2. korrusel parendatakse elutingimusi (rajatakse pesemisruum ja ühiskööök). Kogu maja saab omale uued kesksed tehnosüsteemid, millega vähenevad jooksvad remondikulud ja avariiriskid.

Eelnõu rakendamisega organisatsioonilisi muudatusi ei toimu.

Eelnõu esitab valitsus.

Eelnõu koostajad: arendusnõunik Rein Luuse ja projektijuht Anton Makarjev.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu poolthääletenus.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid 12.09.2024 koosolekul eelnõu heaks ning nõustusid eelnõu esitamisega volikogu 26.09.2024 istungile menetlemiseks.