

Jõhvis

20. juuni 2024 nr 00

Jõhvi Vallavolikogu 25. mai 2023 määruse
nr 58 „Maamaksumäärade kehtestamine” muutmine

Määrus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 37 ja maamaksuseaduse § 5 lõike 1 alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Jõhvi Vallavolikogu 25. mai 2023 määrust nr 58 „Maamaksumäärade kehtestamine” muudetakse järgmiselt:

- 1) paragrahv 2 punktis 1 asendada maksumäär „0,40%“ maksumääraga „0,50%“;
- 2) paragrahv 2 punktis 2 asendada maksumäär „0,30%“ maksumääraga „0,50%“.

§ 2. Määruse jõustumine

- (1) Määrus jõustub üldises korras.
- (2) Määrust rakendatakse 1. jaanuarist 2025.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri Jõhvi Vallavolikogu määruse eelnõule „Jõhvi Vallavolikogu 25. mai 2023 määruse nr 58 „Maamaksumäärade kehtestamine” muutmine“

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus

1. juunil 2023 jõustusid maamaksuseaduses uued maksumäärade vahemikud, mille alusel kohalikud omavalitsused (KOV) pidid kehtestama uued maksumäärad 1. juuliks 2023. Volikogu kehtestab maksumäärad kolmele maa sihtotstarbegrupile:

- 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaa kõlvikule 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 2) maatulundusmaale 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 3) ülejäänud sihtotstarbega maadele 0,1–1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

Jõhvi Vallavolikogu kehtestas 25. mai 2023 määrusega nr 58 maa sihtotstarbegruppidele järgmised maksumäärad:

- 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaa kõlvikule 0,40% maa maksustamishinnast aastas;
- 2) käesoleva lõike punktis 1 nimetamata maatulundusmaale 0,30% maa maksustamishinnast aastas;
- 3) käesoleva lõike punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega maale 1,0% maa maksustamishinnast aastas.

Maamaksuseadusega on seatud maamaksu tõusu osas piirmäär 10%. Olenemata sellest, millised maksumäärad KOV kehtestab, ei saa maamaks praegu kehtiva maamaksuseaduse alusel tõusta igal aastal rohkem kui 10% võrreldes eelmiste aastaga. Kui maamaksu summa suurenemine on võrreldes eelmise maksustamisperioodiga 10% , kuid on väiksem kui 5 eurot, suurendatakse maksusummat 5 euro võrra, kuid mitte rohkem kui maa maksustamishinnast ja maamaksumäärast lähtuva maamaksu summani.

Maksumäärade kehtestamiseks saatis Rahandusministeerium KOVidele abivahendiks maamaksu kalkulaatori. Kalkulaatori põhjal oli võimalik saada üldistatud pilt tasakaalumäärade (kaalutud keskmised maksumäärad, kui kohalike omavalitsuste maamaksu laekumine jääks samaks) ning maa väärtuste muutuste kohta kolme sihtotstarbegrupi osas.

Jõhvi Vallavolikogu 25. mai 2023 määruse nr 58 seletuskirja kohaselt on esialgu mõistlik kehtestada, arvestades tasakaalumäärasid ja väärtuste muutust, elamumaale, maatulundusmaa õuemaa kõlvikule ja maatulundusmaale tasakaalumäärast veidi kõrgemad maamaksumäärad ning ülejäänud sihtotstarbega maadele maksimaalne maksumäär.

7. juunil 2023 saadeti Rahandusministeeriumist e-kiri infoga, et Rahandusministeeriumi kalkulaator oli vigane ning võis anda väär informatsiooni (KOVide oodatav laekumine on väiksem). KOVidel, kellel maamaksumäärad olid veel kehtestamata, soovitati kaaluda maksimaalsete määrade kehtestamist või nende lähedal määrade kehtestamist.

Jõhvi Vallavalitsuse ettepanek on kehtestada elamumaale ja maatulundusmaa õuemaa kõlvikule ning maatulundusmaale maksimaalsed maksumäärad.

Kehtiva maamaksuseaduse alusel on KOVi volikogul on võimalus maamaksumäärad igal aastal üle vaadata ning kehtestada hiljemalt maksustamisaastale eelneva aasta 1. juulil.

Käesoleva aasta 1. juulist on kavandatud jõustuma maamaksuseaduse muudatus, mille kohaselt maksumäärade kehtestamise uus kuupäev saab olema 1. oktoober. 1. jaanuarist 2025 on kavandatud jõustuma järgmised muudatused:

- 1) suurendatakse elamumaa ja maatulundusmaa õuema kōlviku maksimaalset maksumāāra 0,5%-lt 1,0%-le maa maksustamishinnast;
- 2) suurendatakse muu maa sihtotstarbega maksimaalset maamaksumāāra 1,0%-lt 2,0%-le;
- 3) 2025. aasta maamaksu aastase ũhetaoline ũleriigiline piirmāār saab olema 50% ja 20 eurot (kui maamaksu summa 50% suurenemine on vāiksem kui 20 eurot).

2) *Kas ja milliseid valla ŕigusakte on vaja kehtetuks tunnistada vōi muuta ŕigusakti vastuvōtmisel*
ŕigusakte ei ole vaja muuta vōi kehtetuks tunnistada.

3) *Eelnōu vastuvōtmisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestus ja finantseerimisallikad*
Eelnōuga vastuvōtmisega ei kaasne tāiendavaid kulusid.

4) *Eelnōu rakendamisega kaasnevad mōjud*

Eelnōu mōjutab maamaksu subjekte, kes omavad elamumaid ja maatulundusmaid. Maamaksu tuleb hakata maksma uute maksumāārade jārgi.

Eelnōu esitab valitsus, koostas maakorraldaja Serli Murik.

Eelnōu vastu vōtmiseks on vajalik volikogu liikmete poolthāälte enamus.

Volikogu esimees suunas eelnōu seisukoha vōtuks volikogu maaelukomisjonile ning majandus- ja eelarvekomisjonile.

Maaelukomisjoni liikmed kiitsid 04.06.2024 koosolekul eelnōu heaks ning nōustusid eelnōu esitamisega volikogu 20.06.2024 istungile menetlemiseks.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid 06.06.2024 koosolekul eelnōu heaks ning nōustusid eelnōu esitamisega volikogu 20.06.2024 istungile menetlemiseks.