

## **Jõhvi linnas Sompa tn 38a kinnistule kavandatava jäätmejaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang**

### **1. Õiguslik alus**

Lähtudes planeerimisseaduse § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikes 1 sätestatud detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on:

- 1) üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine;
- 2) üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuuruse vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmine;
- 3) muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine.

Samas eelhindamise kohustus tuleneb vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 2 punktist 4, mille kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang kui koostatakse detailplaneeringut, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruks nimetatud tegevust.

Vabariigi Valitsuse 9.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 10 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang anda jäätmekäitluskoha rajamise, laiendamise või rekonstrueerimiseks, välja arvatud «Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse» § 6 lõike 1 punktis 23 nimetatud juhul.

Antud detailplaneeringuga toimub üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine ning antud maa-alal planeeritakse jäätmejaam. Keskkonnamõju peetakse oluliseks, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Töö eesmärgiks on välja selgitada detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus.

### **2. Sissejuhatus**

KSH eelhindamise koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), seaduse alusel Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelust“ (edaspidi VV määrus) ja juhendist „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise meetodika täpsustamine“.

Samuti on arvestatud Keskkonnaministeeriumi tellimusel 2015. aastal koostatud töödega „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura eelhindamine“ ja „Keskkonnamõju

strateegilise hindamise menetluse läbiviimise juhend. Planeerimisseaduse kohane menetlus“.

Töö tulemusena selgitati välja, kas Jõhvi linna Sompa tn 38a detailplaneeringu (DP) algatamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine või mitte.

Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus ning enne otsuse tegemist tuleb küsida DP algatamise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu põhjal seisukohta asjaomastelt asutustelt, vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6.

### 3. Üldinfo

#### 3.1 Detailplaneeringu vajadus

Detailplaneeringu eesmärk on: planeeritaval alal ehitusõiguse määramine jäätmejaama hoone(te) ning jäätmejaama teenindamiseks vajalike rajatiste (kõvakattega plats, nõrgveesüsteem, kompostimisplats jms rajatis) püstitamiseks. Parkimiskorralduse, juurdepääsude ja tehnovõrkude lahenduse koostamine ning vajalike piirangute ja servituutide vajaduse määramine.

#### 3.2 Planeeringuala ning selle ümbruse iseloomustus

Detailplaneeringuala asukoht on Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompa tn 38. Planeeritaval alal kehtib Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127 kehtestatud valla üldplaneering, mille kohaselt detailplaneeringu ala on reserveeritud virgestusmaaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Jõhvi valla üldplaneeringut nii, et maaüksuse aadressiga Sompa tn 38a juhtotstarve puhke ja virgestusmaa (P) muudetakse jäätmekäitlusmaaks (OJ).

Detailplaneering hõlmab järgmisi kinnistuid: Sompa tn 38 (katastritunnus 25101:001:0593) kinnistu, mille sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa, suurusega 5468 m<sup>2</sup>; osaliselt Sompa tänav T9 (katastritunnus 25301:001:0125) kinnistu, mille sihtotstarve on 100% transpordimaa (kogupindala 3088 m<sup>2</sup>). Detailplaneering puudutab Sompa tänav T9 kinnistut osas, mis on vajalik jäätmejaama juurdepääsude planeerimiseks; osaliselt Sompa tänav J1 (katastritunnus 25101:001:0593) kinnistut, mille sihtotstarve on 100% transpordimaa (kogupindala 25175 m<sup>2</sup>). Detailplaneering puudutab Sompa tänav J7 kinnistut osas, mis on vajalik jäätmejaama juurdepääsude planeerimiseks.

Joonis 1. Planeeringuala asukoha plaan



### 3.3 Planeeringulahenduse kirjeldus

Planeeringuga kavandatakse planeeringualale jäätmejaam funktsionaalse jaotusega:

- valgustatud, valvatav ja tarastatud territoorium;
- mitmeotstarbeline hoone, mille mahus lahendatakse ruumid jäätmete liigiti kogumiseks ja hoidmiseks, ruumid jäätmete vastuvõtjale (vajadusel kavandada eraldi hoone), jäätmete taaskasutuse ruumid, jms jäätmejaama toimimiseks vajalikud ruumid;
- platsid erinevate jäätmeliikide kogumiseks, sorteerimiseks, vaheladustamiseks, jäätmekonteinerite paigaldamiseks, aia- ja haljastusjäätmete paigutamise ala jms;
- asukoht autokaalule;
- parkimiskohad ala teenindavate sõidukite ja jäätmejaama külastajate jaoks;
- sademeveekraavid (nõrgveesüsteem);
- haljastus;
- tehnovõrgud;
- juurdepääsutee(d).

Jäätmejaama eesmärk on kodumajapidamisest pärinevate tavajäätmete ja ohtlike jäätmete kogumine elanikelt. Jäätmejaamas võib toimuda jäätmete esmane töötlemine, kokkupressimine mahu vähendamise ja transportimise eesmärgil. Jäätmejaam peab omama asjakohast keskkonnaluba. Kavandatava tegevusega nähakse lisaks jäätmejaamale ette ka ala, kuhu oleks võimalik rajada kompostimisväljak biolagunevate aia- ja haljastusjäätmete (jäätmekood 20 02 01) kompostimiseks. See omakorda tähendab ka enam ruuminõudlust.

### **4. Vastavus kehtivatele õigusaktidele ja strateegilistele planeerimisdokumentidele**

Jäätmeseadus. Jäätmejaama rajamine jäätmete liigiti kogumise edendamiseks ja ringlusevõtu sihtarvude täitmiseks on jäätmeseadusega kooskõlas.

Keskkonnaministri 03.06.2022. a määrus nr 28 „Olmejäätmete liigiti kogumise ja sortimise nõuded ja kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused“. Jäätmejaamas plaanitakse vastu võtma vähemalt määruse § 2 lõikes 3 nimetatud jäätmeliike:

- 1) paber ja kartong (20 01 01);
- 2) plastid (20 01 39);
- 3) metallid (20 01 40);
- 4) klaas (20 01 02);
- 5) biolagunevad aia- ja haljastusjäätmed (20 02 01);
- 6) biolagunevad köögi- ja sööklajajäätmed (20 01 08);
- 7) bioloogiliselt mittelagunevad aia- ja haljastusjäätmed (20 02 02, 20 02 03);
- 8) pakendid (15 01), sealhulgas paber- ja kartongpakendid (15 01 01), plastpakendid (15 01 02), puitpakendid (15 01 03), metallpakendid (15 01 04), komposiitpakendid (15 01 05), klaaspakendid (15 01 07) ja tekstiilpakendid (15 01 09);
- 9) puit (20 01 38);
- 10) tekstiil (20 01 10, 20 01 11);
- 11) suurjäätmed (20 03 07);
- 12) probleemtoodete jäätmed (20 01 21\*, 20 01 23\*, 20 01 34, 20 01 35\*, 20 01 36);
- 13) ravimijäätmed (20 01 32, 20 01 31\*, 20 01 95\*, 20 01 96\*, 20 01 97\*, 20 01 98\*);
- 14) eelnimetatud määruse § 2 lõikes 3 nimetatud ohtlikud jäätmed (jäätmenimistu alajaotises 20 01 tärniga „\*“ tähistatud jäätmed) ning olmes tekkinud ohtlikke aineid sisaldavad või nendega saastunud pakendid jäätmekoodiga 15 01 10\*.

Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri (Jõhvi Vallavolikogu 14.09.2018 määrus nr 128 „Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri ja korraldatud jäätmeveo kord“). Kuigi jäätmejaama rajamine Jõhvi valla

jäätmehoolduseeskirjaga ei ole ettenähtud, ei ole jäätmejaama rajamine eeskirjaga vastuolus.

Jõhvi valla üldplaneering (2013). Detailplaneeringu ala enamuse maa-alast on reserveeritud virgestus ja puhkealaks. Hetkel kehtivas üldplaneeringus on juhtotstarbed seotud kinnistu piiridega. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Jõhvi valla üldplaneeringut Sompä tn 38a kinnistu osas nii, et olemasolev puhke ja virgestusmaa juhtotstarve (P) muudetakse jäätmekäitlusmaa juhtotstarbeks (OJ). Detailplaneeringu eesmärk ei ole kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127).

Jõhvi valla arengukavaga 2022-2030 seatud üldiste põhimõtete ja strateegiliste eesmärkidega kavandatav tegevus vastuolul ei lähe.

Jõhvi valla jäätmekava 2021 – 2025. Jäätmekava punktis 6.3 on sätestatud, et hetkeseisuga (ehk Jäätmekava koostamise ja kehtestamise ajal) jäätmejaama ehitamine ei ole otstarbekas.

## 5. Mõjutava keskkonna kirjeldus

### 5.1. Ala varasem kasutus ja jääkreostus

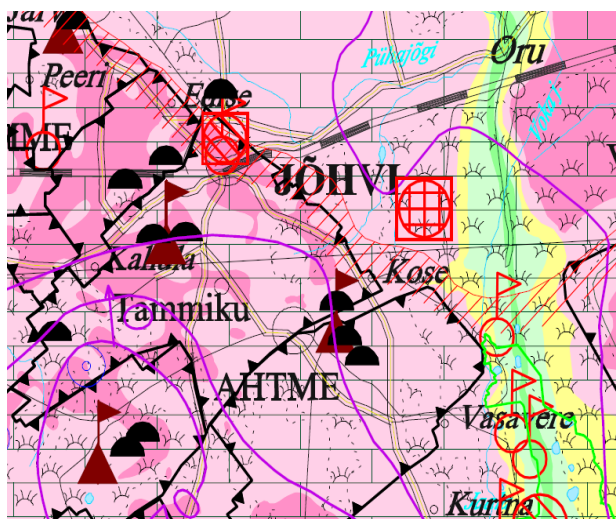
Sompä tn 38a kinnistu on võsastunud maa-ala. Maa-alal puuduvad ehitised. Informatsioon jääkreostuse osas puudub.

### 5.2. Geoloogilised üldtingimused ja põhjavee kaitsus

Kristalse aluskorra pind asub üle 150 m sügavuses ja maastiku arengust otseselt osa ei võta, kuid Jõhvi kohal asub Eesti tugevaim magnetanomaalia (250-700 m sügavuses paiknevad, 25-28% rauda sisaldavad magnetiidiga gneidi ja kvartsiidikihid). Lavamaa on lubjakivi platoo klindi ja Peipsi järve vahel, mille kõrgeimad alad on Rakvere ja Kohtla-Järve ümbruses. Jõhvi kõrgendil on karstivorme. Reljeef on rahulik. Aluspõhjalistest maavaradest leidub Jõhvis põlevkivi, mis esineb vaheldumisi lubjakivikihtidega ordoviitsiumi ladestu kukruse lademes 30 kuni 100 m sügavusel kaldega põhjast lõunasse. Põlevkivi on välja veetud ka linna territooriumilt maa-alustest kaevandustest. Kaevanduskäigud asuvad Jõhvi linna lõuna ja lääneosa all. Jõhvi linna pindalast (7,615 km<sup>2</sup>) on altkaevandatud alade osatähtsus 11,5%. Siia jäävad kaks suletud kaevandust – Kaevandus 2 ja Tammiku kaevandus. Aluspõhi on enamasti kaetud 1-2 meetri paksuse pinnakattega, milleks on lubjarikas rähkne moreen. Muldadest on levinud Jõhvi ümbruses leostunud ja leetjad liivsavimullad.






Jõhvi vald asub alal, kus põhjavesi on looduslikult nõrgalt kaitstud või kaitsmata maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes (Joonis 2).

Joonis 2. Väljavõte Eesti põhjavee kaitsuse kaardist (Eesti Geoloogiakeskus, 2001).





**MAAPINNALT ESIMISE ALUSPÕEJALISE VEEKOMPLEKSI PÕHJA-  
VEE LOODUSLIKU KAITSTUSE (REOSTUSOHTLIKKUSE) HINNANG  
THE ASSESSMENT OF NATURAL PROTECTION (VULNERABILITY  
TO CONTAMINATION OF GROUNDWATER) OF THE UPPERMOST  
AQUIFER SYSTEM IN BEDROCK**

	<b>Kaitsemata (väga kõrge reostusohhtikkus)</b> alvarid; moreeni <2m <i>Unprotected (extremely high vulnerability)</i> alvars; till <2m
	<b>Nõrgalt kaitstud (kõrge reostusohhtikkus)</b> moreeni 2 - 10m; savi, liivsavi <2m <i>Poorly protected (high vulnerability)</i> till 2 - 10m; clay, clayey loam <2m
	<b>Keskmiselt kaitstud (keskmine reostusohhtikkus)</b> moreeni 10 - 20m; savi, liivsavi 2 - 5m <i>Medium protected (medium vulnerability)</i> till 10 - 20m; clay, clayey loam 2 - 5m
	<b>Suhteliselt kaitstud (madal reostusohhtikkus)</b> moreeni 20 - 50m; savi 5 - 10m <i>Well protected (low vulnerability)</i> till 20 - 50m; clay 5 - 10m
	<b>Kaitstud (väga madal reostusohhtikkus)</b> moreeni >50m; savi >10m <i>Very well protected (very low vulnerability)</i> till >50m; clay >10m

### 5.3. Natura2000 võrgustik ja looduskaitseobjektid

Planeeringuala ei kuulu Natura2000 alade võrgustikku. Planeeringualal puuduvad looduskaitseobjektid. Lähim kaitsealuse liigi (III kategooria kaitsealune fauna – *Crex crex* (rukkirääk), EELIS kood KLO9124825) leiukoht asub ca 53 m kaugusel. Kavandatav tegevus ei ulatu antud leiukohani.

Joonis 3. Kaitsealuse liigi leiukoht



### 5.4. Pärandkultuur

Planeeringualal puuduvad pärandkultuuri objektid.

### 5.5. Olemasolevad maakasutuse kitsendused, servituudid

Planeeritav maa-ala asub altkaevandatud alal. Alale ulatub elektripaigaldise kaitsevöönd.

## 6. Võimalikud keskkonnamõjud

Antud detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad keskkonnamõjud on seotud peamiselt ehitustöödega (müra, vibratsioon, tolm). Ehitamisega seotud negatiivsed keskkonnamõjud on lokaalsed ja lühiajalised. Samas keskkonnamõjud võivad esineda peale planeeringu elluviimist.

### 6.1. Mõju maastikule ja maakasutusega kaasnevad muutused

Tegemist on linnasisese tööstusliku piirkonnaga, mis asub linna äärealas. Lähimad elamud jäävad ca 465 m kaugusele. Kavandatava tegevusega on oodata maakasutuse intensiivistumist. Mõju on positiivne, sest käesoleval hetkel kasutusest väljas olev ala heakorrastatakse ja sellele rajatakse piirkonda teenindav jäätmejaam.

### 6.2. Mõju pinnasele

On ette näha, et ehitamise käigus avaldatakse pinnasele negatiivset mõju. Mõjud on lokaalsed, lühiajalised ja pöördumatud (rajatiste, tehnovõrkude, platside ja teede rajamine). Kaevanditest väljastatud pinnast saab kasutada (sõltuvalt materjalist) osaliselt kohapeal täite- ja tasandustöödel. Kaevanditest eemaldatud pinnase koguste ja hilisema käitlemise kohta info puudub. Kaevise kasutamine ja bilanss esitatakse ehitusprojektiga. Kaevetöödest ülejääva kaevise kasutamiseks planeeringualast väljaspool, tuleb esitada taotlus Keskkonnaametile ja saada vastav luba.

Tööde käigus võib sõltuvalt kaevetööde sügavusest, ilmastikutingimustest ja kasutatavast tehnoloogiast, ehitusaladele koguneda sademe- ja pinnavett. Kui liigvee kogumisel ja ärajuhtimisel jälgitakse reostamise vältimiseks seadmete ja masinate ning keskkonnale ohtlike ainete hoidmise ja kasutamise nõudeid, on oht looduskeskkonna reostamiseks minimaalne.

Kuna jäätmejaam ja kompostimisväljak plaanitakse asfalteeritud platsil, ohtlikud jäätmed kogutakse kinnisesse mahutitesse, siis selle kasutusajal puudub põhjendatud eeldus saastunud pinnase tekkeks, lähtudes ka kavandatavast tegevusest.

### 6.3. Mõju pinna- ja põhjaveele

Põhjavesi planeeritava jäätmejaama piirkonnas on nõrgalt kaitstud, millest tulenevalt tuleb võimaliku nõrgvee tekkimisel rakendada ennetavaid abinõusid. Seepärast jäätmejaama (sh komposteerimisväljaku) ala asfalteeritakse ja vajadusel lahendatakse sade- ja nõrgvee kogumine. Territoorium eraldatakse lukustatava piirdeaiaga.

Jäätmejaamas ladustatakse kodumajapidamises tekkinud paber, papp, erinevad pakendid, metall jms. eraldi konteineritesse ja need üldjuhul ei sisalda ohtlikke jäätmeid. Ohtlikud jäätmed paigaldatakse koheselt vastavasse konteinerisse ja see on suletud.

Mõju pinna- ja põhjaveele võib avalduda ainult avariolukorras, kuid õnnetusi ja avariisid eeldada ei ole.

Kavandatud jäätmejaama rajamisega ei suurene eeldatavalt mõju pinna- ja põhjaveele. Veekogusid läheduses ei ole, mistõttu mõju veekogule ja vee-elustikule puudub.

### 6.4. Mõju loodusele

Planeeritava ala praegune taimkate ei ole üldiselt väärtuslike taimekooslustega, mille säilimine olemasoleval kujul oluline oleks. Ka loomastiku seisukohalt ei saa praegust planeeringuala pidada kõrge väärtusega elupaigaks.

Kavandatava tegevuse mõju bioloogilisele mitmekesisusele on väheoluline.

Jäätmejaamas ei kavandata segaolmejäätmete vastuvõttu. Kompostimisväljakul kavandatakse kompostida ainult aia- ja haljasjäätmeid väikeses mahus. Köögi- ja sööklajajäätmeid kompostimisväljakule ei plaanita paigutada. Seega ei ole ette näha olulist mõju kahjurite arvukusele

piirkonnas.

#### *6.5. Mõju kultuuriväärtustele*

Detailplaneeringu alal ei leidu kultuurimälestistena registreeritud objekte ega muid kultuuriväärtusi.

#### *6.6. Jäätme- ja energiamahukus*

Kavandatud hoonete energiamahukus ei ole suur. Energiakasutus on seotud kaevemehhanismide, veokite ja teiste mehhanismide poolt kütuse (põhiliselt vedelkütuse) kasutamisega ehitusperioodil ja osaliselt kinnistu edasisel kasutamisel. Jäätmejaama kasutamisel vajatakse eelkõige elektrit.

Ehitustegevusega kaasnevad ehitusjätmed. Antud detailplaneeringu puhul ei ole oodata jäätmete tekkimist mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Ehitusjätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjätmete liigiti kogumiseks tekke kohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jätmed käitlemiseks üle keskkonnakaitseluba omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks.

Kavandatud tegevuse eesmärk on jäätmete kogumine elanikkonnalt erinevate jäätmeliikide kaupa. Pigem on peale detailplaneeringuga kavandatu elluviimist võimalik paremini jätmeid koguda ja taaskasutusse suunata. Reguleeritud jäätmete kogumine aitab kaasa puhtama keskkonna loomisele. Jäätmekäitlusega kaasneb paratamatult mõningane territooriumi prügistamine, kuid see peaks olema väga minimaalne, sest prügi kogutakse erinevatesse konteineritesse ja komposteerimisväljakul toimub protsess on kontrollitav. Mõningane reostus tekib prügi laadimisel ja tuule kaasabil, kuid see on minimaalne. Leevendavaks meetmeks on ala piiramine võrkaiaga ja vajalike koristusvahemike tagamine platsil, rajatiste ja konteinerite vahe.

#### *6.7. Riigipiiriülene mõju*

Piiriülest mõju jäätmejaama rajamisega ei kaasne.

#### *6.8. Mõju inimese tervisele ja heaolule ning elanikkonnale ning muud sotsiaal-majanduslikud aspektid*

Jäätmejaam on oluliseks jäätmehooldussüsteemi osaks, kus piirkonna kohalikud elanikud saavad üle anda sorteeritud jätmeid.

Kavandatavat tegevust võib pidada positiivseks piirkonna elanike heaolule, sest jäätmejaam võimaldab mugavamalt kohapeal erinevate jäätmete üleandmist ning see peaks eeldatavalt suurendama jäätmete sorteerimist. Samuti paraneb ala heakorrastatus, mis peaks mõjutama elanike heaolu.

Eeldatavalt ei kaasne jäätmejaama rajamisega normatiive ületava müra- ja õhusaastetaseme tõusu, mis kahjustaks inimese tervist ja heaolu.

#### *6.9. Jätmed*

Planeeringu realiseerumisel suures koguses eriliigilisi tahkeid jätmeid, mida eraldi peaks käitlema või koguma, ei teki. Ehitustegevuse käigus ja hiljem piirkonna kasutusajal tekkivate jätmete kogumine ja äravedu toimub vastavalt kehtivale korrale, sh vastavat õigust omavate isikute poolt olemasoleva ja avaliku teedevõrgu kaudu.

Jätmete, sh ka ehitusjätmete, kogumisel ja käitlemisel tuleb lähtuda Jõhvi Vallavolikogu 14.09.2017 määrusest nr 128 „Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri ja korraldatud jäätmeveo kord”.

### *6.10. Õhusaastatus ja lõhnahäiring*

Müra, vibratsiooni ja õhusaaste allikad planeeritava ala piirkonnas on vähesel määral ka praegu. Seda põhjustavad piirkonna ettevõtted (nt betoonitehas).

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist mõju õhusaastele. Liigiti kogutavate jäätmete konteineritesse ladustamisel arvestatavaid heitmeid ei teki. Ohtlikud jäätmed peavad olema transpordiks ja ladustamiseks vastavalt pakendatud, et minimeerida võimalikku õhureostust. Jäätmete transpordil paisatakse õhku heitmeid, mis on tavapärase jäätmevoo mõjudega. Ebameeldivad lõhnad ja vähene õhusaaste kaasnevad eelkõige kogutud ja ajutiselt ladustatud jäätmetes sisalduvate kergesti lenduvate ainete eraldumisega välisõhku. Vähesed ebameeldivad lõhna ja õhusaaste tekitavad ka jäätmeid transportivad jäätmeveokid, kuid see tegevus ei tekita eeldatavalt üldist saastatuse suurenemist piirkonnas.

Mingil määral satub kompostimishoonest välisõhku õhuheitmeid (orgaanilise materjali lagugaasid), mis aga ei põhjusta eeldatavasti lõhnahäiringut lähemate elumajade juures.

### *6.11. Müra, vibratsioon*

Eeldatavalt ei ole transpordivahendite liikumine ja jäätmete toomine kuigi tihe, seetõttu on müra taseme üldine suurenemine praktiliselt olematu. Mõningane müra ja vibratsiooni suurenemine võib kaasneda jäätmejaama ehitustegevuse ajal. Ehitustegevusega kaasnev mõju õhukvaliteedile on lühiajaline ja väheoluline.

Seega märkimisväärset müra ja vibratsiooni kavandatud tegevusega ei kaasne. Samuti ei kaasne olulist mõju välisõhu kvaliteedile.

### *6.12. Valgus, soojus, kiirgus*

Jäätmejaama territoorium valgustatakse, mistõttu võib kaasneda valgusereostus, kuid selle iseloom ja ulatus sõltub kavandatavatest valgustuslahendusest. Kaasaegse korrektselt projekteeritud ja ehitatud valgustuslahenduse korral ei ole oodata olulist valgusereostuse teket.

### *6.13. Avariolukordade esinemise võimalikkus*

Nõuetekohase tegevuse korral keskkonna- ja terviseohtlike avariolukordade esinemine on vähetõenäoline.

### *6.14. Koosmõju*

Detailplaneeringu realiseerimisel ei ole oodata kavandatava tegevusega seonduvat mõjude kumuleerumist ega koosmõjude esinemist.

## **7. Ettepanek KSH algatamata jätmise kohta**

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja jäätmejäama sihipärase kasutamisega seonduvat täiendavat negatiivset keskkonnamõju, sh ka mõju kaitsealusele loodusobjektile.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;



- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 6) planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele;
- 7) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Lähtudes eeltoodust, ei algatata Jõhvi linnas Sompa tn 38a kinnistule kavandatava jäätmejaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.