



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

MAAELUKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jõhvis, 14. mail 2024, nr 1-5.8/28

Koosoleku algus kell 17.00
lõpp kell 19.05

Koosolekut juhatas maaelukomisjoni esimees Priit Kama, protokollis teabehaldur Elo Klaasmägi.

Osa võtsid: komisjoni liikmed ning vallavalitsusest arendusnõunik Rein Luuse, kultuuri- ja spordinõunik Avo Sambla, maakorraldaja Serli Murik, majandusspetsialist Aivo Tamm ning külaseltsi esindaja Mari-Liis Kallikom (registreerimisleht lisatud).

Päevakorras:

1. Maamaksuga seonduv.
2. Kultuurisündmuste projektitoetustest.
3. Jõhvi valla arengukava uuendamise arutelu.
4. Jooksvad küsimused, probleemid.

1. Maamaksuga seonduv

Komisjoniliikmete allolevatele küsimustele vastas maakorraldaja Serli Murik.

- Miks arvestatakse maamaksu ühe korteri pealt, kui kogu eramu kuulub ühele omanikule? Maamaksu määratakse kinnistusraamatu andmete põhjal. Kui ehitisregistri andmed on muutunud (kortermaja asemel on elamu), siis tuleb omanikul esitada kinnistusraamatupidajale kinnistamisavaldus korteriomandite lõpetamiseks. Tuleb pöörduda notari poole.

- Miks arvestatakse maamaksu aadressiregistri alusel, mitte kinnistu ehitusregistri järgi?

Maamaks arvutatakse kinnistusraamatu andmete alusel.

- Kui kaua kestab 10% maamaksu tõus?

Maamaksu järsu tõusu vältimiseks on kehtestatud seadusega piirmäär 10%. See tähendab, et katastriüksuse maamaks ei suurene eelmise aastaga võrreldes rohkem kui 10% aastas, kuni jõuab maa maksustamishinnast ja maamaksu määra lähtuva maamaksusummani.

Jaanuarist 2025 on kavandatud jõustuma muudatus, mille kohaselt 2025. aasta maamaksu aastase ühetaoline üleriigiline piirmäär saab olema 50%. Alates 2026. aasta maamaksu määramisest saavad KOVid otsustada ise aastase kasvu piirmäära protsendi ole (10% - 100%).

- Kuidas määratakse maamaksu suurus erinevate kinnistute puhul?

Hindamise tulemusel on määratud igale katastriüksusele maa maksustamishind. Maamaksuseaduse alusel kehtestatakse maksumäärad kolmele sihtotstarbegrupile: elamumaale ja maatulundusmaa õuemaale kõlvikule, maatulundusmaale ja kõikidele muudele maadele. Nendele kolmele grupile kehtestab omavalitsus maksumäärad.

- Millistel juhtudel on võimalik maamaksust vabastust taotleda?

Kohaliku omavalitsuse üksus võib täiendavalt vabastada maamaksust riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja või isiku, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline

või puuduv töövõime ning represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isiku okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse tähenduses. Vabastus antakse lisaks koduomanikusoodustusele (nt kui linnas on kinnisasja pindala suurem kui 1500 m²). Täiendava vabastuse saamiseks on Jõhvi Vallavolikogu määrus olemas.

- Kuidas toimub maamaksu arvutamine, kui kinnistu osad kuuluvad erinevatele omanikele?

Kui maatükk on kaasomandis, siis arvutatakse iga kaasomaniku kohta maamaksu proportsionaalselt tema omandi suurusele.

- Lisan manusesse maamaksu arved ja palun selgitada hinna tõusu?

Kui 10% hinna tõus on vähem kui 5 eurot, siis suureneb maamaks igal aastal 5 euro võrra.

Toimus arutelu maamaksu teemal.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

Koosolekult lahkus Serli Murik.

2. Kultuurisündmuste projektitoetustest

Kultuurisündmuste projektitoetuste taotlemise teemalistele küsimustele vastas kultuuri- ja spordinõunik Avo Sambla kes selgitas, et eelkõige puudutab allolev info mittetulundusühinguid (*edaspidi MTÜ*).

- Millised on peamised sammud MTÜ-de ja külaseltside kaasamiseks Jõhvi valla projektitoetuste taotlemise protsessi?

Oleme avatud ja vajadusel valmis nõustama kogu protsessi vältel. Lisaks pöörame rohkem tähelepanu mitmekesisele tagasisidele. Märtsikuus leidis aset MTÜ-te ideeistung kus jagati infot ja tehti häid, sisukaid ettepanekuid.

- Kuidas saavad MTÜ-d ja külaseltsid tõestada oma kaasfinantseeringu olemasolu, mis on nõutud vähemalt 20% ulatuses projekti kogueelarvest?

Kaasfinantseeringu olemasolul lisada kinnituskiri toetajalt/toetajatelt. Projektide puhul lisada taotluse positiivne toetusotsus, selle puudumisel võib lisada selgituse, et taotlus on töötluses ning olete otsuse ootel.

- Mis on kõige tõhusamad viisid erinevate kogukondade kaasamiseks ja koostööpartnerite leidmiseks projektidele, mis on suunatud Jõhvi valla elanikele?

Heaks näiteks aset leidnud ideeistung, kus kohtusid erinevad kogukonnad. Lisaks on võimalus üleskutseid teha valla meediakanalites.

Mari-Liis Kallikom: rahaline toetus? Mitmed projektimeetmed eeldavad esmalt kulutuste tegemist ning hiljem makstakse toetus välja.

Toimus arutelu millised erinevate toetuste väljamakse tingimused, millistele (püsi)kuludele tuleks enne projektide koostamist mõelda.

Kultuuri- ja spordinõunik Avo Sambla: hetkel ei tea sellist võimalust.

- Millised on selged eesmärgid ja tegevusplaanid, mida MTÜ-d ja külaseltsid peaksid oma projektitaotlustes esitama?

Püstitage selged eesmärgid mida soovite täita, lisage juurde kultuuriline ja ajalooline taust, selgitage milleks on projekt ellu kutsutud. Lisage konkreetne tegevuskava.

- Kuidas saavad MTÜ-d ja külaseltsid esitada nõuetekohased ja mõjusad kulutuste põhjendused, mis vastavad toetuse eesmärkidele?

Projekti tegevuskava ja eelarve tuleks võimalikult täpselt lahti kirjutada. Soov on näha, et projekti koostamisega on tegeletud ja tegevused läbimõeldud. Võimalusel lisada taotlusele konkureerivad hinnapakumised, koostöö kokkulepped. Projekti dokumentatsioonile lisada maksekorraldused, vajadusel lepingud.

- Kuidas saavad MTÜ-d ja külaseltsid oma projekti mõju kultuuri kättesaadavusele ja kultuuriteadlikkuse tõstmisele Jõhvi vallas mõõta ja demonstreerida?

Ürituste kultuuriline taust, traditsioonid, osalejate arv, meediakajastuste arv – mõistmaks ürituse populaarsust, lisaks osalejatelt tagasiside küsimine ja selle analüüs, koostööpakkujate arv.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

Koosolekult lahkus Avo Sambla ja Mari-Liis Kallikom.

3. Jõhvi valla arengukava uuendamise arutelu.

Arendusnõunik Rein Luuse andis ülevaate arengukava ja selle muudatuste edasisest menetlusest ning selgitas arengukava perioodi pikendamise vajadust aastani 2035.

Toimus arutelu valla arengukava maaeluvaldkonna osas (arengukava tekst kuvati kõigile kohalolijatele ekraanile) ning komisjoni liikmed nõustasid vallavalitsuse esitatud muudatusettepanekutega.

Arendusnõunik Rein Luuse andis komisjoni liikmetele teada, et temani on jõudnud kaks täpsustustavat küsimust maaelukomisjoni liikmelt seoses ühistranspordi korraldamisega ning tuletõrje veevõtukohaga. Toimus vastavasisuline arutelu.

Komisjoni esimees Priit Kama andis teada, et komisjoni liikmed on materjaliga tutvunud ning edastavad oma arengukava maaelu valdkonna muudatusettepanekud arendusnõunikule kirjalikult.

Arendusnõunik Rein Luuse andis maaelukomisjoni liikmetele ülevaate 2024-2028 aasta investeeringute eelarvestrateegiast. Koosolekul osalejate vahel toimus eelarveteemaline arutelu.

Arendusnõunik Rein Luuse andis teada, et 20. maiks on oodatud vabatekstilised ettepanekud e-posti aadressile: rein.luuse@johvi.ee.

Komisjoni liikmed võtsid info teadmiseks.

4. Jooksvad küsimused, probleemid

Komisjoni liikme Andres Saare kirjalikult esitatud küsimused luges ette komisjoni esimees Priit Kama ning millele vastasid abivallavanem Ilmar Aun ja majandusspetsialist Aivo Tamm.

- Kotinuka tee remondi (aukude) tähtajad?

Majandusspetsialist Aivo Tamm vastas hiljemalt 31.05.2024.

- Tervise ja Pärna tänava teekorrashoid, valla seisukohad, millal saavad tänavad endale teekatte (palju võib maksta tänavad eraldi võetuna)?

Abivallavanem Ilmar Aun: teekatte uuendamine Pärna tänaval on umbes 12 000 eurot, Tervise tänaval suurusjärgus 8 000 eurot. Eelarves sellised vahendid puuduvad, otsuse korral peame leidma vahendid teiste projektide arvelt. Otsuste tegemisel tuleb arvestada võrdse kohtlemise printsiipi.

- Kui kaugel on Tervise ja Pärna tänava tänavavalgustuste projekteerimine ja millal on oodata tööde teostamist?

Majandusspetsialist Aivo Tamm: valgustuse rajamisel lisatakse Pärna tänava olemasolevale liinile täiendavad valgustid, Tervise tänaval eeldab valgustuse rajamine kokkulepet eratarbijaga (hetkel kokkulepet ei ole), et tema liitumispunkti 3...4 valgusti ühendada (millised lahendused on kasutusel ka teistes külates). Tööde teostamise tähtaeg 31.07.2024-ks (juhul kui saame eratarbija nõusse).

- Kui reaalne on lähiajal ja millised väljavaated on ühistranspordi kasutusele võtmine Jõhvist kuni Tervise tänavani (kui palju see võiks maksma minna Jõhvi vallale)?

Abivallavanem Ilmar Aun: ühistranspordi võimalust hetkel Tervise tänavale planeeritud ei ole. Jõhvi ühistransporti korraldab IVÜTK vastavalt riigihankele, leping on sõlmitud kuni 30.06.2030. Selle lepingu muutmine liini olulise pikendamisega pole mõistlike kuludega võimalik. Hetkel puudub kalkulatsioon, kui pikendada nn „koolibussi ja pensionäride külaringi“ liini, vastav pakkumine on teenuse pakkuja Järve Bussipark koostamisel. Samuti puudub hetkel eelarves selle liini pikendamiseks raha (otsuse korral peame hakkama mingi muu eelarves planeeritud tegevuse arvel leidma).

- Kotinuka tee teeäärte kallete greiderdamine, et tee pealt vesi ära voolaks. Oleme mitmel korral komisjonis rääkinud.

Majandusspetsialist Aivo Tamm selgitas, et antud teeääri pole võimalik soovitud kujul hooldada kuna teeservades asuvad suured puukännud võivad liikuma hakkamisel teed veel rohke lõhkuda. Võimalik teehooldus tehakse 31.05.2024.

- Kotinuka teeäärsete põõsaste niitmine?

Majandusspetsialist Aivo Tamm: hiljemalt 31.05.2024.

- Millised väljavaated on vallal Pärna tänava lastele mänguväljaku rajamiseks?

Abivallavanem Ilmar Aun: Kuna kuulen sellest esimest korda, siis pole sellega tegelenud. Laste mänguväljakuid oleme viimasel ajal rajanud külaseltside initsiatiivil ja nende isiklikul osalusel.

- Palju elab Tervise ja Pärna tänavatel eraldi võetuna elanikke?

Abivallavanem Ilmar Aun: seisuga 01.05.2024 on Kotinuka külas sisse kirjutatud: Pärna tänaval 32 inimest, Tervise tänaval 7 inimest.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

Koosolek lõpetati.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Kama

Koosoleku juhataja