

KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastaja/arvamuse andja Kooskõlastaja nimi ja amet	Kooskõlastuse/arvamuse sisu	Vajadusel Jõhvi Vallavalitsuse seisukoht kooskõlastusele/arvamusel e ja/või planeerija märkus
RIIGI-JA VALITSUSASUTUSED			
1.	Maa- ja Ruumiamet 13.03.2025 nr 6-3/23/13864-5 (7-1.3/1013-8) Kristi Kivimaa juhataja Planeeringute ja ehitusprojektide büroo	Maa- ja Ruumiamet nõustub Jõhvi linna Hariduse tn ja Puru tee vahelise maa ala detailplaneeringu (töö nr DP-191) lahendusega. Lisaks selgitame, et Riigikogu on 19.11.2024 vastu võtnud Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks), millega kõiki seniseid Maa-ameti geoloogia valdkonna ülesandeid täidab alates 01.01.2025 Eesti Geoloogiateenistus. Eeltoodust tulenevalt palume maardla osas kooskõlastuse saamiseks pöörduda Eesti Geoloogiateenistuse poole.	Arvestatud. Eesti Geoloogiateenistuse kooskõlastus vt kirja 07.04.2025 nr 13-3/25-596
2.	Keskkonnaamet Kiri 09.04.2025 nr 6-2/25/4805-2 (7-1.3/1013-14) Maret Vildak juhtivspetsialist looduskasutuse osakond	Planeeringualaga kattub osaliselt kaitsealaga Jõhvi linna park ja allée2 (edaspidi park). Planeeringuala parki jääval alal on valdavalt tegemist transpordimaaga, kuhu on juba rajatud sõidu- ja kergliiklusteed. Planeeringulahendus näeb seal ette ristmiku rekonstrueerimist. Ajaloolist parki ei ole sellel alal säilinud. Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeringuga ei muudeta pargi ajalooliselt kujunenud planeeringut ning olemasoleva taristu rekonstrueerimine pargi servaalal eeldatavalt ei kahjusta pargi kaitse-eesmärgi saavutamist ega pargi kui ühtse terviku seisundit. Vastavalt looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5 on kaitsealal, kaasa arvatud kaitsealuses pargis, keelatud detailplaneeringut kehtestada Keskkonnaamet annab esitatud planeeringule planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohase kooskõlastuse ja looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5 kohase nõusoleku detailplaneeringu kehtestamiseks. Juhul kui pargi osas planeeringulahendus enne kehtestamist võrreldes nüüd esitatuga muutub, siis tuleb planeering esitada uuesti Keskkonnaametile kehtestamiseks nõusoleku saamiseks.	Arvestatud.

3.	Päästeamet Kiri 07.04.2025 (7-1.3/1013-11) Kristjan Sörg Ohutusjärelvalve büroo ehituskontrolli peainspektor Ida päästekeskus	Ehitamise käigus kinni pidada Eesti Vabariigis kehtivatele tuleohutuse määrustele (sise min määrus nr 17; nr 10) ning standarditest (EVS 812).	Märkused kuuluvad täitmisele ehitusprojektide koostamise staadiumis.
4.	Eesti Geoloogiateenistus Kiri 07.04.2025 nr 13-3/25-596 (7-1.3/1013-12) Annika Vohta Maavarade registri spetsialist osakonna juhataja ülesannetes	Planeeritav maa-ala kattub täielikult Eesti põlevkivi maardla (registrikaart nr 6) Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 2. Planeeringu ala kattub valdavas enamuses varasema põlevkivi kaevandamise tulemusena jäetud tervikuga. Planeeringu ala puhul on tegemist tiheasustusalaga. Eespool nimetatud kinnistutest kuuluvad eraomandisse Hariduse tn 5a (katastritunnus 25301:008:0064) ning Puru tee 18b (katastritunnus 25301:008:0028). Ülejäänud kinnistud kuuluvad munitsipaalomandisse. Kinnistutel asuvad juba olemasolevad rajatised (hooned, teed, väljakud, haljasalad jms). Detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127), kus maa-ala juhtfunktsioonideks on ühiskondlike ehitiste maa, kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa ning liiklusmaa. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringualal lubatud hoonestuse kõrguseks kuni 18 m. Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Jõhvi linna Hariduse tn ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda. Eesti Geoloogiateenistus nõustub Jõhvi linna Hariduse tn ja Puru tee vahelise maa ala detailplaneeringu lahendusega.	
5.	Haridus- ja Teadusministeerium Kiri 10.04.2025 nr 5.4-1/25/1156-4 (7-1.3/1013-15) Indrek Riisaar riigivara valitsemise valdkonna juht	Kooskõlastame detailplaneeringu lahenduse üksnes tingimusel, et Jõhvi Gümnaasiumile jääb täies mahus Puru tee 10 (POS 15) parkla parkimiskorraldusõigus ning alale juurdepääs jääb piiratuks tõkkepuuga nii nagu seni. Täiendavate parkimiskohtade ehitamine ja nende kasutamise korraldus lepitakse kokku eraldi kohaliku omavalitsuse ja korteriühistutega.	Arvestatud.

6.	Terviseamet Kiri 03.04.2025 nr 9.3-1/25/1780-2 (7-1.3/1013-10) Liisu Tamm vaneminspektor	Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Jõhvi linna Hariduse tn ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneeringu, kuid juhib tähelepanu järgnevale: - Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuetele. - Arvestada, et planeeringualale rajatava komplektalajaama tööst põhjustatud müratase ei tohi ületada planeeritud alal ja lähedal asuvatel müratundlikel aladel keskkonnaministri 16.12.2017 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratasememõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemeid. - Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. - Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määramises nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.	Märkused kuuluvad täitmisele ehitusprojektide koostamise staadiumis.
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD			
7.	Järve Biopuhastus OÜ, Kiri 22.04.2025 nr 2-1.2025/765-13 (7-1.3/1208-9) Margarita Land GIS-spetsialist OÜ Järve Biopuhastus	1.Jõhvi linna, Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneeringu (edaspidi ka Detailplaneering) lõplik versioon oli esitatud 15.04.2025 internetlingi kaudu järgmiste failide koosseisus: 1.1. SK100_DP191_DP_seletuskiri.pdf; 1.2. ML105_DP191_situatsiooniskeem.pdf; 1.3. ML107_DP191_kontaktvöönd.pdf; 1.4. ML106_DP191_olemasolev.pdf; 1.5. JN100_DP191_põhijoonis.pdf; 1.6. JN900_DP191_krundijaotus.pdf;	Märkused kuuluvad täitmisele ehitusprojektide koostamise staadiumis.

		1.7. JN220_DP191_tehnovõrgud.pdf; 1.8. JN220_DP191_tehnovõrgud.dwg; 1.9. RI100DP191_3Dillustratsioonid.pdf. 2. Detailplaneeringu veevarustuse ja reoveekanalisatsiooni lahenduste koostamise aluseks on OÜ Järve Biopuhastus 12.11.2024 e-kirjaga edastatud tehnilised tingimused nr 2-1.2024/2962-1. 3. Hariduse tn 3a (katastritunnus 25301:008:0151), Hariduse tänav T1 (katastritunnus 25301:008:0141) kinnistutel asuvad olemasolevad ühiskanalisatsiooni torustikud tuleb ümber tõsta planeeritavast hoonestusalast välja enne kõnealustele kinnistutele planeeritava uue hoone ehitamise alustamist. 4. Planeeritava krundi POS 1 liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub OÜ Järve Biopuhastus poolt 14.03.2025 väljastatud liitumistingimuste nr 2-9/4336 alusel. 5. Kõik rajatiste asukoha täpsuse, mõõteparameetrite õigsuse ning ristumistega kaasnevad kulutused ja riskid kannab Arvamuse Saaja. 6. Tuleb arvestada sellega, et detaiplaneeringu alal asuvad olemasolevad OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud. Tegemist on elutähtsa veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse rajatistega, mille nõuetekohane toimimine tuleb tagada 24/7 (OÜ-l Järve Biopuhastus on kohustus tagada tegevuspiirkondades pidev reovee ärajuhtimine, OÜ Järve Biopuhastus on hädaolukorra seaduses sätestatud elutähtsa teenuse osutaja (ÜVVKS § 7 lg 1¹)) ning igasugune tegevus, mis võib seda mõjutada on keelatud. 7. Planeeritavate hoonete ja rajatiste (hoone varikatuse, tribüünide ja nende katuse, spordirajatiste, valgusmastide, alajaama jne) rajamisel tuleb olemasolevatest ja/või ümbertõstetavatest/planeeritavatest ühiskanalisatsiooni torustikest tagada kuni rajatavate hoonete ja rajatisteni (vundamendi servani) horisontaalne kaugus (puhas vahe) vähemalt 3,0 m. 8. Planeeritavate uute hoonete ja rajatiste (sõidu- ja kergliiklusteede, parklate jne) ehitusprojektid tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus. 9. Ümbertõstetavate/planeeritavate tehnovõrkude (vee-, reovee- ja sademeveetorustike; sideehitise; gaasi- ja soojustorustike; madalpinge- ja keskpinge kaablite jne) ja alajaama ehitusprojektid tuleb kooskõlastada OÜ-ga	
--	--	---	--

		Järve Biopuhastus. 10. Ümbertõstetavate/planeeritavate tehnovõrkude (vee-, reovee- ja sademeveetorustike; sideehitise; gaasi- ja soojustorustike; madalpinge- ja keskpinge kaablite jne) ristumisel OÜ Järve Biopuhastus valdusesse jäävate kommunikatsioonidega (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikega) tuleb järgida EVS standardeid. 11. Ümbertõstetavate/planeeritavate tehnovõrkude (vee-, reovee- ja sademeveetorustike; sideehitise; gaasi- ja soojustorustike; madalpinge- ja keskpinge kaablite jne) paralleelsel kulgemisel OÜ Järve Biopuhastus valdusesse jäävate kommunikatsioonidega (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikega) tuleb järgida nõudeid kaitsevöönditele. 12. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevööndites ei tohi tõkestada juurdepääsu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatistele ega istutada puid. 13. Projekteerimise aluseks kasutatav geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus. 14. Hariduse tn 5 kinnistule planeeritava avaliku WC hoone liitumiseks ühiskanalisatsiooniga peab kinnistu omanik taotlema liitumistingimusi ning esitama kinnistu kanalisatsiooni liitumisprojekti (Jõhvi valla ÜVK liitumise eeskirja kohaselt). 15. Veevarustuse, reovee- ja sademeveekanalisatsiooni rajatise hõlmavad projektid ja tehnilised lahendused tuleb koostada ehitusprojekti töö- või põhiprojekti staadiumis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus. 16. Ehitusprojektid (joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis) tuleb esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee). 17. Arvamus kehtib kaks (2) aastat alates väljastamise kuupäevast. 18. OÜ Järve Biopuhastus on üle vaadanud esitatud detailplaneeringu.	
8.	Telia Eesti AS, 16.04.2025 nr 39570027 (7-1.3/1013-19) Emil Villemson Telia Eesti AS volitatud esindaja	Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel: Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast: jah Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja Kirjaliku tööloa alusel: jah Info tööloa saamiseks telefoninumbril: 5137842 Janek	Märkused kuuluvad täitmisele ehitusprojektide koostamise staadiumis.

		Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanalisisatsioon, Sidekaev(ud) Projekt kooskõlastatakse märkustega: Projektiga hõlmatud alal paiknevad Telia Eesti AS (edaspidi Telia) sideehitised. Juhul, kui Telia sideehitise ümberehitamine on tehniliselt võimalik, kannab AÕS §158 lg 5 ja AÕSRS §152 lg 4 kohaselt kõik sideehitiste ümberehitamisega seotud kulud tööde teostaja või asjast huvitatud isik, k.a. sideehitise uues asukohas maakasutamise seadustamisega seotud kulud. Telia poolt volitatud isikute nimekiri maakasutuse seadustamiseks lisatakse ümberehitamise lepingule (kolmepoolsele kokkuleppele). Enne Telia sideehitise ümberehitamist peab ümberpaigaldusest huvitatud isik sõlmima Teliaga sideehitise ümberehitamise lepingu (kolmepoolse kokkuleppe), mille osapoolteks on ümberpaigaldusest huvitatud isik, tööde teostaja ja Telia. Lepingu sõlmimiseks võtta ühendust Telia volitatud esindajaga: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/sideehitiste_hooldus/ Ümberehitatavale Telia sideehitisele vormistada ehitusteatis ja kasutusteatis. Telia väljastab olemasolevate kaablite ümberlülituse loa pärast asendusrajatise maakasutusõiguse dokumentide esitamist ja aktsepteerimist Telia infosüsteemis. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi https://geopank.elion.ee/ (näit: vastavalt väljastatud töökoodile, kood VT ...) 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale	
--	--	--	--

		sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolsest allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise, säilitamise või ümberehitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik. Kooskõlastus kehtib kuni 15.04.2026	
9.	Elektrilevi OÜ, 16.04.2025 nr 4755841749 (7-1.3/1013-17) Maie Erik Elektrilevi OÜ	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega. * Eelmine kooskõlastus nr 3780211927/12.03.2025 on annulleeritud	Kooskõlastatud
10.	Gren Viru AS, Kiri 15.04.2025 (7-1.3/1013-18) Andres Klaasmägi Juhatuse liige	Kommentaariid puuduvad.	Kooskõlastatud
11.	Pesulux OÜ Kiri 27.03.2025 (7-1.3/1013-26) Toomas Ziljov	Kommentaariid puuduvad.	Kooskõlastatud
12.	AS Gaasivõrk Kiri 17.04.2025, Seisukoha nr 3-7/273-25-1 (7-1.3/1013-20) Tanel Kerner Spetsialist	1. Detailplaneeringu poolt hõlmatav ala on AS Gaasivõrk võrgupiirkonnas. Alal paiknevad järgmised AS-le Gaasivõrk kuuluvad gaasipaigaldised: a. A-kategooria ST 219x6mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast b. B-kategooria ST 323.9x5,6mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast c. A-kategooria ST 219x4,5mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast d. B-kategooria ST 323,9x5,6mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast	Märkused kuuluvad täitmisele ehitusprojektide koostamise staadiumis.

		e. B-kategooria ST 325x8mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast Detailplaneeringu poolt hõlmatav ala näeb ette järgmised AS Gaasivõrk jaotusvõrgu laiendamised/liitumispunktide väljaehitamised: a. B-kategooria, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast 2. Seisukoha andmisega ei kinnitata esitatud planeeringulahenduses märgitud olemasolevate AS-ile Gaasivõrk või kolmandatele isikutele kuuluvate (sh kinnistustisest) gaasipaigaldiste ja nendega seotud rajatiste asukoha õigsust ega võeta endale mingit vastutust selles osas. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt tuleb ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks vajalike lähteandmete saamiseks teostada topo-geodeetiline uuring. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimöödistamine. Geodeetiline alusplaan esitada e-posti aadressile:geoprojekt@gaas.ee 3. AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndis tööde planeerimiseks ja projektlahenduste koostamiseks taotleda tehnilised tingimused aadressil: geoprojekt@gaas.ee. Kaitsevööndis võib teostada töid ainult põhi- või tööprojekti olemasolul, mis tuleb samuti enne töödega alustamist esitada AS-le Gaasivõrk eposti aadressile geoprojekt@gaas.ee. Ilma põhi- või tööprojekti koostamiseta ei ole võimalik AS-l Gaasivõrk hinnata planeeritava tegevuse ohutust ning AS Gaasivõrk ei saa anda nõusolekut gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks. 4. Gaasipaigaldise projekteerija peab omama gaasipaigaldise projekteerimise tegevusala registreeringut majandustegevuse registris, vähemalt kahe aastast kogemust gaasipaigaldiste projekteerimises ja vähemalt ühte gaasialase spetsialiseerumisega diplomeeritud soojusenergeetikainseneri kutsetasemega 7. 5. Gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks nõusoleku andmisel võivad AS Gaasivõrk seisukohad/nõuded täpsustuda/muutuda olenevalt	
--	--	--	--

		planeeritavast tegevusest ja selle võimalikust mõjust. Täiendavad täpsemad nõuded gaasipaigaldisele ja gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemise osas väljastatakse eel-, põhi- või tööprojekti staadiumis täiendavate tehniliste tingimuste väljastamisel, mille taotlemiseks pöörduda e-posti aadressile: geoprojekt@gaas.ee. Terasest gaasipaigaldise kaitsevööndis kaevetööde teostamise korral tuleb gaasitorustik ümber isoleerida, isoleerimistööde täpne maht selgub projekteerimise ja ehitustööde käigus. 6. Pärast ehitustööde teostamist peavad AS Gaasivõrk gaasipaigaldised vastama õigusaktides ja standardites (sh standardis EVS 843) määratud nõuetele, sh peab olema tagatud gaasipaigaldise nõuetekohane sügavus. AS Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitseks tuleb ette näha meetmed tagamaks nende ohutus ehitustööde käigus.	
ARVAMUSE AVALDAJAD			
13.	KÜ Puru tee 18a, KÜ Puru tee 18b Kiri 11.03.2025 (7-1.3/1013-6) Natalija Bobko Juhatuse liige	Esitatud planeeringuga oleme nõus, kui majade territooriumid KÜ Puru tee 18a, KÜ Puru tee 18b, jäävad samaks.	Arvestatud.