

Jõhvi

28. märts 2024 nr 000

Vallavara otsustuskorras võõrandamine  
(Pargi Keskuse hoonestusõigused)

25.10.2013 sõlmitud ühishoonestusõiguse lepingu (notariaalregistri nr 3561) ja 17.01.2014 sõlmitud ühishoonestusõiguse lepingu (notariaalregistri nr 159) on Jõhvi Pargi Arendus Kaubandus OÜ kasuks hoonestusõigustega koormatud Jõhvi linnas Pargi 38a, Pargi 40f, Pargi 40n, Pargi 40h, Pargi 40c, Pargi 40d ja Pargi 40j asuvad kinnistud.

14.03.2024 kinnitas Jõhvi Pargi Arendus Kaubandus OÜ, et on valmis omandama hoonestusõigustega koormatud kinnistud hinnaga 500 000 eurot.

Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” (edaspidi *kord*) § 5 lg 1 punkti 9 alusel otsustab kinnisvara võõrandamise vallavolikogu. Vastavalt korra § 32 lg 1 punktile 5 võib otsustuskorras võõrandada vara, kui võõrandatakse hoonestus- või kasutusõigusega koormatud kinnisasi selle hoonestajale või kasutajale. Korra § 32 lõike 2 alusel määrab müügihinna volikogu.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg1 punkti 6 ning Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punkti 12, § 32 lg 1 punkti 5 ja lõike 2 ning lähtudes 14. märtsi 2024 kinnitusest ja vallavalitsuse ettepanekust, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võõrandada Jõhvi Pargi Arendus Kaubandus OÜ-le (registrikood 14389312) hinnaga 500 000,00 (viissada tuhat) eurot järgmised kinnistud:

- 1.1 Jõhvi linn, Pargi tn 38a (katastritunnus 25301:008:0105, registriosa nr 3956508);
- 1.2 Jõhvi linn, Pargi tn 40f (katastritunnus 25101:001:0199, registriosa nr 4800308);
- 1.3 Jõhvi linn, Pargi tn 40n (katastritunnus 25301:008:0116, registriosa nr 4703708);
- 1.4 Jõhvi linn, Pargi tn 40h (katastritunnus 25101:001:0198, registriosa nr 8049250);
- 1.5 Jõhvi linn, Pargi tn 40c (katastritunnus 25301:008:0109, registriosa nr 4703008);
- 1.6 Jõhvi linn, Pargi tn 40d (katastritunnus 25301:008:0117, registriosa nr 4703808);
- 1.7 Jõhvi linn, Pargi tn 40j (katastritunnus 25301:008:0110, registriosa nr 4703108).

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Vallo Reimaa  
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ (Pargi Keskuse hoonestusõigused)

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus

Jõhvi Pargi Arendus Kaubandus OÜ esitas 14.03.2024 kinnituse, et on nõus omandama hoonestusõigusega koormatud kinnistud hinnaga 500 000 eurot.

Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ (*kord*) § 5 lg 1 punkti 9 alusel otsustab kinnisvara võõrandamise vallavolikogu. Vastavalt korra § 32 lg 1 punktile 5 võib otsustuskorras võõrandada vara, kui võõrandatakse hoonestus või kasutusõigusega koormatud kinnisasi selle hoonestajale või kasutajale. Korra § 32 lõike 2 alusel määrab müügihinna volikogu.

2) Kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel. Õigusakti vastuvõtmisel puudub vajadus muuta või kehtetuks tunnistada teisi Jõhvi valla õiguskate.

3) Eelnõu rakendamisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestused ja finantseerimisallikad.

Eelnõu rakendamisega kulusid ei kaasne. Vald saab võõrandamisest tulu.

4) Eelnõu rakendamisega kaasnevad mõjud.

Eelnõu rakendamisega mõjusid ei kaasne.

Eelnõu esitab valitsus, eelnõu koostas õigusnõunik Silver Peepmaa.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik **volikogu poolthäälte enamus**.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks volikogu majandus- ja eelarvekomisjonile.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid 14.03.2024 koosolekul eelnõu heaks ning nõustasid eelnõu esitamiseks volikogu 28.03.2024 istungile menetlemiseks.