

Jõhvi

28. märts 2024 nr 000

Hoonestusõiguse tingimuste täpsustamine

OÜ-le Jõhvi Pargi Arendus Kaubandus kuulub hoonestusõigus, mis seati 25.10.2013 sõlmitud ühishoonestusõiguse seadmise lepinguga (notariaalregistri nr 3561) Pargi tn 38a, Pargi tn 40n ja Pargi tn 40h kinnistutele. Pargi tn 40h jagati 2016. aasta juunikuus kaheks, tekkisid kinnistud Pargi tn 40h ja Pargi tn 40f.

06.06.2019 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu muutmise lepinguga (notariaalregistri nr 1051) muudeti 25.10.2013 sõlmitud ühishoonestusõiguse seadmise lepingu punkti 4.3. sõnastust.

Jõhvi Vallavolikogu 29. detsembri 2022 otsusega nr 107 otsustati lõpetada osalemine osauhingus Jõhvi Pargi Arendus Vabaaeg seoses sellega, et osanikud on loobunud esialgselt kavandatud plaanide realiseerimisest, s.o ujula ja jäähalli rajamisest.

18. detsembril 2023 esitas OÜ Jõhvi Pargi Arendus Kaubandus taotluse 25.10.2013 sõlmitud ühishoonestusõiguse seadmise lepingu (notariaalregistri nr 3561) punkti 4.3. täpsustamiseks.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 6¹ ja Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punkti 13 ning lähtudes OÜ Jõhvi Pargi Arendus Kaubandus 18. detsembri 2023 taotlusest, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Muuta 25.10.2013 sõlmitud ühishoonestusõiguse seadmise lepingu (notariaalregistri nr 3561) punkti 4.3. (06.06.2019 redaktsioonis), jättes punktist välja sõnad „ning selguse mõttes märgivad pooled, et spordihoone ja -kompleksi ehituse kohustus ühishoonestusõiguse alal I etapi hoonestuse osas puudub“.
2. Volitada vallavanemat sõlmima punktis 1 nimetatuga seotud lepingu muudatust.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Hoonestusõiguse tingimuste täpsustamine“

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus

OÜ Jõhvi Pargi Arendus Kaubandus esitas 18. detsembril 2023 taotluse 25.10.2013 sõlmitud ühishoonestusõiguse seadmise lepingu (notariaalregister nr 3561) punkti 4.3. täpsustamiseks, sest peale osanike otsust loobuda ujula ja jäähalli ehitamisest ei vasta lepingu punktis 4.3. kajastatu tegelikkusele.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6¹ alusel on volikogu ainupädevuses kinnisasja koormamine, kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamiseks loa andmine ja kinnisasja koormamine piiratud asjaõigusega. Jõhvi vallavara valitsemise korra § 5 lg 1 punkti 13 alusel otsustab volikogu hoonestusõiguse seadmise, tingimused ja lepingute sõlmimise

2) Kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel. Õigusakti vastuvõtmisel puudub vajadus muuta või kehtetuks tunnistada teisi Jõhvi valla õiguskate.

3) Eelnõu rakendamisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestused ja finantseerimisallikad.

Eelnõu rakendamisega kulusid ei kaasne.

4) Eelnõu rakendamisega kaasnevad mõjud.

Eelnõu rakendamisega mõjusid ei kaasne.

Eelnõu esitab valitsus, eelnõu koostas õigusnõunik Silver Peepmaa.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik **volikogu koosseisu häälteenamus**.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks volikogu majandus- ja eelarvekomisjonile.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid 14.03.2024 koosolekul eelnõu heaks ning nõustusid eelnõu esitamiseга volikogu 28.03.2024 istungile menetlemiseks.