

Jõhvi

29. veebruar 2024 nr 000

Projekti omafinantseeringu tagamine meetme „Moderniseerimisfond kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks“ projektis „Kalevipoja lasteaia energiasäästu investeeringud“ osalemiseks

Jõhvi Vallavolikogu 21. detsembri 2023 otsusega nr 169 „Meetmest „Moderniseerimisfond kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks“ toetuse taotlemise volitamise“ anti vallavalitsusele volitused lahendada rahandusministri 26.09.2023 määrusega nr 36 „Moderniseerimisfondist kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesandeid. Vallavalitsus otsustas 30. jaanuari 2024 korraldusega nr 2217 „Projektis „Kalevipoja lasteaia energiasäästu investeeringud“ osalemine“ esitada Riigi Tugiteenuste Keskusele (RTK) taotluse Jõhvi Lasteaiad Kalevipoja maja hoone energiatõhususe suurendamise alaste rekonstrueerimistööde rahastamiseks.

Taotlusedokumentatsiooni koosseisus tuleb esitada kinnitus omafinantseeringu katmise kohta. Jõhvi valla kehtivas eelarvestrateegias on vastavate tegevuste jaoks ette nähtud projekt nr 9 „Valla hoonete energiatõhususe ja sisekliima parandamine“.

Meetme tingimustes on nõue, et viieaastase perioodi jooksul projekti lõppemisest arvates tuleb kasutada rekonstrueeritavate hoonete köetavast pinnast realselt mitte vähem kui 90 protsenti. Vähem-intensiivne kasutamine võib tekitada aluse toetuse osaliseks või täielikuks tagasinõudmiseks. Meetme eesmärk on toetada avaliku sektori poolt osutatavate teenuste tarbeks kasutatavate hoonete rekonstrueerimist, mistõttu on vajalik deklareerida, et vald kavatses hoonet kasutada üksnes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikes 1 või 2 sätestatud ülesannete täitmise raames korraldatavate avalike teenuste osutamiseks.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 8 ning rahandusministri 26.09.2023 määruse nr 36 „Moderniseerimisfondist kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ § 3 lg 2 punktid 1 ja 4 ning lg 8 punkti 4, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tagada omaosalus projektitaotlusele „Kalevipoja lasteaia energiasäästu investeeringud“ summas kuni 100 000 (üks sada tuhat) eurot.

2. Kohustuda viieaastase perioodi jooksul projekti lõppemisest kasutama hoone köetavast pinnast mitte vähem kui 90 protsenti ning üksnes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikes 1 või 2 sätestatud ülesannete täitmise raames korraldatavate avalike teenuste osutamiseks.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Projekti omafinantseeringu tagamine meetme „Moderniseerimisfond kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks“ projektis „Kalevipoja lasteaia energiasäästu investeeringud“ osalemiseks“

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkt 8 sätestab, et volikogu ainupädevusse kuulub järgmise küsimuse otsustamine: laenude võtmine, võlakirjade emiteerimine, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste võtmine, kohustuste võtmine kontsessioonikokkulepete alusel, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 34 lõikes 7 nimetatud rendikohustuste võtmine, muude tulevikus raha väljamaksmist nõudvate pikaajaliste kohustuste võtmine ning piirmäära kehtestamine rahavoogude juhtimiseks võetavale laenule.

Rahandusministri 26.09.2023 määrusega nr 36 „Moderniseerimisfondist kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ § 3 lõike 2 punkti 4 ja lõike 8 punkt 4, § 3 lõike 2 punkt 1 sätestavad, et viieaastase perioodi jooksul projekti lõppemisest arvates tuleb kasutada rekonstrueeritavate hoonete köetavast pinnast realselt mitte vähem kui 90 protsenti; toetuse abil rekonstrueeritavat hoonet tuleb kasutada üksnes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikes 1 või 2 sätestatud ülesannete täitmise raames korraldatavate avalike teenuste osutamiseks ning et toetuse taotlemisel tuleb esitada kinnitus projekti omafinantseeringu tagamise kohta.

2) kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Hetkel kehtib 28. septembri 2023 määrusega nr 75 „Jõhvi valla arengukava 2024–2030 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2024–2027 kinnitamine“ valla eelarvestrateegia, millega on muuhulgas kavandatud Jõhvi valla investeerimistegevus aastatel 2024-2027. Õigusakti vastuvõtmise järgselt, järgmisel Jõhvi valla eelarvestrateegia uuendamisel 2024. aastal tuleb investeerimistegevuse peatükis projekt nr 9 „Valla hoonete energiatõhususe ja sisekliima parandamine“ rakendamiseks jätkuvalt kavandada piisavad rahalised vahendid perioodil 2024 – 2027.

3) Õigusakti vastuvõtmisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestused ja finantseerimisallikad.

Projekti ettevalmistustööde käigus on hiljuti uuendatud hoone kohta koostatud energiaaudit. Auditi kokkuvõttes esitatud energiatõhususe tööde soovitatavasse loetellu kuuluvad kütte- ja ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimine, olemasoleva valgustuse asendamine juhitava LED-valgustusega, hoone automaatika integreerimine tarbimise juhtimiseks ning päikeseelektriijaama rajamine. Tööde teostamiseks tuleb koostada vastavad tehnilised projektid ja ehitustööde ajal rakendada omanikujärelvalvet.

Nimetatud tööde eeldatav kogumaksumus on 330 000 eurot, millest oodatav toetus moodustab 231 000 (kakssada kolmkümmend üks tuhat) eurot ning omafinantseering 100 000 (sada tuhat) eurot.

4) Ülevaade eelnõu rakendamisega kaasnevatest mõjudest.

Juhul, kui Jõhvi vallal õnnestub toetus saada ja projekt ellu rakendada, suureneb lasteaiateenuse osutamise kvaliteet ja kulutõhusus. Vähenevad energiatarbimise kulutused.

Eelnõu esitab valitsus, koostas arendusnõunik Rein Luuse.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik **volikogu koosseisu poolthääte enamus**.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks volikogu hariduskomisjonile ning majandus- ja eelarvekomisjonile.

Hariduskomisjoni liikmed kiitsid 12.02.2024 koosolekul eelnõu heaks ning nõustusid eelnõu esitamisega volikogu 29.02.2024 istungile menetlemiseks.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid 15.02.2024 koosolekul eelnõu heaks ning nõustusid eelnõu esitamisega volikogu 29.02.2024 istungile menetlemiseks.