

Jõhvi

25. jaanuar 2024 nr 000

Varalise kohustuse võtmine
(Jõhvi Sotsiaalmaja)

Regionaalministri 24.10.2023 määrusega nr 74 „Ida-Viru maakonna kohalike omavalitsuste investeeringuteks toetuse andmise tingimused ja kord ülemineku mõjude leevendamiseks“ (edaspidi *määrus*) kinnitati toetuse taotlemise tingimused.

Määruse § 12 lõike 1 kohaselt on toetuse andmise eeltingimuseks projekti arvamine investeeringute kavasse. Määruse § 12 lõike 3 alusel saab investeeringute kavasse ettepaneku esitada kohalik omavalitsus või tema asutatud ja tema valitseva mõju all olev sihtasutus, mittetulundusühing või äriühing.

Jõhvi Vallavolikogu 21.12.2023 otsusega nr 167 „Meetmest „Toetus Ida-Viru maakonna kohalike omavalitsuste investeeringud ülemineku mõjude leevendamiseks“ toetuse taotlemise volitamise“ anti vallavalitsusele volitus esitada investeeringute kavasse ettepanekuid ja toetuse taotlusi ning teostada kõiki taotluse menetlemise ja toetuse kasutamise seotud toiminguid.

Määruse § 12 lg 5 punkti 5 alusel peab investeeringute kavasse esitatav ettepanek sisaldama infot omafinantseeringu finantseerimisallikate kohta. Vallavalitsus osundas ettepaneku esitamisel Jõhvi Vallavolikogu 28. septembri 2023 määrusele nr 75 „Jõhvi valla arengukava 2024–2030 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2024–2027 kinnitamine“, kus eelarvestrateegia investeeringuprojekti nr 9 (Valla hoonete energiatõhususe ja sisekliima parendamine) ja investeeringuprojekti nr 18 (Sotsiaalhoolekande taristu arenguprogramm) all on aastateks 2024–2026 omafinantseeringu katmiseks vahendid planeeritud.

Riigi Tugiteenuste Keskuse palus 19.12.2023 esitada kinnituskiri, volikogu otsus vms dokument, mis kinnitab omafinantseeringu katmist.

Määruse § 19 lõige 1 sätestab, et taotleja on kohustatud täitma Vabariigi Valitsuse 12. mai 2022 määruse nr 55 „Perioodi 2021–2027 ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakenduskavade vahendite andmise ja kasutamise üldised tingimused“ § 2 lõikes 3 sätestatud nõudeid ja kinnitama, et projekti tulemusel loodud või soetatud vara jääb pärast projekti lõppemist avalikku kasutusse vähemalt viieks aastaks.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 8 ning regionaalministri 24.10.2023 määruse nr 74 „Ida-Viru maakonna kohalike omavalitsuste investeeringuteks toetuse andmise tingimused ja kord ülemineku mõjude leevendamiseks“ § 12 lg 5 punkti 5 ja § 19 lõike 1, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tagada projekti „Jõhvi Sotsiaalmaja hoone optimeerimine” finantseerimise korral aastatel 2024–2026 Jõhvi valla omaosalus summas kuni 859 500 (kaheksasada viiskümmend üheksa tuhat viissada) eurot. Kajastada omaosalus Jõhvi valla eelarvestrateegia investeringute plaanis.

2. Projekti tulemusel rekonstrueeritud vara (Jõhvi Sotsiaalmaja hoone) jääb pärast projekti lõppemist avalikku kasutusse vähemalt viieks aastaks.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Varalise kohustuse võtmine“

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkt 8 sätestab, et volikogu ainupädevusse kuulub järgmise küsimuse otsustamine: laenude võtmine, võlakirjade emiteerimine, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste võtmine, kohustuste võtmine kontsessioonikokkulepete alusel, kohalik omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 34 lõikes 7 nimetatud rendikohustuste võtmine, muude tulevikus raha väljamaksmist nõudvate pikaajaliste kohustuste võtmine ning piirmäärade kehtestamine rahavoogude juhtimiseks võetavale laenule.

Vallavalitsus esitas 5. detsembril 2023 investeringute kavasse ettepaneku. Riigi Tugiteenuste Keskus on 19. detsembril 2023 esitanud vallavalitsusele järelepäringu täpsustamiseks projekti omafinantseeringu katteallikaid. Kuna hetkel kehtivas eelarvestrateegias paiknevad omafinantseeringu katteallikad mitmel erineval real ning aastal (vahemikus 2024–2026), on vajalik veelkordselt ja selgesõnaliselt väljendada Jõhvi valla kavatsust antud projektile omafinantseering tagada.

2) kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Hetkel kehtib 28. septembri 2023 määruse nr 75 „Jõhvi valla arengukava 2024–2030 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2024–2027 kinnitamine“, millega on muuhulgas kavandatud Jõhvi valla investeerimistegevus aastatel 2024–2027. Õigusakti vastuvõtmise järgselt, järgmisel Jõhvi valla eelarvestrateegia uuendamisel 2024. aastal tuleb selle investeerimistegevuse peatükis kajastada eraldi projekt „Jõhvi Sotsiaalmaja hoone optimeerimine“ ning tagada aastatel 2024–2026 selle omafinantseerimine vähemalt summas 859 500 (kahesada viiskümmend üheksa tuhat viissada) eurot.

3) Õigusakti vastuvõtmisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestused ja finantseerimisallikad.

Ettepaneku kohaselt plaanitakse teostada Jõhvi Sotsiaalmaja (Kaare tn 7, Jõhvi linn) hoone B-korpuse asendamine; konserveerida hoone A-korpuse 3.; 4. ja 5. korrus ning teha väiksemad rekonstrueerimistööd 2. korrusel. Samuti plaanitakse uuendada maja kesksed tehnosüsteemid ning rajada lift. Tööde kogumaksumuseks on hinnatud 5 730 000 (viis miljonit seitsesada kolmkümmend tuhat) eurot, millest oodatav toetus moodustaks 4 870 500 (neli miljonit kaheksasada seitsekümmend viissada) eurot ning omafinantseering 859 500 (kahesada viiskümmend üheksa tuhat viissada) eurot.

4) Ülevaade eelnõu rakendamise kaasnevatest mõjudest.

Juhul, kui Jõhvi vallas õnnestub projektitoetus saada ja projekt ellu rakendada, suureneb mitmete Jõhvi valla poolt osutatavate sotsiaalteenuste kvaliteet ja kulutõhusus. Likvideeritakse taristu ülejääk. Osa sotsiaalmaja hoonest on olnud pikalt kasutuseta, pinnad rühmitatakse ümber ning projekti lõpuks konserveeritakse A-korpuse 3.; 4. ja 5. korrus, sh lõpetatakse nende pindade kütmine. Kasutusse jäävast pinnast osa asendatakse (hoone B- korpus), rajades selle asemel tänapäevase energiasäästliku hoonepinna. A- korpuse 2. korrusel parendatakse elutingimusi (rajatakse pesemisruum ja ühisköök). Kogu maja saab omale uued kesksed tehnosüsteemid, millega vähenevad jooksvad remondikulud ja avariiriskid.

Eelnõu rakendamise kaasneb mõju valla eelarvestrateegiale. Valla hetkel kehtiva eelarvestrateegia alusel on võimalik antud projekti omafinantseeringu katteks suunata investeeringuprojekti nr 9 (Valla hoonete energiatõhususe ja sisekliima parendamine) 2025. aastale plaanitud vahendid (summas 200 000 eurot) ja investeeringuprojekti nr 18 (Sotsiaalhoolekande taristu arenguprogramm) aastateks 2024–2026 plaanitud vahendid (590 000 eurot). Juurde tuleb leida 2024-2026 aastate perioodil 69 500 eurot, milleks tuleb eelarvestrateegia uuendamisel 2024. aastal vähendada mõne teise investimisprojekti omaosalust või leida muid, täiendavaid tuluaallikaid.

Eelnõu esitab valitsus, koostas arendusnõunik Rein Luuse.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu poolthääte enamus.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks volikogu sotsiaalkomisjonile ning majandus- ja eelarvekomisjonile.

Sotsiaalkomisjoni liikmed kiitsid 09.01.2024 koosolekul eelnõu heaks ning nõustusid eelnõu esitamisega volikogu 25.01.2024 istungile menetlemiseks.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid 11.01.2024 koosolekul eelnõu heaks ning nõustusid eelnõu esitamisega volikogu 25.01.2024 istungile menetlemiseks.