

Jõhvi

25. jaanuar 2024 nr 000

Kinnisasjade piiri muutmisega mittenõustumine
(Rakvere tn 11a)

Alteko Oil OÜ esitas 11.10.2017 avalduse Jõhvi linnas Rakvere tn 11a kinnistu detailplaneeringu algatamiseks. Peale Maanteeameti ja Päästeameti seisukohtade saamist palus Jõhvi Vallavalitsus 30.01.2018 esitada planeeringuala täpsustatud eskiis. Täpsustatud eskiis esitati 30.01.2020. Kuna täpsustatud eskiisis oli planeeringuala laiendatud munitsipaalomandis olevale Rakvere tn 11h kinnisasjale, paluti 02.03.2020 planeeringuala eskiis ringi teha.

AS Krooning esitas 06.11.2023 avalduse krundi piiride muutmise algatamiseks aadressil Rakvere tn 11a. Avalduses tehakse ettepanek muuta eraomandis oleva Rakvere tn 11a ja munitsipaalomandis oleva Rakvere tn 11h piire ca 386 m² ulatuses.

Jõhvi Vallavolikogu majandus- ja eelarvekomisjon arutas küsimust 16.11.2023 koosolekul ja otsustas ettepanekut mitte toetada.

Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punktide 1 ja 9 alusel on kinnisasja omandamise ja võõrandamise otsustamine vallavolikogu ainupädevuses. Eelnimetatud korra § 6 lg 1 punktis 1¹ on vallavalitsusele delegeeritud õigus otsustada kinnisvara osa võõrandamine või omandamine kinnisasjade piiride muutmisel (korrigeerimisel) kuni 300 m² ulatuses, milline säte ei ole antud juhul kohaldatav.

Lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 nr 49 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punktide 1 ja 9 ning vallavolikogu majandus- ja eelarvekomisjoni 16.11.2023 seisukohast, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Mitte nõustuda Jõhvi linnas Rakvere tn 11a (katastritunnus 25301:002:0193) ja Rakvere tn 11h (katastritunnus 25301:002:0272) asuvate kinnisasjade vahelise piiri muutmisega.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale haldusmenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Seletuskiri eelnõule „Kinnisasjade piiri muutmisega mittenoostumine“ (Rakvere tn 11a)

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkt 6 sätestab, et volikogu ainupädevusse kuulub vallavara valitsemise korra kehtestamine.

Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 nr 49 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punktide 1 ja 9 alusel on kinnisasja omandamise ja võõrandamise otsustamine vallavolikogu ainupädevuses.

2) Kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.
Õigusakti vastuvõtmisel puudub vajadus muuta või kehtetuks tunnistada teisi Jõhvi valla õiguskate.

3) Eelnõu rakendamisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestused ja finantseerimisallikad.

Eelnõu rakendamisega kulusid ei kaasne.

4) Eelnõu rakendamisega kaasnevad mõjud.

AS Krooning ei saa jätkata munitsipaalomandis olevale maale konteinertankla paigaldamise ette valmistamist.

Eelnõu esitab valitsus, eelnõu koostas õigusnõunik Silver Peepmaa.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamus.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks volikogu majandus- ja eelarvekomisjonile. Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid 11.01.2024 koosolekul eelnõu heaks ning nõustusid eelnõu esitamisega volikogu 25.01.2024 istungile menetlemiseks.