

Jõhvis

21. detsembril 2023 nr 00

Toimetulekutoetuse määramisel
eluasemekulude arvestamise alused

Määrus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõike 6 alusel.

§ 1. Üldsätted

(1) Käesolev määrusega kehtestatakse toimetulekutoetuse määramisel eluruumi alaliste kulude piirmäärad Jõhvi vallas.

(2) Eluruumi alalised kulud kompenseeritakse isikutele, kelle elukoht on rahvatikuregistri andmetel Jõhvi vald.

§ 2. Toimetulekutoetuse arvestamise alused

(1) Eluruumi alaliste kulude arvestamise aluseks on perekonna kasutuses olev eluruum Vabariigi Valitsuse kinnitatud eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normi ulatuses, milleks on 18 m² perekonnaliikme kohta ja täiendavalt 15 m² perekonna kohta. Kui eluruumi tubade arv võrdub seal alaliselt elavate elanike arvuga ja korteri üldpind on eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normist suurem, võetakse aluseks eluruumi üldpind. Eluruumis üksinda elavatele pensionäridele võib toimetulekutoetuse määramisel arvestada normpinnaks kuni 51 m².

(2) Toimetulekutoetuse määramisel võetakse normpinna ulatuses arvesse järgmised alalise eluruumiga seotud alalised kulud, mida tõendab toetuse taotleja esitatud maksekorraldus või kviitung ja arve:

- 1) üür;
- 2) korterelamu haldamise kulu, sh remondiga seotud kulu;
- 3) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse;
- 4) kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus;
- 5) soojaveearustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus;
- 6) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus;
- 7) majapidamisgaasi maksumus;
- 8) elektrienergia tarbimisega seotud kulu;
- 9) maamaksukulud;
- 10) hoonekindlustuse kulu;
- 11) olmejäätmete veotasu.

§ 3. Alalise eluruumi alaliste kulude piirmäärad Jõhvi vallas

(1) Üür (üürilepingu alusel kehtestatud tasu) kompenseeritakse eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normi ulatuses, võttes aluseks vastavad kehtestatud tariifid, kuid mitte üle 5 euro korteriomandi m² kohta kuus.

(2) Korterelamu haldamise kulu, sh remondiga seotud kulu kompenseeritakse eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normi ulatuses, võttes aluseks vastavad kehtestatud tariifid, kuid mitte üle 5 euro korteriomandi m² kohta kuus.

(3) Korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse kompenseeritakse eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normi ulatuses, võttes aluseks tegelikud kulud, kuid mitte üle 2.50 euro korteriomandi m² kohta.

(4) Kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus kompenseeritakse kuni 6 eurot korteriomandi m² kohta kuus.

(5) Gaasi- ja/või elektriküttega majades ja eluruumides kompenseeritakse soojusenergia maksumus kütteperioodil (antud maja kütteks tarbitava soojusenergia eraldamise periood) kuni 6 eurot korteriomandi m² kohta kuus.

(6) Tahkeküttega (puit, pellet, brikk) majades kompenseeritakse küttekulude maksumus kütteperioodil 3 eurot m² kohta kuus.

(7) Soojaveearustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus kompenseeritakse kuni 50 eurot perekonnaliikme kohta kuus.

(8) Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus kompenseeritakse igakuiselt kuni 23 eurot perekonnaliikme kohta. Kompenseerimisel võetakse arvesse ka abonenttasu ja vee jaotusteenuse maksumus.

(9) Tarbitud majapidamisgaasi kulud kompenseeritakse normpinna ulatuses, võttes aluseks gaasi müüja ja taotleja või korteriühistu (ühisuse) vahel sõlmitud lepingu, igakuiselt kuni 30 eurot pereliikme kohta.

(10) Elektrienergia kulud kompenseeritakse vastavalt tegelikule tarbimisele igakuiselt kuni 50 eurot pereliikme kohta.

(11) Maamaksukulud kompenseeritakse kolmekordse elamualuse pinna ulatuses kuni 0,13 eurot ühe m² kohta kuus.

(12) Hoonekindlustuse kulud, mis on arvestatud kasutatavale eluruumile, kompenseeritakse kuni

(13) Tegelik olmejäätmete veotasu (sh konteinerite rent) kompenseeritakse kuni 6 eurot pereliikme kohta kuus.

§ 4. Rakendussätted

(1) Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 määrus nr 53 „Toimetulekutoetuse määramisel eluasemekulude arvestamise alused“ tunnistatakse kehtetuks.

(2) Määrus jõustub 1. jaanuaril 2024.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Toimetulekutoetuse määramisel eluasemekulude arvestamise alused“

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus.

Tulenevalt sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõikest 6 tuleb kohaliku omavalitsuse üksusel (volikogul) kehtestada toimetulekutoetuse määramiseks aluseks olevate eluasemekulude piirmäärad, mis tagavad isiku ja tema perekonnaliikmete inimväärse äraelamise. Sama sätte kohaselt vaatab kohaliku omavalitsuse üksus kehtestatud piirmäärad vähemalt üks kord aastas üle ning vajaduse korral kehtestab uued. Kehtiv määrus, millega kinnitati toimetulekutoetuse määramisel aluseks olevad piirmäärad võeti vastu 2015. aastal ning muudeti viimati 2022. aasta jaanuaris. Seoses elukalliduse tõusuga vajavad eluasemekulude piirmäärad ülevaatamist ning otstarbekas on ka kehtestada määrus uue terviktekstina. Võrreldes kehtiva määrusega teeme eelnõus ettepaneku muuta eluasemekulude piirmäärasid järgnevalt:

Lõige 1 – Üür (üürilepingu alusel kehtestatud tasu) kompenseeritakse eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normi ulatuses, võttes aluseks vastavad kehtestatud tariifid, kuid mitte üle 5 euro (*kehtiva määruse järgi 4 eurot*) korteriomandi m² kohta kuus;

Lõige 5 – Gaasi- ja/või elektriküttega majades ja eluruumides kompenseeritakse soojusenergia maksumus kütteperioodil (antud maja kütteks tarbitava soojusenergia eraldamise periood) kuni 6 eurot (*kehtiva määruse järgi 5 eurot*) korteriomandi m² kohta kuus.

Lõige 6 – tahkeküttega (puit, pellet, brikett) majades kompenseeritakse küttekulude maksumus kütteperioodil 3 eurot m² kohta kuus. Kehtiva määruse sõnastus - *Ahiküttega majades kompenseeritakse küttekulude maksumus kütteperioodil kuni 500 eurot aastas, vastavalt esitatud kuludokumentidele.*

2) Kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Kehtetuks tuleb tunnistada Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 määrus nr 53 „Toimetulekutoetuse määramisel eluasemekulude arvestamise alused“.

3) Eelnõu vastuvõtmisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestus ja finantseerimisallikad.

Toimetulekutoetus on riigi poolt finantseeritav toetus, mis eraldatakse omavalitsustele läbi tasandus- ja toetusfondi.

4) Eelnõu rakendamiseega kaasnevad mõjud.

Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine aitab tagada majanduslikult vähekindlustatud isikutele inimväärsema äraelamise ning soodustab eluasemeteenuste säästlikumat tarbimist.

Eelnõu esitab valitsus, koostas sotsiaalteenistuse juht Sirli Tammiste.

Eelnõu vastuvõtmiseks on vajalik volikogu liikmete poolthääle enamus.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks volikogu sotsiaalkomisjonile.

Sotsiaalkomisjoni liikmed kiitsid 05.12.2023 koosolekul eelnõu heaks ning nõustusid eelnõu esitamiseга volikogu 21.12.2023 istungile menetlemiseks.