

Jõhvis

21. juunil 2023 nr 00

Loa andmine hanke korraldamiseks

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 15. märtsi 2018 määruse nr 12 „Jõhvi valla hankekord“ § 2 lõike 3 punktidest 1 ja 2 ning vallavalitsuse ettepanekust, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda vallavalitsusele luba korraldada riigihange „Jõhvi valla üldplaneeringu koostamine (2023–2026)“
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Loa andmine riigihanke korraldamiseks“

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus.

Jõhvi Vallavolikogu 21. aprilli 2022 otsusega nr 57 „Jõhvi valla üldplaneeringu koostamise ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ algatati Jõhvi valla uue üldplaneeringu koostamine ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Hankelepingu esemeks on konsultatsiooniteenus Jõhvi valla üldplaneeringu 2040+ (edaspidi üldplaneering) koostamiseks ja üldplaneeringu koostamise raames keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks (edaspidi KSH).

Üldplaneeringu eesmärgiks on valla ruumilistest vajadustest lähtuvalt leida maa-aladele kõige otstarbekam ja jätkusuutlikum kasutusviis kooskõlas Jõhvi valla strateegiliste arengusuundadega.

Üldplaneeringu KSH eesmärk on valla ruumilise arenguga kaasnedes võivate majanduslike, sotsiaalsete, kultuuriliste ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning hindamise alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine.

Eesmärgiks on saada üldplaneering, mis on vallavalitsuses igapäevane töövahend ja milles on kajastatud maakorralduse ja ehitustegevuse pikemaajalised põhimõtted. Üldplaneeringut peab vallavalitsus saama kasutada detailplaneeringute koostamise ja projekteerimistingimuste andmise alusena.

Üldplaneeringu koostamise periood on kavandatud kolmele aastale 2024–2026. Üldplaneeringu koostamise võimalik hind võib kujuneda suurusjärgus ca 150 000 eurot kolmejärguliste maksetena: 1. osa koostöölepingu sõlmimisel, 2. osa üldplaneeringu vastuvõtmisel volikogu poolt ja 3. osa üldplaneeringu lahenduse heakskiitmisel Regionaalministri poolt.

2) Kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.
Õigusakti vastuvõtmisel ei ole vaja muuta või kehtetuks tunnistada teisi valla õigusakte.

3) Eelnõu vastuvõtmisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestus ja finantseerimisallikad.

Jõhvi valla 2023. aasta eelarves on üldplaneeringu lähteülesande koostamiseks ette nähtud 40 000 eurot. Kuna vallavalitsuses on ametis pädev planeerimisspetsialist, kes koostab ise planeeringu lähteülesande, siis 2023. aasta eelarveliste vahendite vajadus kaetakse 1. osa maksmisel eeltoodud summa arvelt. Vahendid planeeringu koostamise 2. ja 3. osa makseteks kavandatakse järgnevate aastate vallaeelarves.

4) Eelnõu rakendamise kaasnevad mõjud.

Eelnõu rakendamisel saab koostada hankedokumendid ning hange välja kuulutada, misjärel sõlmida hankeleping ning alustada uue Jõhvi valla üldplaneeringu ja KSH koostamisega.

Eelnõu esitab abivallavanem Avo Kiir.

Eelnõu vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu häälte enamus.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks volikogu majandus- ja eelarvekomisjoni.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid 08.06.2023 koosolekul eelnõu heaks ning nõustusid eelnõu esitamisega volikogu 21.06.2023 istungile menetlemiseks.