

Jõhvis

25. mail 2023 nr 000

Rahalise kohustuse võtmine

16.02.2005 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepinguga koormati Jõhvi linnas Keskväljak 4a asuv kinnistu hoonestusõigusega (registriosa nr 3604608) Jõhvi Tsentraal OÜ (registrikood 11365130) kasuks tähtajaga 36 aastat, so kuni 16.02.2041.

23.02.2023 esitas Jõhvi Tsentraal OÜ taotluse selgitada välja Jõhvi valla seisukoht Keskväljaku rekonstrueerimistööde kaasfinantseerimise osas. Poolte läbirääkimistel kujunes seisukoht, et Jõhvi vald võiks osaleda Keskväljaku rekonstrueerimistööde kaasfinantseerimises 300 000 euro ulatuses.

Valla osalus võimaldab rekonstrueerimistööde käigus luua tänapäevase ja kaasaegse väljaku, mis seob rekonstrueeritava Keskväljaku ühtseks tervikuks Keskväljaku ääres asuva promenaadiga. Tööd teostatakse tervikuna 2023. aastal.

Arvestades Jõhvi valla piiratud eelarvelisi võimalusi on Jõhvi Tsentraal OÜ nõus ajatama vallapoolse kaasfinantseerimise tasumise aastatesse 2024–2025 kvartaalsete maksetena.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 8 ja lähtudes vallavalitsuse ettepanekust, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tagada Jõhvi Tsentraal OÜ-le (registrikood 11365130) Keskväljaku rekonstrueerimise projekti kaasfinantseerimine summas 300 000 (kolmsada tuhat) eurot.
2. Kaasfinantseerimise summa välja maksmine toimub aastatel 2024–2025 teostatava kaheksa võrdse kvartaalse maksena. Igakordne makse summas 37 500 eurot teostatakse jooksva kvartali viimase kalendrikuu viimasel tööpäeval.
3. Jõhvi Vallavalitsusel sõlmida Jõhvi Tsentraal OÜga kaasfinantseerimise leping.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Rahalise kohustuse võtmine“

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkt 8 sätestab, et volikogu ainupädevusse kuulub järgmise küsimuse otsustamine: laenude võtmine, võlakirjade emiteerimine, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste võtmine, kohustuste võtmine kontsessioonikokkulepete alusel, kohalik omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 34 lõikes 7 nimetatud rendikohustuste võtmine, muude tulevikus raha väljamaksmist nõudvate pikaajaliste kohustuste võtmine ning piirmäära kehtestamine rahavoogude juhtimiseks võetavale laenule.

2) Eelnõu vastuvõtmisega garanteeritakse Jõhvi valla eelarvest projekti Keskväljaku renoveerimine kaasfinantseerimine summas 300 000 eurot. Kaasfinantseerimise summa tasutakse kaheksa võrdse maksena aastatel 2024 – 2025. Makse teostatakse üks kord kvartalis.

3) Eelnõu rakendamise sisulisi organisatsioonilisi muudatusi ei toimu.

Eelnõu koostaja: Paul Paas, volikogu liige.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu poolthälte enamus.

Eelnõu suunati 02.05.2023 valitsusele arvamuse andmiseks.

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosoleku toimumise ajaks ei olnud valitsuse arvamust eelnõu kohta volikogu kantseleisse veel esitatud.

Volikogu esimees suunas eelnõu seisukoha võtuks majandus- ja eelarvekomisjonile.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed **ei nõustunud 16.05.2023 koosolekul eelnõu esitamisega volikogu 25.05.2023 istungil menetlemiseks.**

Valitsuse aramus eelnõu suhtes edastati volikogu kantseleisse 17.05.2023.

Valitsuse liikmed 16.05.2023 istungil nõustusid Keskväljaku renoveerimise projekti kaasfinantseerimise summaga ning selle tasumise jaotusega, kuid otsustasid teha ettepaneku täiendada otsust tingimusega, et summa peab sisaldama kasutatavate tänavakivide täpset kirjeldust, väljaku remonti ja väikevormide paigaldust, elektritöid, sh valgustust.