

Jõhvis

26. jaanuaril 2023 nr **000**

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras

Jõhvi vallale kuulub korteriomand aadressil Jõhvi linn, Jaama tn 35a-15 (registriosa nr 2032908, reaalosa üldpind 36,40 m²).

Vastavalt 04.08.2022 ekspertarvamusele on korteriomandi turuväärtuseks 11 000 eurot.

Korteriomand ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ning selle edaspidine kasutamine vallavarana on ebaotstarbekas.

Arvestades eeltooduga ja aluseks võttes Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lõike 1 punkti 10 ja lõike 2 punkti 2 ning § 33 lõike 2, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võõrandada avaliku kirjaliku enampakkumise korras korteriomand aadressiga Jaama tn 35a-15, Jõhvi linn (registriosa nr 2032908, reaalosa üldpind 36,40 m²), järgmistel tingimustel:

1.1 pakkumuse alghind on 11 000 eurot;

1.2 tagatisraha suurus on 1000 eurot;

1.3 osavõtutasu ei määrata;

1.4 kõik vara omandiõiguse üleminekuga seotud kulud kannab ostja;

1.5 notariaalne müügi- ja asjaõigusleping sõlmitakse hiljemalt kahe kuu jooksul peale enampakkumise tulemuste kinnitamist;

1.6 ostuhind peab olema tasutud notari deposiidikontole enne lepingu sõlmimist;

1.7. vara läheb ostjale üle punktis 1.5 sätestatud lepingu sõlmimisele järgneval päeval.

2. Vallavalitsusel korraldada enampakkumise läbiviimine.

3. Volitada vallavanemat alla kirjutama punktis 1 nimetatud vara müügi- ja asjaõiguslepingule.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri

Vara, mille bilansiline maksumus ületab 10 000 eurot, võõrandamise otsustamine on volikogu pädevuses (korra § 5 lg 1 p 10).

Korteris on endised aknad (v.a magamistoas), uksed ja tehnosüsteemid, siseviimistlus on kulunud, üldine seisukord on remontivajav.

Eelnõu koostas vallavara spetsialist Richard Toome.

Otsuse vastu võtmiseks on vajalik volikogu liikmete poolthäälte enamus.