

***Jõhvi valla haljas- ja puhkealade ning neid
ühendavate kergliiklusteede eksperthinnang***

I-II etapp

Tellija: Jõhvi Vallavalitsus

Koostaja: Maastikukorralduse OÜ

2014

Iisaku

Sisukord

1	EESMÄRK	3
2	LÄHTEANDMED	3
3	EKSPERTHINNANGU ÜLESEHITUS	4
4	MÕISTED	4
5	JÕHVI VALLA TEEMAKOHASED ÜLDANDMED	5
5.1	JÕHVI VALLA PAIKNEMINE	5
5.2	ELANIKKOND	5
5.3	LÜHIÜLEVAADE JÕHVI VALLA HALJASALADE AJALOOST	6
I ETAPP		7
6	KÕRGEMATE PLANEERINGUTE JA ARENGUKAVALDE ANALÜÜS	7
6.1	KOOSTAMISEL OLEVA IDA-VIRUMAA MAAKONNAPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHT:	7
6.2	IDA-VIRUMAA ASUSTUST JA MAAKASUTUST SUUNAVAD KESKKONNATINGIMUSED (2003)	7
6.2.1	Jõhvi vald	7
6.2.2	Jõhvi linn	7
6.3	JÕHVI ARENGUKAVA	8
	JÕHVI TURISMIARENDUSKAVA	9
6.4	JÕHVI VALLA ÜLDPLANEERING	9
II ETAPP		10
7	JÕHVI VALLA ROHEVÕRGUSTIKU, HALJAS- JA PUHKEALADE, REKULTIVEERITUD MAASTIKU NING SPORDI- JA MÄNGUVÄLJAKUTE ÜLEVAADE	10
7.1	JÕHVI VALLA ROHEALAD	10
7.2	METSAMAA JA RIIGIMETS JÕHVI VALLA TERRITÓORIUMIL	12
7.2.1	Metsamaa puhkeväärtusliku olukorra kirjeldus	12
7.3	VEEKOGUD JÕHVI VALLA TERRITÓORIUMIL	15
7.3.1	Veekogude puhkeväärtusliku olukorra kirjeldus	15
7.4	PERSPEKTIIVSED JA OLEMASOLEVAD REKULTIVEERITUD(TAVAD) ALAD JÕHVI VALLA TERRITÓORIUMIL	16
7.5	JÕHVI VALLA ÜPS HALJASALA KOHUSTUSEGA ALAD (V.A. HALJAS JA PUHKEALAD)	17
7.6	JÕHVI VALLA ÜPS VÄLJA TOODUD PUHKE-, VIRGESTUS- JA HALJASALA JUHTFUNKTSIOONIGA MAA-ALAD.	18
7.6.1	Jõhvi linn	20
7.6.2	Tammiku alevik	43
7.6.3	Kotinuka küla	45
7.6.4	Linna küla	46
7.6.5	Kose küla	47
7.6.6	Pajualuse küla	48
7.6.7	Kahula küla	48
7.6.8	Sompa küla	48
7.6.9	Pauliku küla	49
7.6.10	Jõhvi küla	49
7.6.11	Edise küla	50
7.7	JÕHVI VALLA STAADIONID	52
7.8	LASTE MÄNGUVÄLJAKUD JÕHVI VALLAS	53

Sissejuhatus

Ekspert hinnang on koostatud Jõhvi Vallavalitsuse tellimusel Jõhvi linna haljas- ja puhkealade ning kergliiklusteede kaardistamiseks, koostoime ning perspektiivsuse väljaselgitamiseks.

Alusmaterjalidena kasutatakse Jõhvi valla planeeringuid ning varasemalt tellitud analüüse ja uuringuid, mis käsitlevad nii haljasalasid, puhkealasid kui kergliiklusteid.

Jõhvi linnavalitsusel on varasemalt tellitud rida analüüse ja uuringuid, mis antud teemat käsitlevad, kuid puudub haljas- ja puhkealade ning neid siduvate kergliiklusteede tervikkäsitus.

Ekspert tänab suure abi eest Jõhvi vallavanemat Vello Juhkov'it, arendusnõunikku Rein Luuse't ning GIS spetsialisti Liina Talistu't koostöö ning lähtematerjalide edastamise eest.

1 Eesmärk

Lähtuvalt Jõhvi Vallavalitsuse tellimusele on eksperthinnangu eesmärk saada asjakohane tervikkäsitus Jõhvi valla perspektiivsetest haljas- ja puhkealadest ning nende koostoimest lähiliikumispaikade vahel, arvestades nii looduslikke, kui inimtekkelisi mõjureid eeloleva paarikümne aasta jooksul.

Ekspert hinnang on sisendiks Jõhvi valla arendustegevuse paremaks suunamiseks ja alusmaterjaliks toetuste saamiseks erinevatest toetusallikatest haljas- ja puhkealade ning kergliiklusteede arendamisel ja rajamisel.

2 Lähteandmed

Lähteandmeteks on eeltoodud teemasid käsitlevad ning eksperdile kättesaadavaks tehtud Jõhvi valla haljas- ja puhkealasid ning kergliiklusteid käsitlevad uuringud, kavad ja planeeringud. Lähtematerjalide tekst on töös välja toodud kaldkirjas.

1. Ahtme Soojuselektrijaama tuhaladestu korrastamiskava (Kohtla-Järve 2013).
2. Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused (Jõhvi 2003).
3. Ida-Viru turismiklastri strateegia 2014 – 2020 (Ida-Viru Ettevõtluskeskus SA, mai 2014).
4. Jalgrattamarsruutide väljaarendamise ettevalmistamine Jõhvi ning lähiümbruse omavalitsustes hoogustamaks turismialast arengut (Jõhvi-Tallinn 2008).
5. Jõhvi kultuuripargi virgestuskompleks. Teostatavus-tasuvusanalüüs (Ida-Viru Ettevõtluskeskus 2007).
6. Jõhvi linna haljasalade kõrghaljastuse hinnang (Artes Terrae OÜ 2006, töö nr 59HI06).
7. Jõhvi linna liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramise teemaplaneeringu projektversioon (Entec AS töö nr 533/04, 2005).
8. Jõhvi linnapargi ja selle lähiala detailplaneering (AS Pöyry Entec, töö nr 741/06).
9. Jõhvi linnapargi tervisejooksurada (Kobras AS, töö nr 2013-169).
10. Jõhvi linnapargi terviseraja konstruktiivse osa tööprojekt (Arhitektuuribüroo Luhse & Tuhal OÜ, Pärnu 2010).
11. Jõhvi pargi arenduskava Jõhvi kultuuripark (Ida-Viru Ettevõtluskeskus 2006).
12. Jõhvi Turismiarenduskava (2009 – 2013) (Jõhvi, sügis 2008).
13. Jõhvi valla arengukava 2014 – 2020 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2015 – 2018
14. Jõhvi valla mänguväljakute inventeerimine (Tiptaptap OÜ, Jõhvi 2007).
15. Jõhvi valla üldplaneering (edaspidi *Jõhvi valla ÜP*), Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrus nr 127.
16. Maaülikooli tudengite Tammiku aherainepuistangu ideekavandid (2007).

17. Menetluses oleva Ida-Virumaa maakonnaplaneeringu KSH programm. Avalikustamise tulemuste alusel täiendatud dokument (OÜ Hendrikson & Ko Töö nr 1960/13).
18. „Tallinna rohealade külastatavus ja külastajate hinnangud“ teemaplaneeringu „Tallinna rohealad“ taustauuring (Olle Järv, Siiri Silm, Rein Ahas, Tartu Ülikool Bioloogia-geograafiateaduskond Geograafia instituut, Tartu 2006).
19. Tammiku aherainepuistangu ideedekavandite koostamise käigus 2007 aastal Maaülikooli tudengite poolt tehtud rahvaküsitlus.
20. „Tartu elanike juurdepääs avalikele haljasaladele ning avalike haljasalade kvaliteedi analüüs“ (Laima Aleksandrovaite bakalaureusetöö maastikuarhitektuuri erialal, Eesti Põllumajandusülikool Keskkonnakaitse Instituut, Tartu 2004).

3 Eksperthinnangu ülesehitus

I etapis hinnatakse eksperthinnangu aluseks olevat teemat kõrgemate planeeringute ja arengukavadega.

II etapis kaardistatakse ning illustreeritakse fotodega lähtematerjalide alusel Jõhvi valla rohevõrgustik, metsamaad, inimtekkelised maastikud, haljas- ja puhkealad ning spordi- ja mänguväljakud. Illustreeritud koondmaterjal esitatakse tellijale ülevaatamiseks ning aruteluks võimalike alade lisamiseks või eksperdile teadmata, kuid oluliste välistavate asjaolude tõttu ebasobivate alade eemaldamiseks.

III etapis kaardistatakse ning illustreeritakse fotodega Jõhvi valla kergliiklusteed ning määratakse kriteeriumid, mis on aluseks perspektiivsete haljas- ja puhkealade ning kergliiklusteede analüüsimisel.

4 Mõisted

Avalik haljasala – ala, mida saavad kasutada linnaelanikud vaba aja veetmiseks – puhkuseks, mängudeks ja sportimiseks. Avalik ala ei pruugi olla juriidiliselt määratud puhke- ja virgestusmaaks. Avaliku haljasala määramisel on oluline, et ala saab ning on kasutatav puhkuseks linnaelanike poolt olenemata taim- ja pinnakattest.

Haljasala – asulas olev avamaataimkattega ala. Haljasalade hulka kuuluvad aiad, pargid, puiesteed, skväärid (haljakud), taimestikuga kalmistud, muruväljakud jm.

Puhke- ja virgestusala (töös käsitletav *puhkeala*) – aktiivse puhkuse võimalusega avalik haljasala (lastemänguväljakud, pargid, muruplatsid, metsaalad jne).

Rekultiveeritud ala – inimtegevuse tulemusel kasutuskõlbmatuks muudetud ala keskkonnatingimuste parandamine ja kasutuskõlblikuks muutmine, näiteks karjääri metsastamine, suletud prügilale puhkeväärtuse andmine, suletud karjääri puhkealaks arendamine jne.

5 Jõhvi valla teemakohased üldandmed

5.1 Jõhvi valla paiknemine



Joonis 1. Jõhvi valla paiknemine (Maa-ameti kodulehe väljavõte)

Jõhvi vald asub Ida-Virumaa põhjaosas ning on ümbritsetud Kohtla-Järve lahuslinnaosadega Ahtme ja Sompa. Vald hõlmab ka vallasisest linna Jõhvi. Jõhvi vald paikneb naabervaldade turismiobjektide keskel. Jõhvi valda ümbritsevad Illuka vallas Kurtnas SA Alutaguse Puhke- ja Spordikeskus, Kurtna maastikukaitsealal Kurtna järvistu, Kohtla vallas Saka Mõis OÜ, Valaste juga ja SA Kukruse Polaarmõis, Toila vallas Toila Oru park ja Toila Spa Hotell, Kohtla-Nõmmel SA Kohtla Kaevanduspark, Kiviõlis SA Kiviõli Seiklusturismi Keskus, Mäetagusel Mäetaguse mõisa Hotell ja Spa, Illuka vallas Kuremäel Pühtitsa Jumalaema Unumise Stavropigiaalne Naisklooster.

5.2 Elanikkond

Jõhvi linna ja valla ühinemisel moodustati 2005. aastal Jõhvi vald. Vallasisesest linnast on kujunenud maakonna ja Eesti ida-kirde regiooni keskus. Valla territooriumil paikneb 13 asustusüksust – 11 küla, Tammiku alevik ja Jõhvi linn. Peamine valla asustus on koondunud Jõhvi linna ja linna lähedusse.

Jõhvi valla kodulehel märgitud andmed rahvastiku kohta (1.05.2013 seisuga) olid järgmised: vallas oli 12 431 elanikku, neist elas linnas 10 791. Jõhvi valla andmed rahvastiku kohta (1.01.2014 seisuga) olid järgmised: vallas oli 12 355 elanikku, neist elas linnas 10 662. Lähtuvalt eeltoodust ja arvestades ka varasemat statistikat valla elanike arv kahaneb.

Jõhvi valla asumite andmed rahvastiku kohta (1.01.2014 seisuga, Jõhvi valla koduleht) olid järgmised:

Edise küla 203 elanikku

Jõhvi küla 413 elanikku

Kahula küla 138 elanikku

Kose küla 146 elanikku

Kotinuka küla 52 elanikku

Linna küla 35 elanikku

Pajualuse küla 39 elanikku

Pargitaguse küla 5 elanikku

Pauliku küla 83 elanikku

Puru küla 84 elanikku

Sompa küla 76 elanikku

Tammiku alev 326 elanikku

KOV täpsustus 93 elanikku

Rahvusliku koosseisu kohaselt moodustab Jõhvi vallas enamuse vene rahvus 6119 elanikuga, millele järgneb eesti rahvus 3891 elanikuga ning ära võib märkida veel valgevene rahvuse 453 elanikuga, ukraina rahvuse 363 elanikuga ning soome rahvuse 145 elanikuga. Muud rahvused eraldi võetuna jäävad alla 50 elaniku.

5.3 Lühiülevaade Jõhvi valla haljasalade ajaloost

Artes Terrae OÜ poolt koostatud Jõhvi linna haljasalade kõrghaljastuse hinnangu seletuskirjas välja toodu kohaselt rajati haljastust ka “väidetavalt näiteks esimese Saksa okupatsiooni ajal 1918. aastal ning Eesti Vabariigi ajal on enamuse praegusest tänavahaljastusest ja väiksematest haljasaladest rajatud peale II maailmasõda, mistõttu haljasalad kannavad sageli eneses selle ajastu märke (paplid, suuremahulised hekiistutused jne). Suure osa linna haljasaladest moodustavad Tallinn-Narva mnt äärsed loodusliku tekkega harvendatud metsaalad ning looduslikud alad Pargi-Malmi tn piirkonnas. Suurima haljasala moodustab Jõhvi linna park (33,62 ha), mis on tekkinud endise Jõhvi mõisa (Jewe) pargi ümber. Teine suurem roheline ala on linna kalmistu, mis koos 2001.a. taastatud Saksa sõdurite kalmistuga moodustab peaaegu 15,8 ha suuruse massiivi. Üle 20 % kogu haljastusest moodustab tänavahaljastus. Olulisemad tänavahaljasalad on Rakvere, Jaama ja Rahu tänavad. Linnapargi mõisapargi osa, Mihkli kiriku ja Vene õigeusu kiriku ümber olev haljasala ning kalmistu on Jõhvi vanimad”.

Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt on haljas-, puhke- ja virgestusmaa juhtfunktsiooniga ala pindala 152,30 ha, mis teeb Jõhvi vallas 01.01.2014 seisuga fikseeritud 12 355 iga elaniku kohta 123,2 m². Tuginedes Laima Aleksandrovaite bakalaureusetöös „Tartu elanike juurdepääs avalikele haljasaladele ning avalike haljasalade kvaliteedi analüüs“ välja toodud infole on tegu väga hea näitajaga. Töös on toodud „näiteks Londonis oli 1961 aastal haljasalasid ühe elaniku kohta 8 m², Moskvas 20,8 m² ning Stockholmis 24 m². Nõukogude Liidus nähti ette rajada kõikides linnades haljasalasid 40-50 m² elanikule“. Arvestama peab asjaolu, et ettenähtud haljasala ruutmeetrid elaniku kohta ei pruugi otseselt iseloomustada haljasala kasutatavust igapäevapuhkuseks ning elanike juurdepääsu haljasaladele.

I etapp

6 Kõrgemate planeeringute ja arengukavade ülevaade

6.1 Koostamisel oleva Ida-Virumaa maakonnaplaneeringu lähteseisukoht:

„Oluline on säilitada loodusväärtusi ja elurikkust linnas, samas tuleb linnamaastike arengusuundade määramisel lähtuda inimeste rekreatsioonivajadustest. See tähendab linnamaastike sihipärast täitmist inimesi kutsuva tegevusega. Selleks tuleb analüüsida piirkondlikke vajadusi ja võimalusi linnamaastike arendamiseks ning anda põhimõttelisi suuniseid oluliste linna välisruumi maastikuliste kultuuriobjektide säilitamiseks ja uute linnamaastike (nt teemapargid, haljasalad jne) kavandamiseks. Ka siin tuleb lähtuda looduskeskkonnast kui ressursist ja kasutajaskonna huvide ja vajaduste prognoosist kui vajadust määravast tegurist“.

6.2 Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused (2003)

6.2.1 Jõhvi vald

Jõhvi valla territooriumil asub osa Järve-Edise-Peeri väärtuslikust maastikust.

Järve-Edise-Peeri väärtuslik maastik (registri nr 5) hõlmab Jõhvi valla loodeosa. Alale on iseloomulik põllumajandus- ja kaevandusmaastike vaheldumine. Suuremalt jaolt on tegemist kolhoosiaegsete hiigelpõldude ning farmikeskustega avatud põllumajandusmaastikul. Antud väärtusliku maastiku Jõhvi valla territooriumil asuvast Edise mõisast on heas korras säilinud vaid mõisa tallihoone, milles asub trahter „Valge Hobu“. 15. sajandil ehitatud kolmekorruseline Edise vasallilinnus on täielikult hävinud.

Segavad ja ohufaktorid: Peamiseks ohufaktoriks avaraid vaateid pakkuvatele põllumaadele on põllumajanduse hääbumine – põldudel algab võsastumine ja metsastumine. Teiseks tõsiseks probleemiks on linnalähedaste maade risustamine olmeprügiga.

Soovitused: Tuleks leida võimalusi säilitamiseks piirkonna põldude avatus. Tihedas koostöös Kohtla valla, Jõhvi ja Kohtla-Järve linnaga tuleks koostada piirkonna ühtne arengukava, milles väärtustatakse piirkonna ajaloolis-kultuuriline aspekt ning kahe linna vahele jääva ala väärtus eluruumina. Eelpool mainitud omavalitsustega tuleks kavandada ka otsetee rajamist jalgratastele Jõhvi ja Kohtla-Järve vahel.

6.2.2 Jõhvi linn

Jõhvi linna territooriumil ei paikne Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavate keskkonnatingimuste seletuskirja kohaselt määratletud väärtuslikku maastikku.

Keskkonnatingimuste kohased soovitused: Jõhvis tuleb jätkata linna heakorrastamist, senisest enam peab tähelepanu pöörama linna servaaladele (eriti Tartu ja Narva poolt sissesõitudel). Linna uusehituste planeerimisel peaks rangelt jälgima nende sobivust üldisesse linna konteksti. Liialt eristiililised ehitised mõjuvad linnapildis eemaletõukavana. Olulist arendamist vajab Jõhvis teenindussektor – toitlustamine ja hotellindus. Koostöös Kohtla-Järve linna, Kohtla ja Jõhvi vallaga võiks rajada Jõhvi ja Kohtla-Järve vahele jalgrattatee“.

Käesoleval ajaks on rajatud punktis 6.2.1. ja 6.2.2. märgitud Jõhvi ja Kohtla-Järve vaheline jalgrattatee.

Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavate keskkonnatingimuste seletuskirja kohaselt iseloomustab kavandatud rohelise võrgustiku alasid alljärgnev:

Eesmärk kujundada looduslike alade nii ökoloogilisest, loodus- ja keskkonnakaitselisest kui ka sotsiaalsest aspektist enim põhjendatud ruumiline struktuur. Laiemas mõttes on see planeerimisalane mõiste, mis funktsionaalselt täiendab kaitsealade võrgustikku, ühendades need looduslike aladega ühtseks terviklikuks süsteemiks. Rohelise võrgustiku aladel toimub inimtekkeliste mõjude pehmendamine, korvamine, ennetamine ja koosluste areng looduslikkuse suunas, see kõik toodab bioloogilist mitmekesisust ja tagab stabiilse keskkonnaseisundi. Roheline võrgustik on orienteeritud valdavalt taime- ja loomaliikidele ning kooslustele, tähelepanu inimesele kui liigile on minimaalne, kuid võib kuuluda tema sotsiaalsesse huvisfääri. Hoiab alal inimesele elutähtsaid keskkonda kujundavaid protsesse (põhja-ja pinnavee teke, õhu puhastumine, keemiliste elementide looduslikud ringed jne). Toetab rohelist mõtteviisi. On hierarhilise struktuuriga.

6.3 Jõhvi arengukava

Arengukava kohaselt ei ole vallas piisavalt mänguväljakuid ja teisi tervisespordi rajatisi. “Jõhvi linna iseloomustab rohelisus, välja on kujunenud kõrghaljastus. Olemas on linnapargi terviseraja eskiisprojekt, koostamisel on põhiprojekt. Koostatud on linnapargi terviklik arenduskontseptsioon koos selle virgestusosa elluviimise teostatavus-tasuvusanalüüsiga. Valminud on Jõhvi linna haljasalade inventariseerimisraport“. Kuid samas on arengukavas märgitud, et puuduvad üksikute haljasalade kujundusprojektid.

Käesoleva ekspertarvamusega haakuvad Jõhvi arengukavas märgitud turismiarendusega otsesemalt seotud aspektid ja tegevused:

1. Edise piirkonna (mõis, vasall-linnuse ase ja kontaktvöönd) arendamine ajaloo eksponeerimiseks.
2. Tammiku aherainemäe ja lähiumbruse arendusprojekti koostamine – puhke- ja rekreatsioonirajatiste rajamiseks ning turismialaseks kasutuselevõtuks.
3. Kiriku nn Leeriaugu arendamine külastajatele atraktiivseks keskkonnaks, koostöös kiriku, Jõhvi Muuseumi Seltsiga ja Muinsuskaitseametiga (aastaringsete ürituste korraldamine, keskaegsete kaitserajatiste väljakaevamine ja püsieksponeerimine, muuseumi abiruumide rajamine jms).
4. Jõhvi linnapargi väljaarendamine nn kultuuripargiks (vastavalt pargi arenduskavale ja teostatavus-tasuvusanalüüsile (IVEK, 2006-2007), kujundamaks sellest meelispaike nii kohalikele elanikele kui turistidele).
5. Jõhvi linna ja ümbruse toimivate ning potentsiaalsete turismiobjektide määratlemine ja arendamine (linnapargi ja Jõhvi Kontserdimaja kooslus, kindluskiriku Jõhvi Mihkli kirikukompleks, Edise mõisakompleks, Tammiku aherainemäed jpt).
6. Jalgrattateede rajamine Illuka (Kose ja Pannijärve spordikompleksi) ning Toila (mererand) suunal.
7. Linna tänavate korrastamisel märkida jalgratturite rajad. Naaberomavalitsuste ja Maanteeametiga koostöös kergliiklusteede teemaplaneeringu koostamine, sh planeerida ka vallasisene kergliiklus.
8. Terviseraja väljaehitamine Jõhvi linnaparki.
9. Jalgrattateede rajamine Kose-Illuka (Pannijärve spordikompleks) ja Toila (mererand) suunal, valla siseselt kergliiklustee pikendamine Tartu maanteel lõuna suunal.
10. Naaberomavalitsuste ja Maanteeametiga koostöös kergliiklusteede teemaplaneeringu koostamine.

Jõhvi Turismiarenduskava

Turismiarenduskava kohaselt moodustavad Jõhvi turismiressursi:

1. Geograafiline asend – asukoht ja asend teedevõrgu suhtes. Asukoht turistide liikumismarsruutide suhtes.
2. Ajalugu, selle sündmused ja lood – ressurss, mis võimaldab luua Jõhvit eristavaid lugusid ja muuta seeläbi koht atraktiivsemaks.
3. Turismiobjektid – looduslikud või inimtekkelised objektid ja rajatised, mida on võimalik turistidele eksponeerida.
4. Teenuseid pakkuvad ettevõtted ja organisatsioonid – majandusüksused, mis pakuvad turistidele teenust ning seeläbi tekitavad piirkonda turismitulu.

Toimekeskkonna arendamiseks tuleb muuhulgas:

1. Luua atraktiivseid turismiobjekte (arendada edasi kindluskirikut kui külastusobjekti, keskse muuseumi loomine jmt).
2. Rajada ja hoida käigus avalikke puhkealasid.

6.4 Jõhvi valla üldplaneering

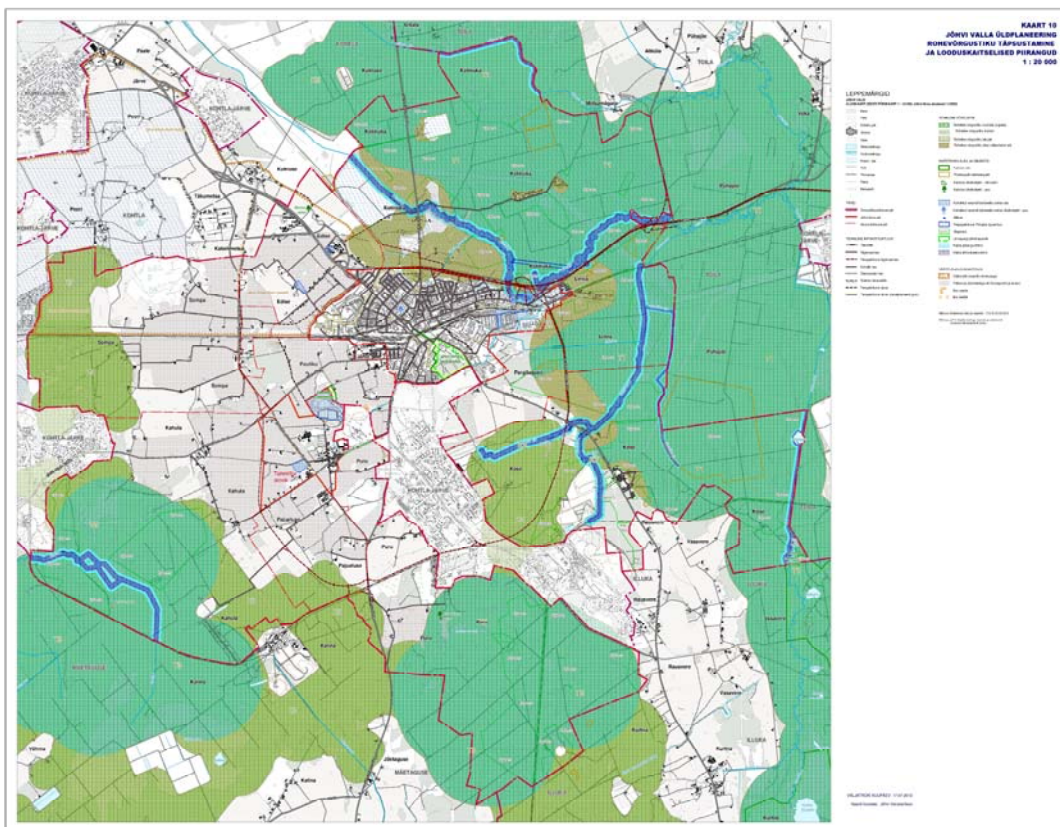
Ida-Virumaal on eripäraks tehnomaastiku kasutamine erinevate puhkekomplekside rajamisel. Eriti oluliseks teemaks on kaevanduste ja karjäärade rekultiveerimine ja uute maastike loomine, ning sellega kaasnevad keskkonnanähtused ja looduslikud protsessid.

Eeltoodud kõrgemad planeeringud ja arengukavad toetavad täielikult haljas- ja puhkealade ning neid ühendavate kergliiklusteede analüüsi läbiviimist, et saada ülevaade ja selgus arenduspotentsiaaliga haljas- ja puhkealadest ning neid siduvatest kergliiklusteedest.

II etapp

7 Jõhvi valla rohevõrgustiku, haljas- ja puhkealade, rekultiveeritud maastiku ning spordi- ja mänguväljakute ülevaade

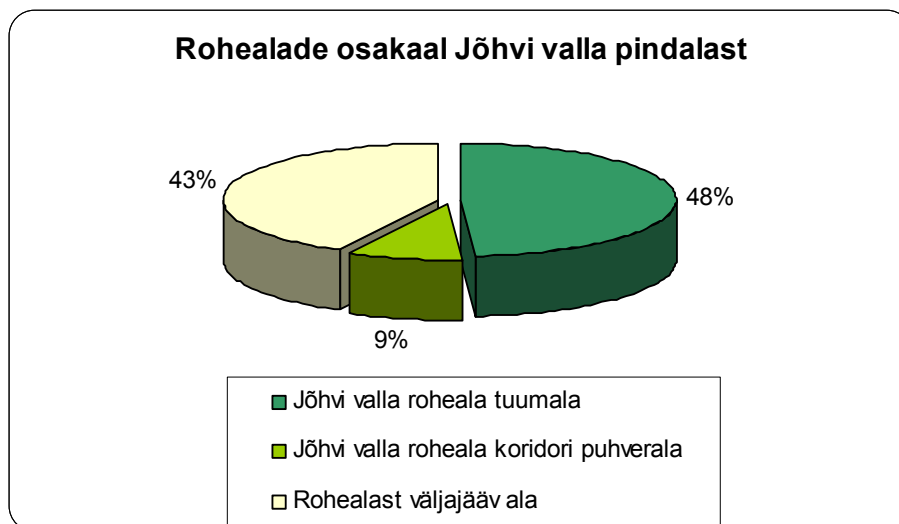
7.1 Jõhvi valla rohealad



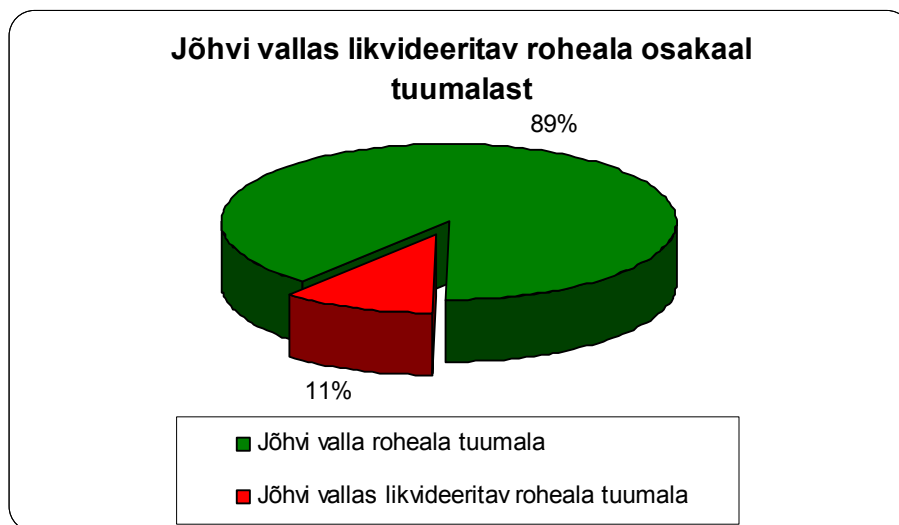
Joonis 2. Jõhvi valla ÜP kaart nr 10, rohevõrgustik

Väärtuslikud maastikud: Jõhvi vallas ohufaktoritena kirjeldatud põllumaade hääbumine on ohuna käsitletud ka uue koostatava Ida-Virumaa maakonnaplaneeringu lähteseisukohtades. Samuti jätkub tegelemine linnalähedaste olmeprügiga risustunud aladega. Jõhvi linna puudutavas osas on soovitusena märgitud toitlustuskohtade ja hotellinduse arendamine, millesse on linn ka oluliselt panustanud. Rajatud on linna promenaad ning Jõhvi, Kohtla ja Kohtla-Järve vaheline kergliiklustee.

Rohevõrgustik: Jõhvi valla ÜP kohaselt jäetakse Jõhvi vallas rohevõrgustikualast välja Jõhvi linn, Linna küla, Kose küla, Kotinuka külas perspektiivse Jõhvi äri- ja logistikapargi maa-ala ning Kotinuka külas paiknevad aiandusühistute maa-alad (perspektiivsed elamualad).



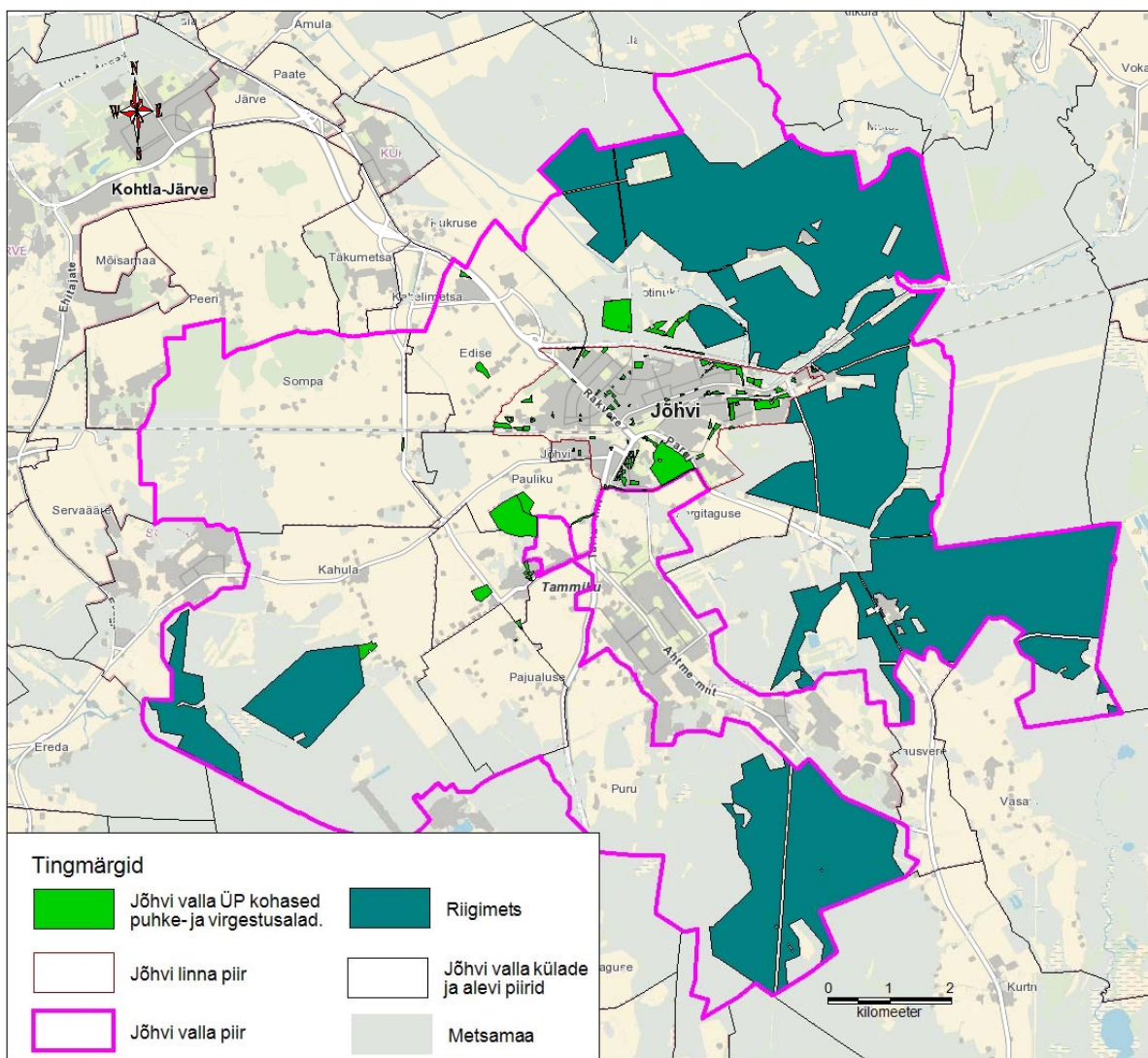
Joonis 3. Ülevaade Jõhvi valla rohevõrgustiku osakaalust Jõhvi valla pindalast (12 330 ha)



Joonis 4. Ülevaade Jõhvi vallas likvideeritavast roheala tuumala osakaalust

Rohevõrgustiku tuumala pindala oli Jõhvi valla 12 330 ha pindalast 6030,25 ha, millele lisandub rohevõrgustiku ala koridori puhverala 1049,65 ha (joonis 2 ja 3). Kogu eeltoodud aladest on Jõhvi valla ÜP kohaselt vähendatud rohevõrgustiku alasid 726,12 ha, mis on joonisel 2 märgitud pruunika värviga (joonis 4).

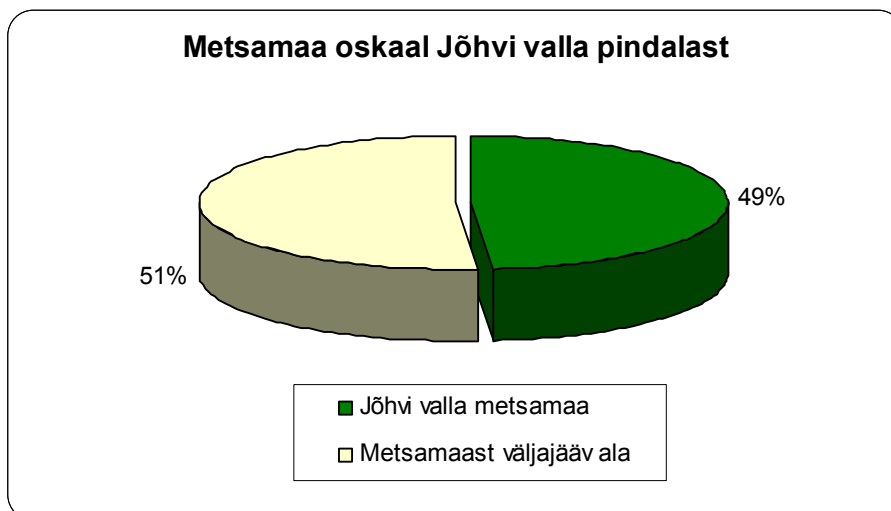
7.2 Metsamaa ja riigimets Jõhvi valla territooriumil



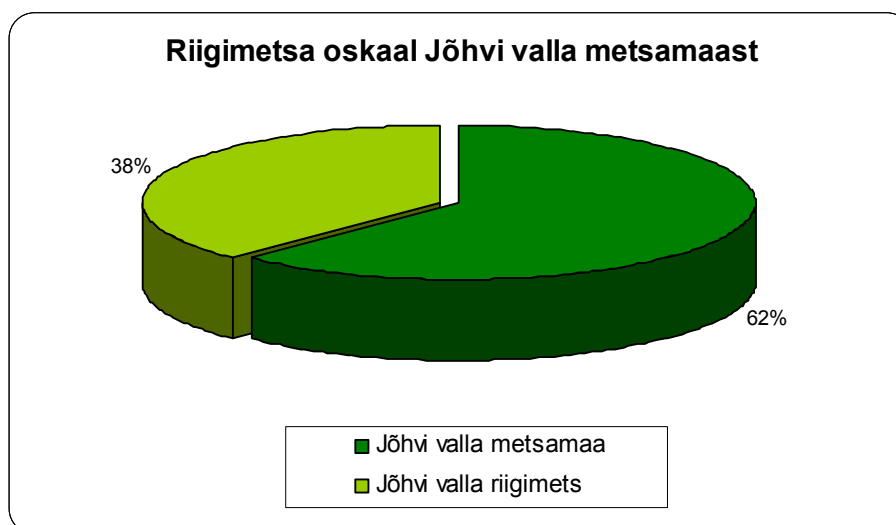
Joonis 5. Metsamaa ja riigimetsa paiknemine Jõhvi vallas

7.2.1 Metsamaa puhkeväärtusliku olukorra kirjeldus

Jõhvi valla ÜP kohaselt tuleb leida võimalusi riigimetsa puhkealade rajamiseks. Metsamaa pindala Jõhvi valla territooriumil on 5999,45 ha, millest riigimetsa 3624,61 ha (joonis 5, 6 ja 7).



Joonis 6. Ülevaade metsamaa osakaalust Jõhvi vallas



Joonis 7. Ülevaade riigimetsa osakaalust Jõhvi valla metsamaal

Jõhvi valla riigimetsa puhkealade kavandamise ja rajamisega tegeleb Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi kui *RMK*) loodushoiuosakond. RMK loodushoiuosakonna ülesandeks on säästliku rekreatiivse looduskasutuse korraldamine riigimetsas, arvestades looduse taluvuspiire ja säästes bioloogilist mitmekesisust. Mõistagi on tegevus tõhus vaid kasutajate keskkonnateadlikkust edendades.

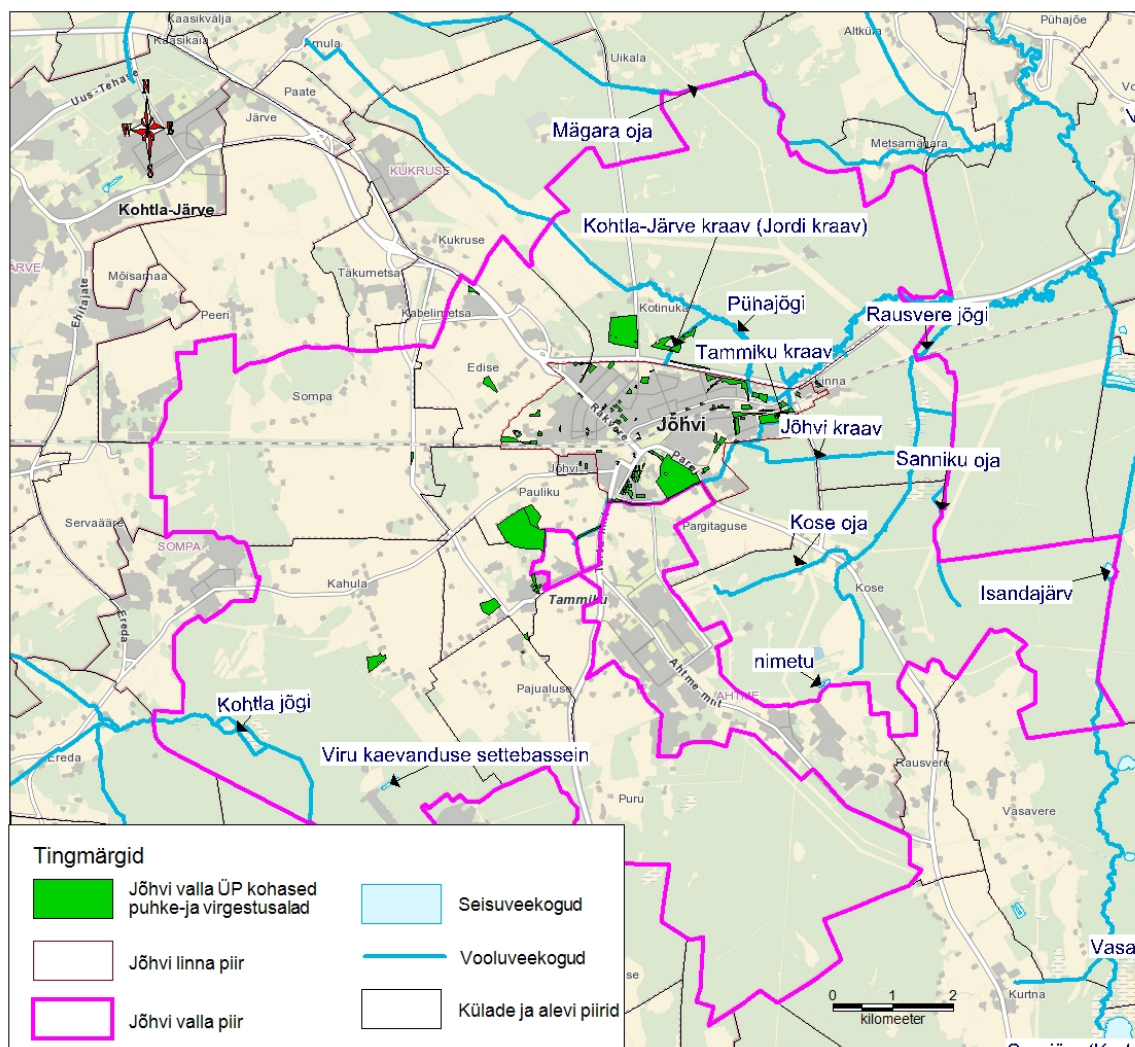
Loodushoiuosakond täidab talle pandud ülesannet kolme tegevussuuna kaudu: igapäevase teostamise võimaluste loomine RMK puhke- ja kaitsealadel, looduses liikumise võimaluste kavandamine ja rajamine koostöölepingute alusel ning loodushariduslik tegevus RMK looduskeskustes ja loodusmajades.

RMK puhkealade kaardi (joonis 8) kohaselt ei ole loodushoiuosakond Jõhvi valda kavandanud RMK puhkealasid.



Joonis 8. Väljavõte RMK Peipsi põhjaranniku puhkeala kaardist (28 - Aluoja vaateplatvorm, 29 - Oru park, 32 - Rääkjärve lõkkekoht ning nr - Liivjärve lõkkekoht).

7.3 Veekogud Jõhvi valla territooriumil



Joonis 9. Veekogud Jõhvi valla territooriumil

7.3.1 Veekogude puhkeväärtusliku olukorra kirjeldus

Jõhvi valla territooriumil paiknevad veekogud:

üks järv: Isanda järv;

neli jõge: Kohtla jõgi, Pühajõgi, Rausvere jõgi, Vasavere jõgi;

kolm oja: Mägara oja, Kose oja, Sanniku oja;

üks nimetu allikas;

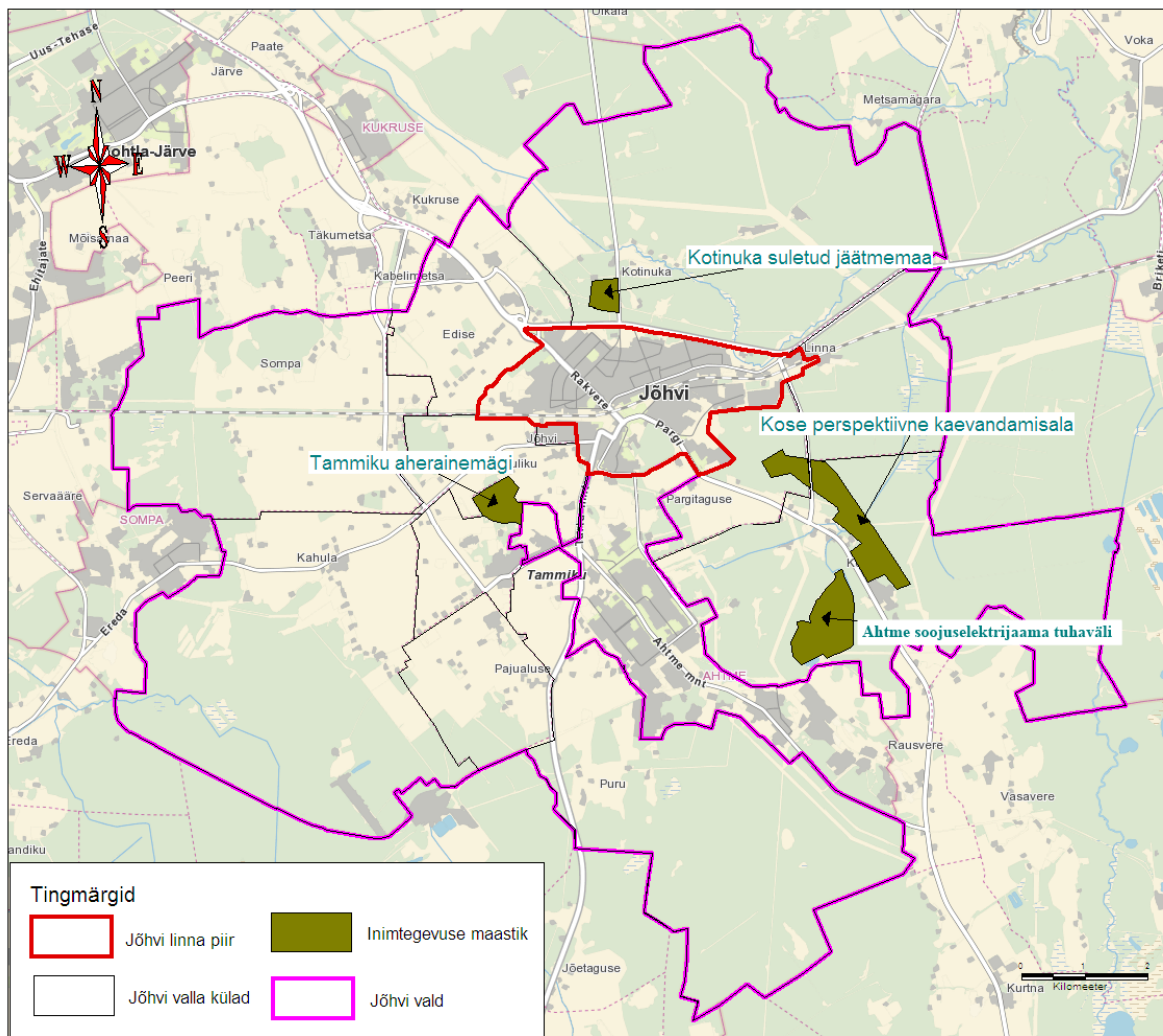
kolm kraavi: Jõhvi kraav, Kohtla-Järve kraav ja Tammiku kraav;

üks settebassein: Viru kaevanduse settebassein.

Jõhvi valla ÜPs on välja toodud olulisus kaaluda võimalusi Jõhvi valla territooriumil (joonis 9) asuvate veekogude puhkealade arendamiseks. Kõige potentsiaalsem vooluveekogu puhkeala seisukohast on Pühajõgi oma veerohkuse ja linnalähedusega. Ülejäänud vooluveekogud on

veevaesed ja mitte atraktiivsed. Isandjärv asub küll valla territooriumil, kuid ei ole puhkealaks sobilik soostunud kallaste tõttu. Lisaks asuvad Isandjärvest ca 3 km kaugusel Rääkjärv ja Liivjärv, kus RMK on välja arendanud ja korrastanud ka lõkkekohad.

7.4 Perspektiivsed ja olemasolevad rekultiveeritud(tavad) alad Jõhvi valla territooriumil



Joonis 10. Perspektiivsed ja olemasolevad rekultiveeritavad alad Jõhvi valla territooriumil

Jõhvi valla ÜPs on oluliseks teemaks kaevanduste ja karjääride rekultiveerimine ja uute maastike loomine. Jõhvi valla ÜPga on *“mäetööstusmaa kavandatud Kose külas. Mäetööstusega seotud alad muudavad keskkonnaseisundit üldjoontes halvemaks ja võivad kahandada asulate ja maa majanduslikku väärtust”*. Samuti on ÜPs märgitud, et peale Tammiku mäeeraldise sulgemist on karjääri maa-alale sobilik kavandada puhkeala koos järve(de)ga. Järvesid võiks kasutada kaevandusvete regulaatorina.

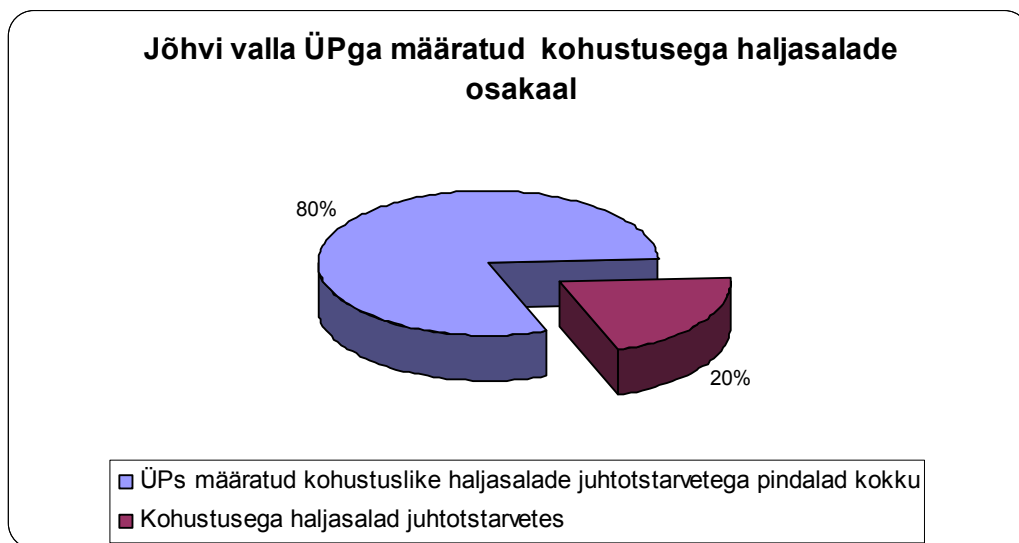
Jõhvi valla ÜP järgi on Kotinuka suletud jäätmemaal tegu perspektiivse sportliku ajaviitmise kohaga. Ahtme soojuselektrijaama tuhaväli on osaliselt haljastatud, kuid puudub puhke otstarve ja organiseeritud kasutus (joonis 10). Vastavalt VKG Energia Ahtme Soojuselektrijaama tuhaladestu korrastamiskavale on käesolevaks ajaks ala kaetud katendiga ning haljastatud. Tulevikus on võimalik see üle anda uueks maakasutuseks kas puhkealana või tehno- (tuule) pargi rajamiseks.

7.5 Jõhvi valla ÜPs haljasala kohustusega alad (v.a. haljas ja puhkealad)

Jõhvi valla ÜP kohaselt on haljasalade olemasolu ning kasvutrend tagatud. Nimelt on üldplaneeringuga pandud kohustus tagada erinevatel maakasutuse juhtfunktsioonidega aladel haljasala olemasolu vastavalt alljärgnevale (joonis 11):

- Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maadel peab planeeritud krundi pindalast vähemalt 20% moodustama haljasala.
- Tootmismaadel on kohustus vähemalt 25% planeeritud tootmisalast haljastada (eelkõige puhvervööndi rajamiseks ala piirile, leevendamaks tootmisega kaasnevaid mõjusid).
- Ühiskondlike ehitiste maa-alal on kohustus hoonete ümber tagada haljasalad ning säilitada olemasolevad pargid.
- Segahoonestusalal peab planeeritud krundi pindalast vähemalt 20% moodustama haljasala.

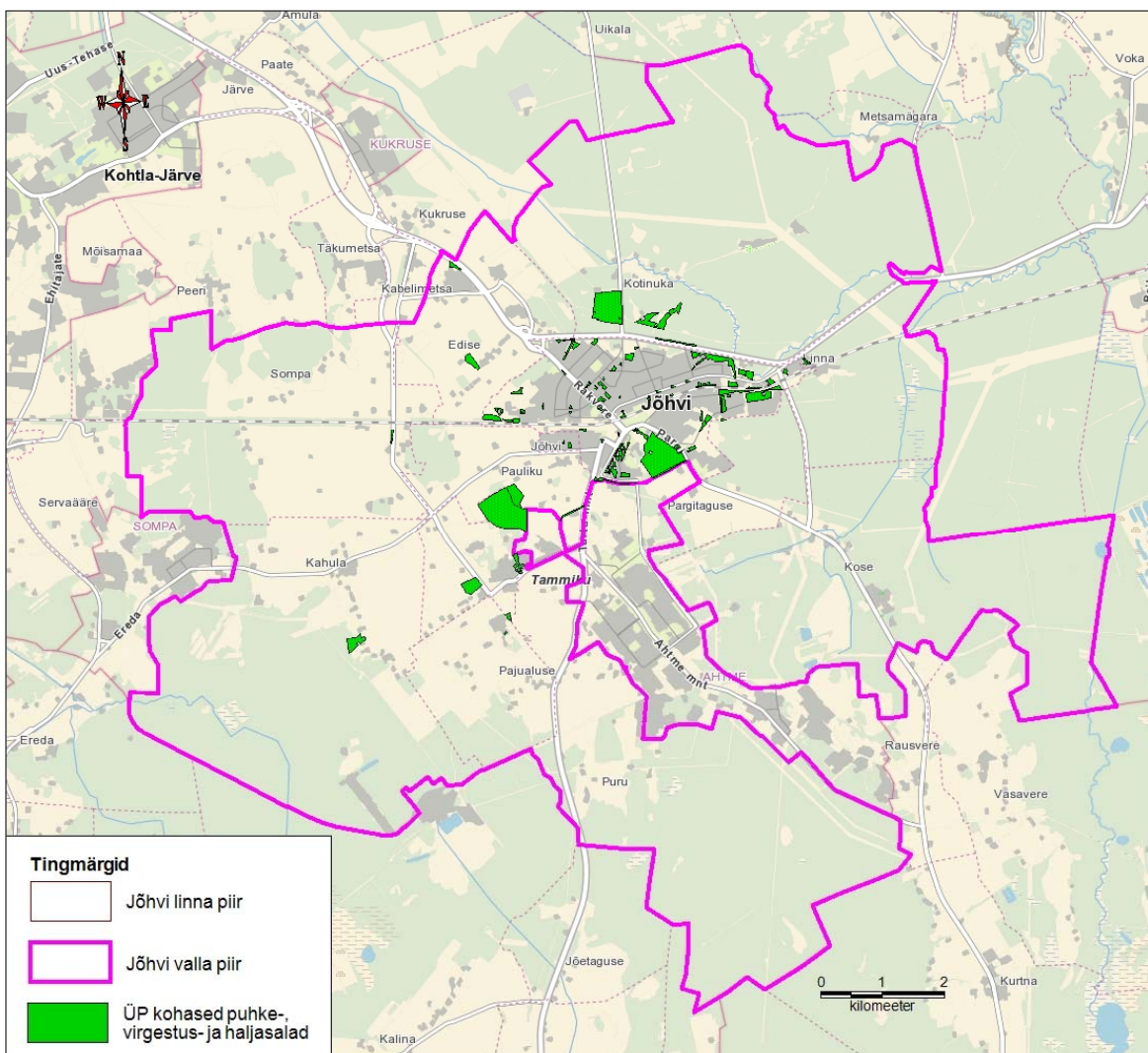
Analüüsides Jõhvi valla ÜP kaardiandmetes juhtfunktsioonide osakaalu ja summeerides eeltoodud juhtfunktsioonide kogupindala on tulemuseks 601,65 ha. Summeerides eeltoodud juhtfunktsioonidega aladel haljasalade protsentuaalne osakaal on kogupindala 152,16 ha (joonis 11).



Joonis 11. Jõhvi valla ÜPga määratud haljasala rajamise kohustus erineva maakasutuse juhtfunktsiooniga aladel kokku v.a. juba määratud haljas- ja puhkealadel

Kuigi lähtudes eeltoodust on väljaspool ÜPs määratud haljas- ja puhkealade juhtfunktsiooniga määratud alasid kohustus nende alade rajamine ja tagamine, siis arendustegevuse aeg ja haljas- ja puhkeala lahendus ei sõltu kohaliku omavalitsuse tahtest. Tulenevalt eeltoodust ei käsitleta töö raames antud peatükis märgitud alasid, kuna nende alade realiseerimine, paiknemine ja täpne otstarve ei ole konkreetselt määratletud. Tööd jätkatakse Jõhvi valla ÜPs määratud haljas- ja puhkealade ning ülevaatus käigus selgivate täiendavate võimalike aladega.

7.6 Jõhvi valla ÜPs välja toodud puhke-, virgestus- ja haljasala juhtfunktsiooniga maa-alad.



Joonis 12. Jõhvi valla ÜP kohased puhke-, virgestus- ja haljasalad (aluskaardina on kasutatud Maa-ameti põhikaarti)

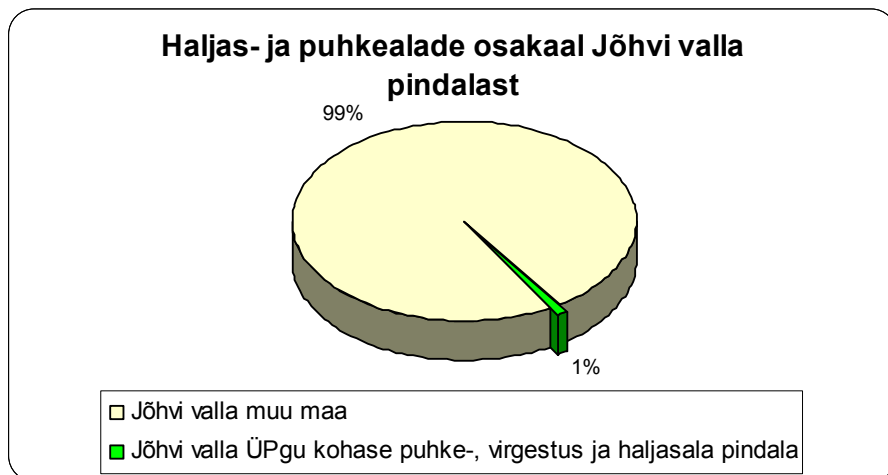
Edaspidi käsitletakse antud töös Jõhvi valla ÜP kohast puhke-, virgestus- ja haljasala maakasutuse juhtfunktsiooniga märgitud alasid *haljas- ja puhkealadena*.

Jõhvi valla ÜP kohaselt on maakasutuse juhtotstarve “*üldplaneeringuga kavandatav territooriumi kasutamise valdav otstarve, mis annab kogu määratletud piirkonnale või kvartalile edaspidise maakasutuse põhisuuna*”.

Jõhvi valla ÜPs käsitletakse haljas- ja puhkealade all:

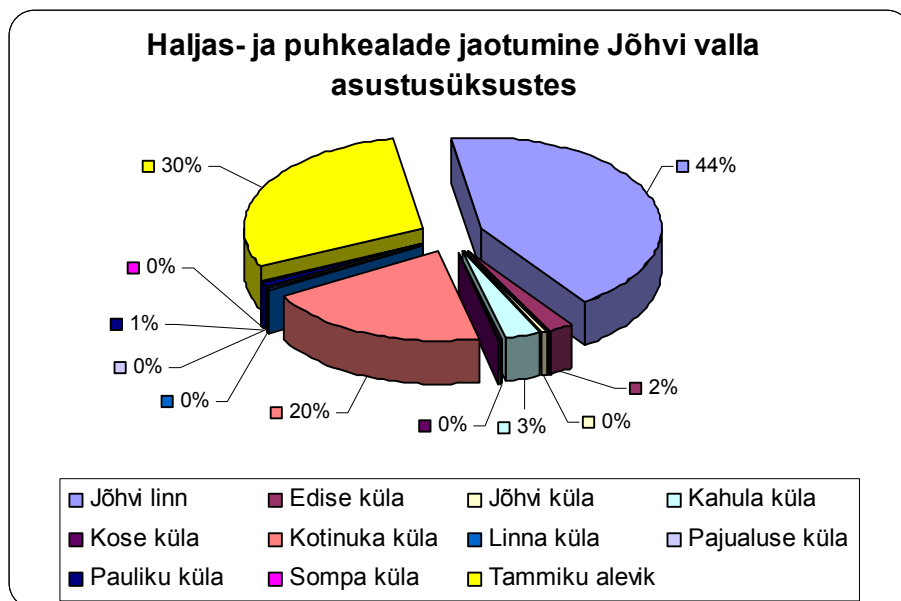
1. Puhkerajatiste maad,
2. spordirajatiste maad,
3. turismi- ja väljasõidukoha maad,
4. kogunemis-, kultuuri- ja sakraalarajatise maad,
5. supelranna maad,
6. haljasala ja parkmetsa maad,
7. veekogude maad.

“Haljasala ja parkmetsa maad ei ole eraldi tähistatud, kuna need alad kattuvad puhke- ja virgestusaladega. Siia alla kuuluvad nt spordi- ja mänguväljakud, kogunemiskohad, teemapargid, motorajad, supelrannad, looduslikud veekogud, haljasalad, pargid jne ning neid teenindavad ehitised.”



Joonis 13. Jõhvi valla ÜP kohased haljas- ja puhkealad kokku valla pindalast (12 330 ha)

Joonisel 13 on välja toodud vaid Jõhvi valla ÜPs haljas- ja puhkealade maakasutuse juhtfunktsiooniga määratud alad (152,30 ha). Täiendavalt lisanduvad eelmistes lõikudes toodud kavandatud haljas- ja puhkealad ning haljasala osakaalu tõstavad ka alleed, murupinnad, põõsastikuga kaetud alad ja muu linna kõrghaljastus, mida Jõhvi valla ÜPs haljas- ja puhkealadena ei ole käsitletud.



Joonis 14. Jõhvi valla haljas- ja puhkealade jaotumine valla asustusüksuste vahel

Nagu joonisel 14 on näha, jaotub haljas- ja puhkealade osakaal Jõhvi valla asustusüksuste vahel

väga erinevalt. Jooniselt eristuvad selgelt kolm suurema haljas- ja puhkealade osakaaluga asustusüksust: Jõhvi linn (65,64 ha), Tammiku alevik (44,56 ha) ning Kotinuka küla (30,75 ha). Kahula külas (4,66 ha), Edise külas (3,5 ha) ning Pauliku külas (1,1 ha) moodustavad haljas- ja puhkealad 1-3% kogupindalast, ülejäänud asustusüksustes jäävad pindalad alla 0,7 ha.

Lisaks on Jõhvi valla ÜPs välja toodud rida kavandatavaid virgestusalasid:

Vabaõhuürituste ja rahvakogunemiste tarbeks kavandatakse:

- Jõhvi linnas, Jõhvi kontserdimaja ümbrus;
- Edise külas, Edise kabelimetsa park (Jõhvi valla Edise küla Edise metsapargi ja selle lähiümbruse detailplaneering);
- Kahula küla kiigeplats;
- Kose külas, ala nn Kose-asumis (kompaktselt asustatud alal);
- Tammiku aleviku laadaplats.

Sportiväljakute, mänguplatside ja -väljakute tarbeks kavandatakse:

- Ala Jõhvi külas – spordiväljak;
- alad Jõhvi linnas – jalgpallistaadioni ala, mänguväljakud ja -platsid;
- ala Kose külas – spordiväljak;
- Kotinuka prügila ja selle lähiala - perspektiivne sportliku ajaviitmise koht.

Perspektiivseteks puhkealadeks kavandatakse:

- Jõhvi kiriku ümbrus;
- Pühajõe kaldaala;
- Tammiku alevikus aherainepuistangute ala.

Alljärgnevalt on kaardistatud ja kirjeldatud Jõhvi valla ÜPs määratud haljas- ja puhkealade juhtfunktsiooniga alad ning täiendavalt lisatud töö käigus märgatud ja võimalikud sobilikud alad asustusüksuste lõikes.

7.6.1 Jõhvi linn



Joonis 15. Objekt nr 1

Objekt nr 1 paikneb Tartu mnt ja raudtee vahelisel alal Jõhvi linna lõunapoolsel piiril.

Objekti lääneservas, maantee ääres on bussipeatus, mis on varustatud pingiga. Kõlvikuliselt on ala rohumaa, mis on niidetud. Ala lõunapiiril on Jõhvi kraav, mis enamasti on kuiv säng. Alast põhjapiiril on kõrghaljastus, mille põhjapoolle on rajatud kõnnitee.



Joonis 16. Objekt nr 2

Objekt nr 2 Mooni ja Tartu mnt nurgal. Kõlvikuks rohumaa, mida on niidetud. Ala lõunaservas esineb kõrghaljastus. Põhjapoolt piirneb ala kõnniteega.



Joonis 17. Objekt nr 3

Objekt asub raudtee ääres, lagedal alal ja rohumaa kõlvikul.



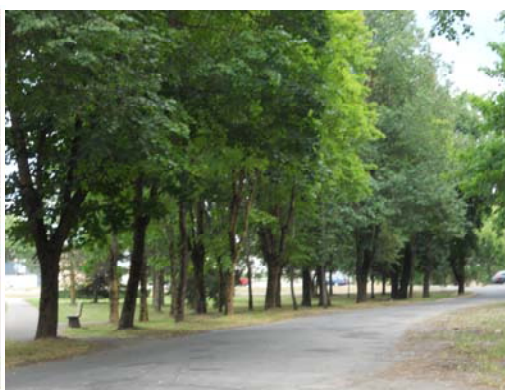
Joonis 18. Objekt nr 4-1

Objekt asub Hariduse ja Kaare tänava vahelise elamurajooni põhjapoolses osas. Ala on killustatud hoonetega. Kõlvikuliselt on tegu haljasalaga, kus on nii rohumaad, põõsaid kui kõrghaljastust. Alal on tihe jalgteede võrgustik ja mänguväljakuid.



Joonis 19. Objekt 4-2

Objekt asub Hariduse ja Kaare tänava vahelise elamurajooni lõunapoolses osas. Ala on killustatud hoonetega. Kõlvikuliselt on tegu haljasalaga, kus on nii rohumaad, põõsaid kui kõrghaljastust. Alal on tihe jalgteede võrgustik ja mänguväljakuid. Lisaks paikneb alal veetorni kungas.



Joonis 20. Objekt nr 5

Objekt asub Rakvere ja Uue tänava vahelisel alal. Alal esineb nii kõrghaljastust, kui ka murupinda. Ala on hooldatud ning põhjapoolt piirneb kõnniteega, mille äärde on paigaldatud istepink. Muruplatsi keskel on skulptuur.



Joonis 21. Objekt nr 6

Objekt asub elamurajoonis ja lasteaia kõrval. Alal esineb murupinda ja kõrghaljastust. Alale on rajatud mänguväljak ja palliplats ning läbib kõnnitee.



Joonis 22. Objekt nr 7

Objekt paikneb Veski ja Kungla tänava eramurajoonist põhjapool. Ala on osaliselt metsastunud ja rohtu kasvanud. Ala läbivad kraavid ning kagunurgas on tehnovõrgu hooned.



Joonis 23. Objekt nr 8

Objekt asub elamute esisel õuealal. Murupind on niidetud ja alal on kõnnitee plaadid.



Joonis 24. Objekt nr 9

Objekt asub Pargi tänava ja kontserdimaja poole suunatud allée kõrval. Ala läbib kergliiklustee ning on osaliselt kõrghaljastuse ja murupinnaga.



Joonis 25. Objekt nr 10

Objekt asub kaitstaval loodusobjektil Jõhvi linna park ja allee. Ala läbib kergliiklustee ja on kõrghaljastatud ning kaetud murupinnaga.



Joonis 26. Objekt nr 11

Objekt asub kaitstaval loodusobjektil Jõhvi linna park ja allee. Ala on kõrghaljastatud ja omab tihedat kõnniteede võrgustikku. Alale on koostatud detailplaneering (Jõhvi Linnaparki ja selle lähiala detailplaneering).



Joonis 27. Objekt nr 13

Objekt asub Jõhvi Kaubanduskeskuse ja raudtee vahelisel alal. Ala on kõrghaljastatud ja niidetud muruga. Ala läbib kõnnitee ja paigaldatud on istepink.



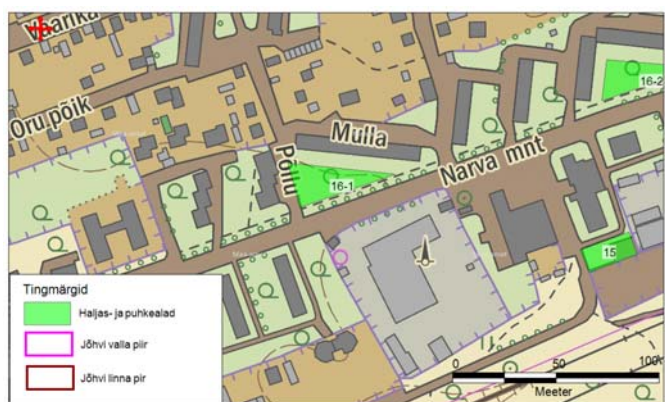
Joonis 28. Objekt nr 14

Objekt asub Jõhvi Kaubanduskeskuse ja Jõhvi Kaubanduskeskuse „Jewe“ läänepoolse parkla vahelisel alal. Ala on kõrghaljastatud ja niidetud muruga. Ala läbib kõnnitee ja paigaldatud on istepink.



Joonis 29. Objekt nr 15

Objekt asub elamu ja Raudtee tänava vahelise kõvakattega tee vahel. Alal on murupind ja amortiseerunud mänguväljak atraktsioonidega. Alal kasvavad üksikud puud.



Joonis 30. Objekt nr 16-1

Objekt paikneb Narva mnt ja Põllu tänava nurgal. Ala on kõrghaljastatud ja rajatud on mänguväljak.



Joonis 31. Objekt nr 16-2

Objekt paikneb elamu ja Narva maantee vahelisel alal. Ala on kõrghaljastatud.



Joonis 32. Objekt nr 16-3

Objekt paikneb elamu ja Narva maantee vahelisel alal. Ala on kõrghaljastatud.



Joonis 33. Objekt nr 19

Objekt paikneb Raudtee tänava vahelisel alal. Ala on kõrghaljastatud ja murupinnaga. Hooldatud ala.



Joonis 34. Objekt nr 20

Ala paikneb elamu ja raudtee vahelisel alal. Alal on kõrghaljastus ja seda läbib jalgrada.



Joonis 35. Objekt nr 21

Objekt paikneb elamu ja raudtee vahelisel alal. Ala on rohtu kasvanud.



Joonis 36. Objekt nr 22

Objekt paikneb Narva maantee ja raudtee vahelisel alal. Ala läbib jalgrada ja on osaliselt kõrghaljastusega rohumaa.



Joonis 37. Objekt nr 23

Objekt paikneb raudtee ja Narva maantee vahelisel metsaga piirneval alal. Ala on kasvanud rohtu.



Joonis 38. Objekt nr 24

Objekt paikneb Narva maantee ja raudtee vahelisel metsastunud alal. Objektile viib amortiseerunud sõidutee.



Joonis 39. Objekt nr 31

Objekt paikneb elamute vahel. Alal esineb kõrghaljastust ja muruplatse. Samuti on alale rajatud mänguväljakud ja palliplatsid. Alal on kõnniteeplaadid ja istepingid.



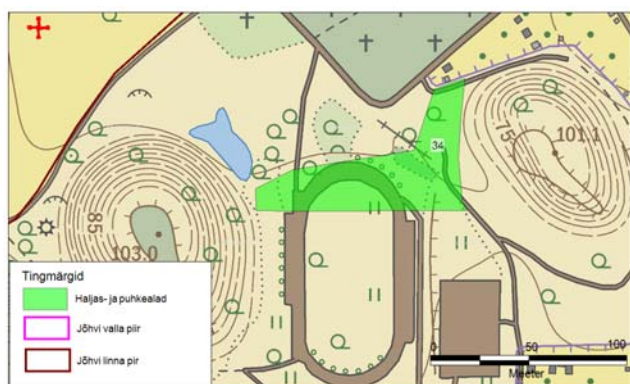
Joonis 40. Objekt nr 32

Objekt paikneb Pühajõe kalda kaitsevööndite alas ning keskuse „Kaspar“ ja puhkekeskus „Neptun“ vahelisel alal. Alal on hooldatud murupind ja istumiskohad.



Joonis 41. Objekt nr 33

Objekt paikneb Pühajõe kalda kaitsevööndite alas ning Narva mnt ja Möller Auto vahelisel alal. Alal on hooldatud murupind ja istumiskohad, tiik ja hoonestus. Osaliselt kõrghaljastatud.



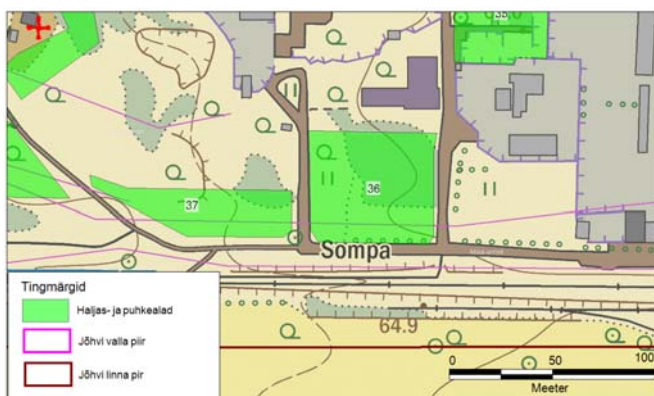
Joonis 42. Objekt nr 34

Ala paikneb surnuaia ja killustiku töötlemise vahelisel alal. Alale on ladustatud killustiku hunnikud, osaliselt on kõrghaljastatud, juurdepääsutee olemas. Alale on koostatud detailplaneering.



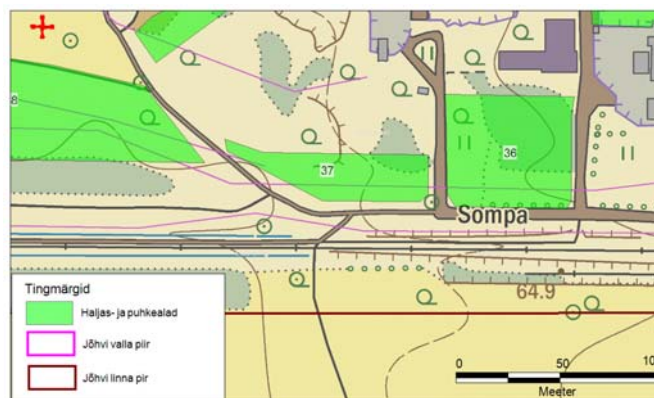
Joonis 43. Objekt nr 35

Objekt asub Sompa ja Rohuaia tänavate vahelisel alal, lagunenud tööstuspiirkonnas. Ala on osaliselt kaetud kõvakatttega, esineb kõrghaljastus. Ala keskel on madal hoone. Juurdepääs objektile hea.



Joonis 44. Objekt nr 36

Objekt asub Sompa tänava ääres. Ala on puhastatud võsast. Ala lõunaosa läbivad elektriliinid. Juurdepääs objektile on hea.



Joonis 45. Objekt nr 37

Objekt paikneb Sompa tänava ääres. Ala läbib elektriliin. Rohumaa, kus on niidetud võsa.



Joonis 46. Objekt nr 38

Objekt paikneb Jõhvi linna läänepiiril raudtee vahetus läheduses paiknevast metsamassiivist põhja pool. Ala on kasvanud võssa, mida perioodiliselt niidetakse, kuna tegu on elektriliinide aluse maaga.



Joonis 47. Objekt nr 39

Objekt paikneb Jõhvi linna läänepiiril. Sompa tänava lõpus ümber hoonestatud maa-ala. Ala on kõrghaljastatud. Juurdepääs piiratud.



Joonis 48. Objekt nr 40

Objekt paikneb Viru ja Veski täna vahelisel alal ning samuti kiriku ja tööstushoone vahelisel alal. Ala on kõrghaljastatud ja läbib kõvakattega kergliiklustee.



Joonis 49. Objekt nr 41

Objekt paikneb Rakvere tänava ja kiriku vahelisel alal. Ala on osaliselt kõrghaljastusega, rajatud on kõnniteede võrk ja paigaldatud istepingid ja tänavavalgustus. Ala on ka hooldatud murupinnaga nõgu.



Joonis 50. Objekt nr 42

Objekt asub Lääne, Side ja Ristiku tänavate põhjapoolsetes otstes Narva mnt-ga piirneval alal ning Ristiku tänav idaservas. Ala on kõrghaljastusega ja hooldamata.



Joonis 51. Objekt nr 44

Objekt paikneb Ristiku ja Oja tänava vahelisel alal. Ala on rohtu kasvanud ning kirdenurgas esineb

kõrghaljastust.



Joonis 52. Objekt nr 45

Objekt paikneb A.H. Tammsaare ja Muru tänavate ristumiskoha ning Narva mnt vahelisel alal. Ala on kasvanud võssa ja keskosas ning maantee ääres esineb metsamaad.



Joonis 53. Objekt nr 46

Objekt asub Sompa ja Uue tänava nurgal, elamute piirkonnas, haarates nii elamuid kui juurdepääsuteid ning haljastust. Alal esineb kõrghaljastust ja hekke.



Joonis 54. Objekt nr 47

Objekt asub kaitsevæe territooriumi ja garaažiboksides vahel. Ala on hooldamata ja kõrghaljastusega.



Joonis 55. Objekt nr 52

Objekt paikneb elamuhoonete vahel Jaama ja Viru tänava vahelisel alal. Alal esineb kõrghaljastus ja on enamjaolt murupinnaga kaetud.



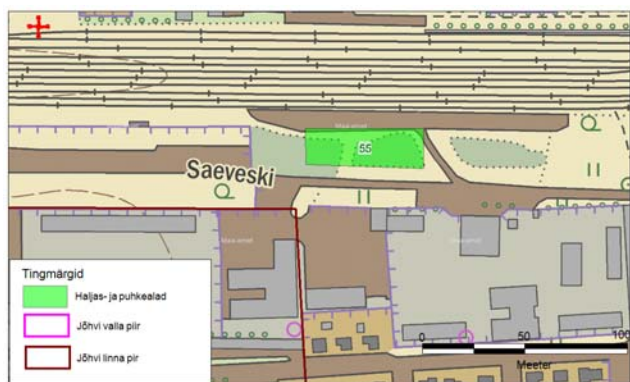
Joonis 56. Objekt nr 53

Objekt paikneb Jaama, Viru ja Nooruse tänava äärsete elumajade siseõues. Alal on kõnniteede võrgustik ja mänguväljak. Ala on hooldatud, esineb kõrghaljastust.



Joonis 57. Objekt nr 54

Objekt paikneb Narva mnt ääres elamuhoonete vahel. Ala on kõrghaljastusega, esineb põõsaid ja lillepeenraid. Kasutusel elanike poolt.



Joonis 58. Objekt nr 55

Objekt paikneb Raudtee ja Saeveski tänava vahelisel alal. Ala on kõrghaljastusega, hooldamata. Juurdepääs hea.



Joonis 59. Objekt nr 56

Objekt asub A.H. Tammsaare tänavast lääne suunas asuva elamupiirkonna lõpus enne raudteed. Ala on hooldamata, esineb kõrghaljastust ja põõsaid.



Joonis 60. Objekt nr 57

Objekt paikneb Sompä tänava ääres garaažibokside taga. Kõrghaljastusega hooldamata ala.



Joonis 61. Objekt nr 58

Objekt paikneb Narva mnt ja Küti tänava vahelisel alal. Alal kasvab mets ning läbib kraav.



Joonis 62. Objekt nr 64

Objekt paikneb Kivi ja Välja tänava vahelisel alal. Ala on elamuhoonete hoovi haljasala. Alal esineb kõrghaljastus ja rajatud on mänguväljak.



Joonis 63. Objekt nr 73

Objekt paikneb Põllu tänava ääres, juurdepääsu ei ole. Ala on kasvanud metsa.



Joonis 64. Objekt nr 77

Objekt asub kinnisel suvilate territooriumil Malmi ja Kuldreneti tn vahelisel alal. Alal paikneb tiik.



Joonis 65. Objekt nr 78

Objekt paikneb Jõhvi linna lõunapiiril Jõhvi kraavi kaldal. Ala on hooldatud ja esineb kõrghaljastust. Ala põhjaserva on rajatud kergliiklustee.



Joonis 66. Objekt nr 79

Objekt paikneb Viru vangla ja raudtee vahelisel alal. Ala on võsastunud. Alal on elektriliin ja läbivad kraavid.



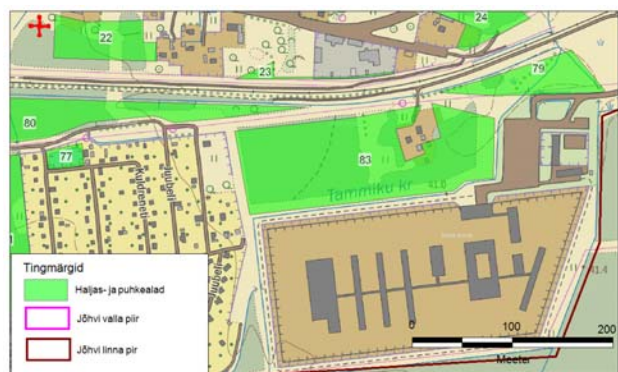
Joonis 67. Objekt nr 80

Objekt paikneb Malmi tn ja raudtee vahelisel alal. Alal kasvab mets ja läbib elektriliin.



Joonis 68. Objekt nr 81

Objekt paikneb Linna ja Kuldreneti tn vahelisel alal. Ala läbib kõvakattega sõidutee. Alal kasvab mets ja on hooldatud.



Joonis 69. Objekt nr 83

Objekt paikneb Viru vangla ja raudtee vahelisel alal. Alal kasvab mets.



Joonis 70. Objekt nr 84

Objekt paikneb Pääsukese tänava ääres. Alal on tuvastatav Sosnovski karuputke (*Heracleum sosnowskyi*) kasvukoht. Leiukohas tuleb alustada võõrliigi tõrjet. Leiukohast teavitada Keskkonnaametit, kes võõrliigi tõrjet koordineerib. Kasvavad üksikud puud ja põõsad.



Joonis 71. Objekt nr 85

Objekt paikneb Vase tänava piirkonnas. Alal kasvab mets.



Joonis 72. Objekt nr 91

Objekt paikneb Kivi ja Sompä tänavate vahelisel alal. Alal kasvavad viljapuud.



Joonis 73. Objekt nr 92

Objekt paikneb Jaama tänavaga piirnevate elamute hoovis. Alal kasvab põõsaid ja puid ning on rajatud mänguväljak. Kasutuses elanike poolt.



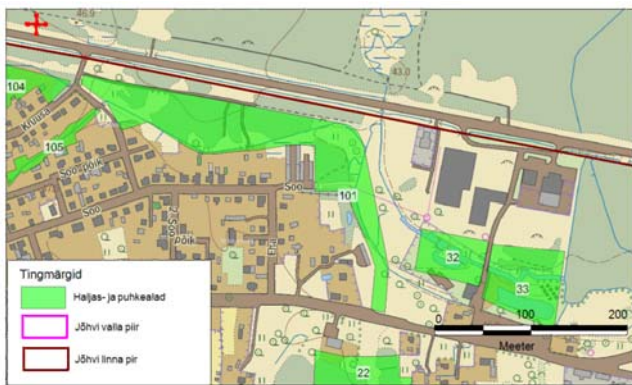
Joonis 74. Objekt nr 95

Objekt paikneb Rakvere tänava ääres. Alal on üksikuid puid ja põõsaid. Paigaldatud on reklaamtahvlid.



Joonis 75. Objekt nr 96

Objekt paikneb Veski ja Vahe tänavate vahelisel haljasalal. Alale on rajatud mänguväljak, kasvab üksikuid puid.



Joonis 76. Objekt nr 101

Objekt paikneb Soo ja Tallinn- Narva mnt vahelisel alal. Alal kasvab mets, seda läbivad kraavid ja teed. Kasutuseta ja hooldamata ala.



Joonis 77. Objekt nr 103

Objekt paikneb Nooruse tänava ääres. Alal kasvavad üksikud puud ja põõsad. Murupind on niidetud.



Joonis 78. Objekt nr 104

Objekt paikneb Tallinn-Narva mnt ning Kruusa ja Linda tänavate vahelisel alal. Ala läbivad teed ja kraavid. Kasvab mets ja põõsastik.



Joonis 79. Objekt nr 105

Objekt paikneb Kruusa ja Soo põik tänavate vahelise kraavi kallastel. Kraavi kaldad on osaliselt võsastunud, kinnistute läheduses on kaldad korrastatud. Avaliku juurdepääsu alale ei ole.

Täiendavalt kaaluda haljas- ja puhkealade alasid Jõhvi linnas



Joonis 80. Objekt PP17

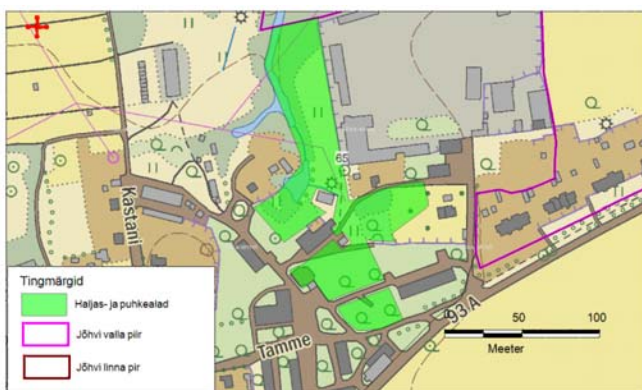
Objekt asub Aasa tn 16, mis jääb eramute vahelisele tootmismaa sihtotstarbega alale. Tegu on kunagise puurkaevu alaga, kus asuvad veereservuaari haljastatud künkad.



Joonis 81. Objekt PP2?

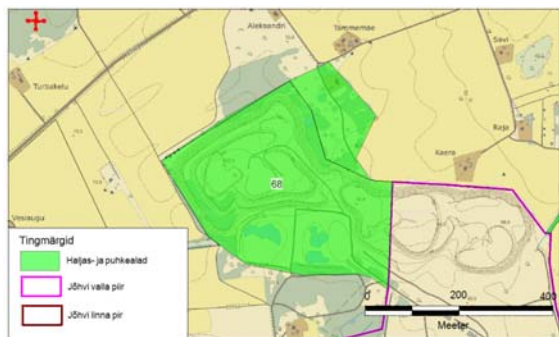
Objekt asub Veski tn 9a tootmismaa sihtotstarbega maal ning Jaama tänav T12 ja T11 transpordimaa sihtotstarbega maal.

7.6.2. Tammiku alevik



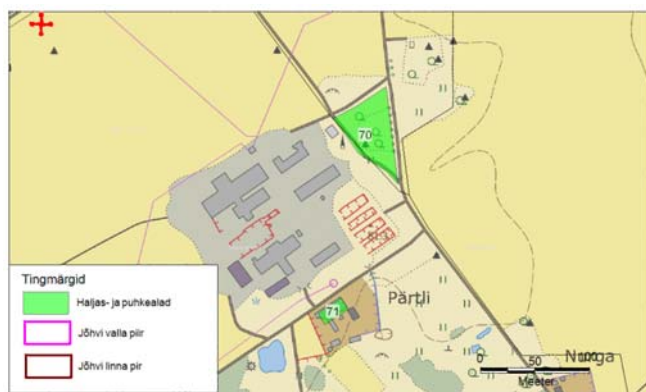
Joonis 82. Objekt nr 65

Objekt paikneb Tammiku alevikus. Alal on kõrghaljastus, palju murupinda ning rajatud on mänguväljak ja palliplats. Osaliselt jääb puhkealale ka tiik, mis vajab korrastamist.



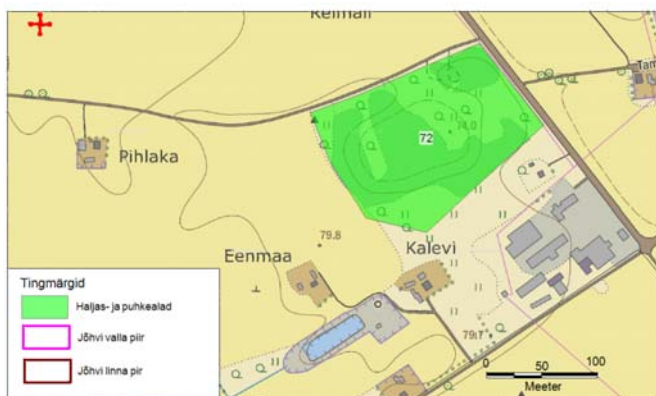
Joonis 83. Objekt nr 68

Objekt paikneb Jõhvi-Ereda tee ja Tammiku aleviku vahelisel alal. Tegu on tööstusmaastikuga (aherainemägi). Osaliselt Eesti Maaülikooliga metsastatud, kuid enamjaolt kivine. Juurdepääs hea.



Joonis 84. Objekt nr 70

Objekt paikneb küla sõiduteede vahelisel alal. Esineb üksikuid puid ja põõsaid. Hooldamata ja kasutuseta ala.



Joonis 85. Objekt nr 72

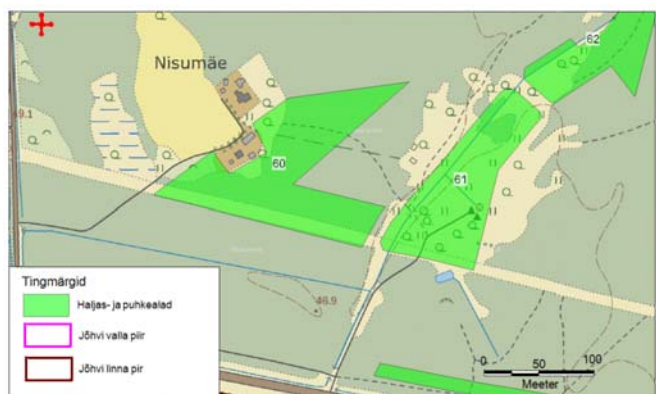
Objekt paikneb Tammiku tee ääres. Ala on osaliselt metsastunud, kuid esineb ka põõsaid ja lagedat ala.

7.6.3. Kotinuka küla



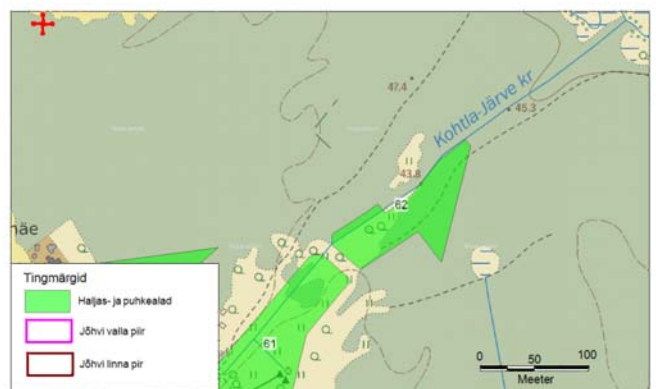
Joonis 86. Objekt nr 60

Objekt paikneb Tallinn-Narva mnt-st põhjapool metsamaal.



Joonis 87. Objekt nr 61

Objekt paikneb Tallinn-Narva mnt-st põhjapool rohumaal, kus kasvab üksikuid puid ja põõsaid. Ala läbib Kohtla-Järve kraav ning jalgrajad.



Joonis 88. Objekt 62

Objekt paikneb Tallinn-Narva mnt-st põhjapool. Alal on rohumaa, kus kasvab üksikuid puid ja põõsaid. Ala kirdenurk on metsamaa. Ala läbib Kohtla-Järve kraav ning jalgrajad.



Joonis 89. Objekt nr 98

Objekt paikneb Jõhvi-Uikala tee ääres. Rekultiveeritud prügila asukohas. Ala on kungas ja platoodelt lage. Kagunurgas kasvavad üksikud puud ja põõsad. Juurdepääs hea. Kotinuka (Jõhvi) prügila on suletud 31.12.2001. Viimane käitleja ja järelhooldaja Uikala Prügila AS. Olemas sulgemiskava. Alkranel OÜ kodulehe andmetel: „Jäätmete ladestamine prügilasse lõpetati seoses Uikala prügila avamisega 2002. aastal. Kotinuka prügimäe sulgemise üldplaneering koostati 1996. aastal Viatek Group Ltd poolt. Nimetatud planeeringu keskkonnamõju hindamine on läbi viidud AS Maves poolt 2002. aastal. 2003. aastal koostati AS Tallmac poolt Kotinuka prügila sulgemisprojekt, mis käsitleb prügila sulgemiseks uut lahendust aeroobse töötuse põhimõttel ning Kotinuka prügila sulgemisprojekt. Lisakõide: teine variant, mis käsitleb prügila sulgemist vana lahenduse kohaselt (vastavalt AS Maves poolt läbi viidud üldplaneeringu keskkonnamõju hindamises toodud esimesele alternatiivile). Sulgemisprojekti uut lahendust on täiendatud AS Kommunaalprojekt poolt 2005. aastal“. Objekti kasutamine muul otstarbel, kui haljasalana saab toimuda vaid peale järelhoolduse perioodi ning Keskkonnaameti otsust. Keskkonnaamet teeb otsuse lähtudes esitatud seireandmetest. Uue kavandatava tegevuse planeerimisel tuleb arvestada, et see ei ohusta stabiilseks muutunud suletud prügilat.

7.6.4. Linna küla



Joonis 90. Objekt nr 76

Objekt paikneb teede ja kraavi vahelisel alal. Osaliselt on kõrghaljastust ja põõsaid.



Joonis 91. Objekt nr 149

Objekt paikneb teede ja kraavi vahelisel alal. Osaliselt on kõrghaljastust ja põõsaid.

7.6.5. Kose küla



Joonis 92. Objekt nr 102

Objekt paikneb Kose külas sõidutee ääres. Alale on rajatud palliplats. Idapooles osas on metsamaa.



Joonis 93. Objekt nr 108

Objekt paikneb Kose vana kultuurimaja kõrval tee ääres. Alal kasvab mets.

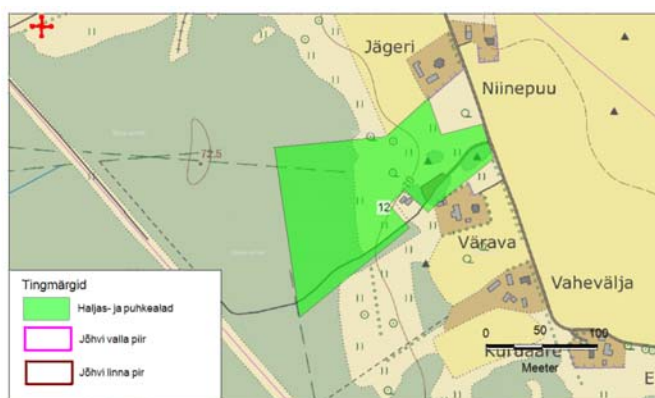
7.6.6. Pajualuse küla



Joonis 94. Objekt nr 71

Objekt paikneb tee ääres. Tegu on maakivist hoonega.

7.6.7. Kahula küla



Joonis 95. Objekt nr 12

Objekt paikneb Kirbulinna ja Kahula vahelise tee ääres. Rahvaürituse plats, kus läänepoolne osa on metsamaa ja teepoolne osa rohumaa ja kohati põõsastik.

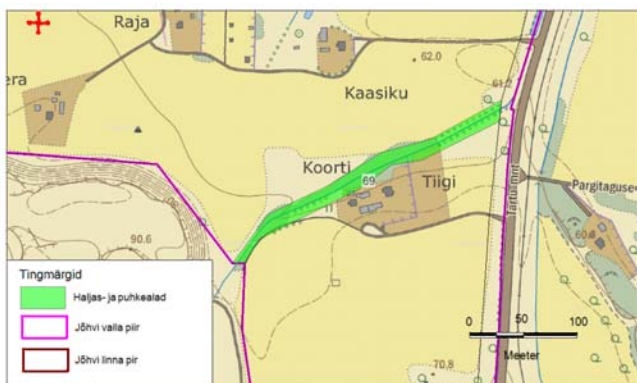
7.6.8. Sompa küla



Joonis 96. Objekti nr 97

Objekt paikneb sõidutee ääres. Tegu on põllumaaga, mis on detailplaneeringuga ala.

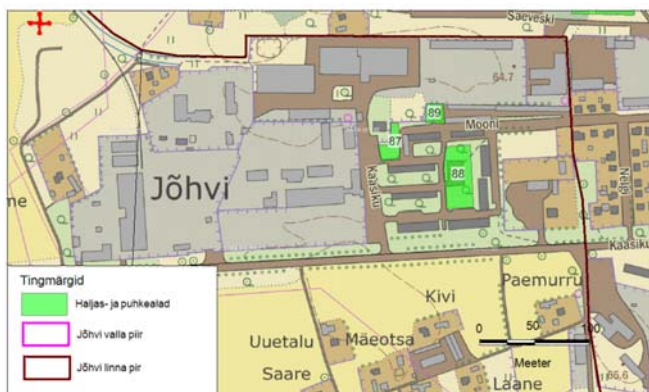
7.6.9. Pauliku küla



Joonis 97. Objekti nr 69

Objekt paikneb Tartu mnt ääres Jõhvi kraavi kallastel. Kraavi kallastel kasvavad puud.

7.6.10. Jõhvi küla



Joonis 98. Objekti nr 87

Objekt paikneb erafirma parkla kõrval. Niidetud muru.



Joonis 99. Objekti nr 88

Objekt paikneb elumajade vahel. Alal on kõrghaljastust, põõsaid ja murupinda, sinna on rajatud mänguväljak ja palliplats.



Joonis 100. Objekt nr 89

Objekt paikneb Mooni tänava põhjaosas garaažide kõrval. Alal kasvavad puud ja läbib tee.

7.6.11. Edise küla



Joonis 101. Objekt nr 59

Objekt paikneb sõiduteede ääres, hea ligipääsuga. Alal kasvab mets ja läbivad jalgrajad. Alale on rajatud esinemislava.



Joonis 102. Objekt nr 99

Objekt paikneb Tallinn-Narva mnt ääres ja on kasutuses Edise külaelanike aiamaadena.

Täiendavad võimalikud haljas- ja puhkealad:



Joonis 103. Objekt PP3?

Objekt paikneb Tallinn- Narva mnt läheduses ajaloolise Edise vasallinnuse aladel ning Valge Hobu Trahter - restoran läheduses. Linnuse varemed olid säilinud veel Teise maailmasõja lõpuni, kuid hiljem need lammutati. Vikipeedia andmetel ning Virumaa, Maakonna minevikku ja olevikku kajastava koguteose kohaselt, mille on koostanud Ernst Rosenberg (Viru Maavalitsuse väljaanne 1924, Rakvere. lk 83) viis Ediselt Jõhvi kirikusse maa-alune käik, mille suue aeti kinni kindluse lammutamisega. Linnuse varemed olid säilinud veel Teise maailmasõja lõpuni, kuid hiljem need lammutati. Edise linnust tutvustava kodulehe (<http://laurikase.planet.ee/edise/?keel=&leht=2>) andmetel oli „Edise mõis keskajal välja ehitatud vasall-linnusena. Linnuse täpsem kuju ei ole teada ja selle välja selgitamine vajab täiendavaid uuringuid. Arvatavasti oli tegu ringmüüriga ümbritsetud suurema linnusega. Vasall-linnusest on säilinud ainult madal künkas, mille servast mõnes kohas paljanduvad müürisäilmed. Linnuse asukoht on kantud arhitektuurimälestisena kultuurimälestiste riiklikku registrisse nr. 13866 (Jõhvi kirik vallikraaviga 14.-16. sajand ning arvele võetud 13.01.1988 aadressil Ida-Virumaa, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere mnt. 6b)“.



Joonis 104. Objekt PP4?

Objekt paikneb Tallinn- Narva mnt ääres ajaloolise Edise mõisa territooriumil ning Valge Hobu Trahter - restoran ees.

Jõhvi valla haljas- ja puhkealad on väga eripärase, erineva otstarbe, suuruse ja haljastusega. Osale neist on rajatud mänguväljakud ning mõned kuuluvad ka detailplaneeringu koosseisu. Haljas- ja puhkealadest tuleb välja selekteerida, perspektiivsemad, mis vajavad ja võimaldavad

arendustegevust ning teisalt alad, mis tuleb jätta hooldatavate haljasaladena aktiivsest kasutusest kõrvale. Perspektiivsematele haljasaladele tuleb leida parim võimalik avalik kasutusotstarve. Arendustegevus avalike mänguväljakute rajamiseks tuleb läbi viia kas kohaliku omavalitsuse, kolmanda sektori või eraettevõtete initsiatiivil.

7.7. Jõhvi valla staadionid



Joonis 105. Jõhvi vallas paiknevad staadionid jäävad Jõhvi linna territooriumile

ST1



ST2



ST3



ST4



Joonis 106. Staadionite fotod

Jõhvi linna staadionid on piiratud kasutusega, st avalikkus ei saa neid vabalt kasutada. Puudub staadionitele vaba ligipääs nädalavahetusel või õhtusel ajal noortel sportimiseks (N: jalgpall). Turvaline ja ohutu võimalus igal ajal staadioni kasutada annaks panuse sportlikule vaba aja veetmisele ja tervislikele eluviisidele.

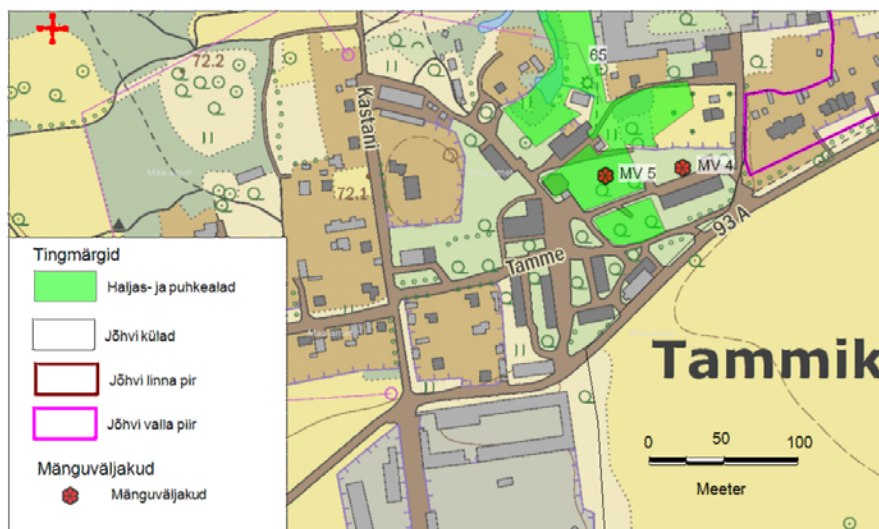
7.8. Laste mänguväljakud Jõhvi vallas

Jõhvi Vallavalitsuse tellimusel on 2007. aastal valminud „Jõhvi valla mänguväljakute inventeerimine“ (Tiptiptap OÜ). Töö raames anti ülevaade ja inventeeriti Jõhvi valla laste mängu- ja spordiplatside seisukord ning pakuti välja uusi perspektiivseid mänguväljakute lahendusi.



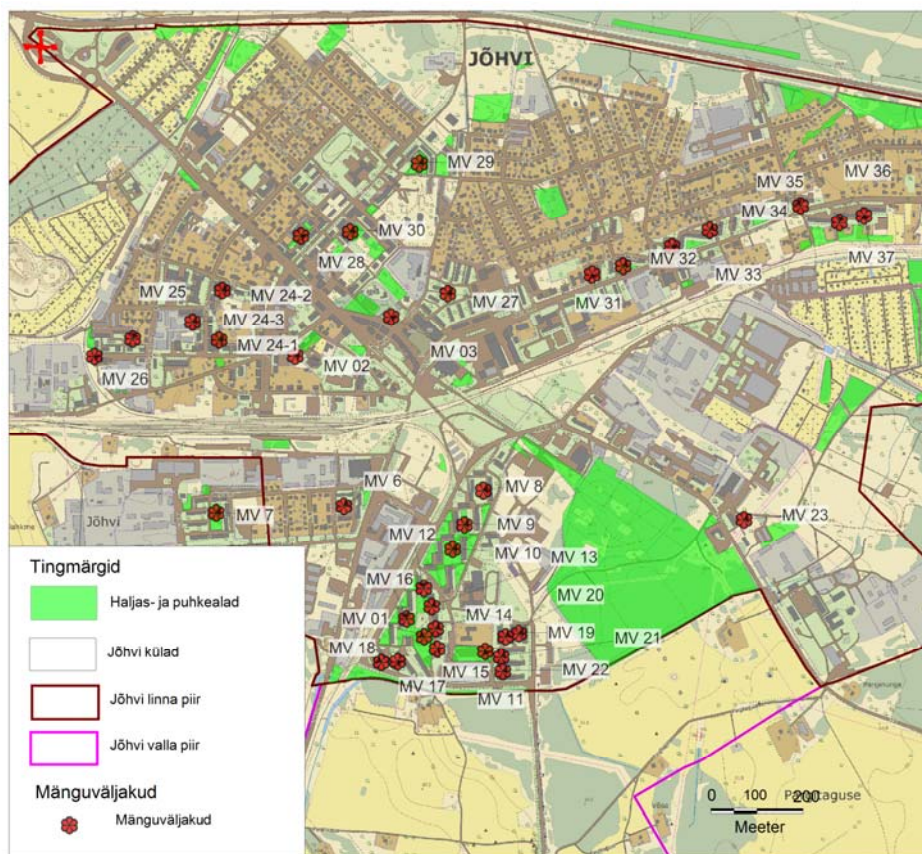
Joonis 107. Edise küla mänguväljak MV1

Edise küla mänguväljak on varasemalt inventeeritud asukohast likvideeritud. Rajatud on uude kohta võrkpalliplats ja mängumaja.



Joonis 108. Tammiku alevi mänguväljakud MV4 ja MV5

Tammiku mänguväljakutele on rajatud kiigid ja säilinud on ka vanad rauast atraktsioonid.



Joonis 109. Jõhvi linna ja lähipiirkonna laste mänguväljakud

Tutvudes Jõhvi valla mänguväljakutega selgus, et enamus väljakuid on amortiseerunud ja vananenud mänguatraktsioonidega, mis ei kutsu lapsi mängima ja on potentsiaalselt ohtlikud.

Enamik mänguväljakuid näevad välja kui MV 26 ja vähesed, kuid populaarsemad nagu MV 03 (joonis 109 ja 110).



Joonis 110. Olevaolevate mänguväljakute näited Jõhvi linnas. Paremalt MV 03 ja vasakul MV 26 (joonis 109)

Lähtuvalt mänguväljakute olukorrast on oluline võtta kasutusele meetmed, mis selgitaksid välja mänguväljakute vajaduse ja nende optimaalse paiknemise. Tuleb likvideerida aegunud ja amortiseerunud mänguväljakud. Linna poolt rajatavad mänguväljakud peavad olema avalikel haljasaladel, hästi ligipääsetavad ja avalikkusele suunatud. Mänguväljakuid peab olema kavandatud pigem vähem, kuid neid rajades tuleb arvestada kasutajate vanuserühmasid ning valla ja linna piirkondlikke vajadusi.

Käesolevaga on kaardistatud kõik Jõhvi valla üldplaneeringus perspektiivseks määratud haljas- ja puhkealad, rohevõrgustiku alad, metsamaad, mänguväljakud ja staadionid ning inimmõjuga maastikud.

II etapis kogutud ja kaardistatud andmed esitatakse kohalikule omavalitsusele aruteluks ning koostöös erinevate osapooltega (N: külavanemad ja RMK esindaja) täiendada tööd potentsiaalsete aladega.