

Jõhvis

13. oktoobril 2022 nr 00

Jõhvi Vallavolikogu 20.10.2011 otsuse nr 151
„Jõhvi kalmistu kolumbaariumi haldusülesande
täitmiseks volitamine ja kinnisasjale
hoonestusõiguse seadmine“ muutmine

Jõhvi Vallavolikogu 20.10.2011 otsusega nr 151 (edaspidi *otsus*) „Jõhvi kalmistu kolumbaariumi haldusülesande täitmiseks volitamine ja kinnisasjale hoonestusõiguse seadmine“ volitati Põhja Mets OÜ-d täitma Jõhvi kalmistu kolumbaariumi haldusülesannet ning otsustati seada Põhja Mets OÜ kasuks hoonestusõigus Jõhvi kalmistu 1903 m² suurusele osale kolumbaariumi, juurdepääsuteede ja parkla ehitamiseks. Otsuse lisas oli plaanil märgitud hoonestusõiguse ala. Otsuse alusel sõlmisid Jõhvi Vallavalitsus ja Põhja Mets OÜ 21.02.2012 hoonestusõiguse seadmise lepingu.

Otsuse lisaks oleval plaanil ei lange tähistatud hoonestusõiguse ala kokku tegeliku kolumbaariumi paiknemise ja maakasutusega, mistõttu on vajalik viia hoonestusõiguse ala vastavusse tegeliku maakasutusega, asendades otsuse lisa uue hoonestusõiguse ala plaaniga (lisatud).

Jõhvi Vallavolikogu andis 22.11.2018 otsusega nr 98 „Nõusoleku andmine hoonestusõiguse võõrandamiseks“ OÜ-le Põhja Mets nõusoleku hoonestusõiguse võõrandamiseks OÜ-le Aruton (registrikood 14534082).

Aluseks võttes Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lõike 1 punkti 13 ning haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja § 68 lõike 2, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Muuta Jõhvi Vallavolikogu 20. oktoobri 2011 otsust nr 151 „Jõhvi kalmistu kolumbaariumi haldusülesandetäitmiseks volitamine ja kinnisasjale hoonestusõiguse seadmine“ järgmiselt:
 - 1.1. punkti 3.1 muudetakse ja sõnastatakse:
„3.1 hoonestusõigus ulatub Jõhvi kalmistu kinnisasjal ehitistealusele maale ja kinnisasja osale, mis on vajalik ehitise kasutamiseks, pindalaga 1 731,23 m² (lisas märgitud maa-ala);
 - 1.2. otsuse lisa asendatakse käesoleva otsuse lisaga (lisatud).
2. Volitada vallavanemat sõlmima lepingut 21.02.2012 hoonestusõiguse seadmise lepingu hoonestusõiguse ala muutmiseks.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses

sätetatud alustel ja korras või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saada.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri

Eelnõu koostas vallavara spetsialist Richard Toome.

Otsuse vastu võtmiseks on vajalik volikogu liikmete poolthäälte enamus.