

Jõhvis

15. septembril 2022 nr 00

Jõhvi linna Pargi tänav T9 kinnistu
detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Jõhvi Vallavolikogu algatas 18.03.2021 otsusega nr 309 Jõhvi linna Pargi tänav T9 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeritav maa-ala hõlmab Pargi tänav T9 (25301:007:0128, transpordimaa 100%, pindala 9315 m²) kinnistut.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pargi tänav T9 kinnistule äri- ja ühiskondlike ehitiste sihtotstarbe, hoonestusala, ehitusõiguse, tehnovõrkude- ja rajatiste, avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha, haljastuse ning heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneering on Jõhvi valla üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu kohaselt on kinnistu sihtotstarve liiklusmaa.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 129 lõige 1 punkti 4 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui planeeringu koostamise korraldaja eelarves puuduvad vahendid planeeringu koostamise, koostamise tellimise ja mõjude hindamisega kaasnevate kulude kandmiseks. Jõhvi valla eelarves ei ole planeeringu koostamiseks vajalikke vahendeid ette nähtud.

PlanS § 128 lõike 1 alusel on detailplaneeringu algatamine kohaliku omavalitsuse üksuse pädevuses. Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 2 punkti 2 alusel on üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamise otsustamine vallavolikogu pädevuses. Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

Aluseks võttes planeerimisseaduse § 129 lg 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 64 ja § 68 lõike 2 ja Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 2 punkti 2, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Lõpetada Jõhvi linna Pargi tänav T9 kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Jõhvi Vallavolikogu 18.03.2021 otsus nr 309 „Jõhvi linna Pargi tänav T9 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

3. Avaldada teave detailplaneeringu koostamise lõpetamisest:

3.1. ajalehtedes Põhjarannik ja Jõhvi Teataja;

3.2. Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;

3.3. Ametlikes Teadaannetes.

4. Teatada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest:

4.1. Rahandusministeeriumile;

4.2. Maa-ametile.

5. Otsus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtu menetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Eelnõu vastu võtmiseks on vajalik poolthäälte enamus.

Eelnõu koostas GIS spetsialist Jekaterina Prudnikova