

Jõhvis

20. septembril 2018 nr 000

Varalise kohustuse võtmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 8 ja lähtudes vallavalitsuse ettepanekust, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Garanteerida Jõhvi valla eelarvest aastatel 2018 – 2021 omafinantseering kuni 2 563 000 (kaks miljonit viissada kuuskümmend kolm tuhat) eurot, tagamaks Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (EAS) poolt rakendatava Ida-Virumaa linnapiirkondade jätkusuutliku arengu meetme projektide „Jõhvi kesklinna promenaadi ja kergliiklustee pikendamine Ahtme piirini, I etapp“ ja „Jõhvi kesklinna promenaadi ja kergliiklustee pikendamine Ahtme piirini, II etapp“ ning „Hariduslinna multifunktsionaalse etenduste- ja spordiväljaku rajamine“ elluviimine ulatuses, mis on fikseeritud Jõhvi ja Kohtla-Järve linnapiirkonna jätkusuutliku arengu strateegia tegevuskavas (kinnitatud Jõhvi Vallavolikogu 24. märtsi 2016 otsusega nr 162).
2. Viia Jõhvi valla eelarvestrateegia muutmisel punktis 1 nimetatud projektide omafinantseerimise koondmaht tasemeni 2 563 000 (kaks miljonit viissada kuuskümmend kolm tuhat) eurot.
3. Kohustuda punktis 1 nimetatud projektidega väärindatud vara omandi- või kasutusõigust projekti kestel ning viie aasta jooksul pärast selle lõppemist mitte muutma, st projekti raames soetatud ja väärindatud kinnis- ja vallasvara omanikuks jääb taotleja – Jõhvi vald.
4. Tagada punktis 1 nimetatud projektide tulemusena loodud või soetatud vara säilimine ja avalik kasutus taotluses ning taotluse rahuldamise otsuses toodud eesmärkidel ja tingimustel viie aasta jooksul alates projekti lõppemisest ning mitte sooritada selle vara osas tehinguid, mis annavad nimetatud aja jooksul mõnele isikule või asutusele põhjendamatu eelisseisundi ning tehinguid, mille tulemusena vara rendile andmisel teenib taotleja puhastulu.
5. Garanteerida punktis 1 nimetatud projektide tulemusena loodud ja soetatud varaga seotud püsikulu katmine peale projektide lõppemist Jõhvi valla eelarvest.
6. Tunnistada kehtetuks Jõhvi Vallavolikogu 5. juuli 2018 otsus nr 52 „Varalise kohustuse võtmine“.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.
8. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East
Volikogu esimees

SELETUS:

Meetme „Ida-Viru linnapiirkondade jätkusuutlik areng” (linnaeede) raames viiakse ellu projektid, mis on kinnitatud Jõhvi ja Kohtla-Järve linnapiirkonna jätkusuutliku arengu strateegia tegevuskavas (kinnitatud Jõhvi Vallavolikogu 24. märtsi 2016 otsusega nr 162).

Jõhvi ja Kohtla-Järve linnapiirkonna jätkusuutliku arengu strateegia tegevuskavas oleva projekti „Jõhvi kesklinna promenaadi ja kergliiklustee pikendamine Ahtme piirini” kogumaksumuseks on markeeritud 2 023 000 eurot, sellest toetus 1 719 550 eurot ja omafinantseerimine 303 450 eurot. Projekti elluviimine toimub kahes etapis, kuna I etapile valmis projektlahend varem.

Projekti „Hariduslinna multifunktsionaalse etenduste- ja spordiväljaku rajamine” kogumaksumuseks on markeeritud 1 580 000 eurot, sellest toetus 1 343 000 eurot ja omafinantseering 237 000 eurot. Projekti eelarve sisse oli arvestatud ka tehnovõrkude ümberehitamise kulukomponent.

2015. aastal tegevuskavasse esitatud projektide maksumus põhines eelhinnangul, kuna projektlahendeid polnud selleks hetkeks veel valminud. Projektide põhitaotlusi saab esitada EAS-ile peale seda, kui on valminud ehitusprojekt kululoendiga ja täpsustunud finantseerimisvajadus. Sealjuures tuleb garanteerida omafinantseeringuks vajaliku summa olemasolu. Peale ehitushangete läbiviimist summad veelkord täpsustuvad.

Projekteerimistööde valmimine on toimunud etapiviisiliselt. Esmalt valmis ehitusprojekt Jõhvi kesklinna promenaadi ja kergliiklustee pikendamine Ahtme piirini, I etapile. Läbi viidi ka ehitushange ning tööde maksumuseks koos omanikujärelevalve teenusega kujunes 985 445 eurot, vajalik omafinantseering 155 869 eurot. Et I etapi hanke maksumus kujunes võrreldes eelarvega kallimaks, taotleti EAS-ilt II etapi arvelt täiendavalt toetusvahendeid. Ühtlasi anti volikogu 5. juuli 2018 otsusega nr 52 garantii kõikide linnameetme projektide elluviimiseks selleks hetkeks teada olnud maksumuse ja omafinantseeringu vajaduse juures.

Käesolevaks hetkeks on valminud ehitusprojekt koos kululoendiga koondlahendina projektidele „Jõhvi kesklinna promenaadi ja kergliiklustee pikendamine Ahtme piirini II etapp” ning „Hariduslinna multifunktsionaalse etenduste- ja spordiväljaku rajamine”. EAS-ile tuleb septembrikuu jooksul esitada projektide põhitaotlused koos omafinantseeringu garantiiga. Ehitusprojekti maksumuskalkulatsiooni järgi on selgunud, et mõlema projekti omafinantseeringu vajadus on 2 407 131 eurot.

Hetkel kehtivas eelarvestrateegias on eelmainitud kolme projekti omafinantseerimine tagatud summas kuni 591 043 eurot. Vajadus on aga nimetatud projektide omafinantseerimise koondmaht viia kokku tasemeni 2 563 000 eurot.

Kokkuvõttes nõustatakse käesoleva varalise kohustuse võtmise otsusega nende projektide omafinantseerimisega aastatel 2018 – 2021 kuni 2 563 000 eurot.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu häälteenamus.